

# BYGGEAVIS

Byggeavis nr. 03 – juni 2018

**Nykøbing F. Boligselskab** – afd. 35 Hammerloddan/Teglværksgade

---

## Kære Beboer

Nu blomstrer træerne i afdelingen, og sommeren er på vej – samtidig med, at der fortsat er fuld sving i planlægningen af renoveringen.

I denne byggeavis kan du bl.a. læse om status på projektet.

## Projektforhold

### *Franske altaner i blok C*

I det oprindelige projekt er der blevet arbejdet med mulighed for etablering af terrasser ved blok C – Teglværksgade nr. 7-9. Det har dog vist sig, at området mellem blokkene er for klemte til, at terrasserne kan have en ordentlig størrelse og være brugbare. Der arbejdes derfor nu med en mulighed for etablering af fransk altan fra stuen, så alle beboere har mulighed for at kunne åbne op og få lys og luft til boligen.

### *Cykel- og barnevognsskure*

Der er sket nogle små justeringer i forhold til placering af cykel- og barnevognsskure. Ved gavlen ved blok B – Hammerloddan nr. 39-76 – bliver der ud mod vejen etableret et delvist aflåst skur til cykler og barnevogne. Ved indgangssiden ved blok B bliver der etableret et åbent, men overdækket skur. Bag ved blok E bliver der etableret et delvist aflåst skur til cykler og barnevogne.

### *Vaskeri*

Som tidligere meddelt, er der ikke mulighed for, at der kan forberedes til vaskemaskine i badeværelserne. Derfor bliver der etableret vaskeri for alle beboerne i blok B og i blok C.

Det har naturligt givet en bekymring hos nogle beboere, da det er et tilbageskridt i forhold til at have en vaskemaskine i kælderen. Samtidig er bekymringen om 2 x 2 vaskemaskiner kan dække behovet. Det lover vi, at det kan, da vi har god erfaring på området fra vores andre boligafdelinger.

Vores formand for organisationsbestyrelsen oplyste på seneste byggeudvalgsmøde, at der i hans afdeling på Møllebakken er 6 maskiner til 188 lejemaal – og der er ikke problemer med at finde en vasketider. Derfor bør 4 vaskemaskiner til blok B og C være tilstrækkeligt.

Samtidig er der også mulighed for, at beboerne kan ansøge boligselskabet om at installere vaskemaskine i køkkenet – og bruge den installation, der er forberedt til en opvaskemaskine. Det kræver en særskilt godkendelse, men muligheden er der, hvis man ikke vil bruge vaskeriet.

## Hvad sker der nu?

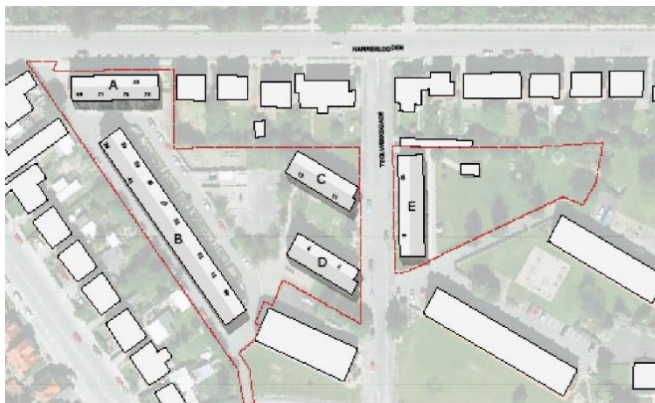
Som tidligere meddelt, foretages der tekniske undersøgelser i en bolig på Hammerloddan nr. 43. Gulve, installationer og skunke er bl.a. blevet undersøgt og har givet arkitekterne og ingeniørerne nyttig viden.

Der er endvidere foretaget undersøgelse af gavlene, hvor facadepladerne er taget af, da de ikke er korrekt monteret. Der er også foretaget nye test af beslag for, hvordan facadepladerne kan fastmonteres.

I øjeblikket arbejdes der på udbud for at finde den entreprenør, der skal stå for renoveringen. Der er licitation den 2. juli 2018, hvorefter økonomien skal godkendes af kommunen og Landsbyggefonden. Det forventer vi er på plads med udgangen af august, så vi kan komme i gang med renoveringen som planlagt med genhusning fra og med oktober 2018. Vi har derfor ikke, som nogle beboere har ønsket, mulighed for at oplyse priser, herunder huslejernes størrelse.



*Tom bolig – Hammerloddan 43 – hvor gulve, installationer og skunke er blevet undersøgt. Det giver nyttig viden om bygningerne til brug for arkitekter, ingeniører og entreprenøren.*



Oversigtskort over blokkene.

### Genhusning

Beboerne vil modtage nærmere information om, hvordan det kommer til at foregå, når man skal genhuses.

### Information og varsling

Der vil blive afholdt specifikke blokmøder om genhusningen – og første blokmøde, som er for blok D og E er fastsat til onsdag den 15. august kl. 17.00. De beboere, der bor i blok D og E vil modtage invitation til blokmødet – og naturligvis også den obligatoriske 3 måneders varsling om, at renoveringen går i gang.

Boligselskabet arbejder fortsat på at finde permanent genhusning til de beboere, hvor boligen bliver nedlagt.

Hvis du har spørgsmål om genhusning – eller du har andre spørgsmål - er du velkommen til at kontakte genhusningskonsulent Trine Relster fra Rambøll. Du kan maile eller ringe.

Genhusningskonsulent:  
Trine Relster fra Rambøll  
Mail: [trtr@ramboll.dk](mailto:trtr@ramboll.dk)  
Telefon: 5162 7991

### Byggeudvalget består af:

#### Lis Bentin

Direktør

#### Robert Madsen

Organisationsbestyrelsen

#### Mike Hergot

Inspektør

#### Kent Van Heesch

Inspektør

#### Ivan Holck

Formand afdelingsbestyrelsen

#### Lene Meldgaard

Afdelingsbestyrelsen

#### Joan Christensen

Afdelingsbestyrelsen

#### Linda Olsen

Afdelingsbestyrelsen

#### Rådgiver Rambøll:

#### Steffen Salbo

Projektleder

#### Trine Relster

Genhusning

#### Maja Have Pedersen

Arkitekt

