

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 35 – Hammerloden og Teglværksgade
14. september 2020 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

7. september 2020

Forslag 1

Tagvinduer i opgangen

Ønske/forslag:

At tagvinduerne i hver opgang står åbne i sommerhalvåret og lukkes i vinterhalvåret.

Helst som en fast opgave for viceværten.

Alternativt, at man af viceværten kan låne en tilstrækkelig lang stang med påmonteret krog, evt. også stige og selv gøre dette i egen opgang

Årsager:

- Der kan i opgangene være omkring 40 grader og stort set konstant meget "dårlig luft" (føles iltfattig), specielt på de 2 øverste trappeforløb på varme sommerdage.
- De tidligere vinduer mellem 1. og 2. sal kunne sættes på krog til udluftning. Det kan de nye ikke, og de bliver ikke altid stående åbne i blæst.
- Tagvinduerne sidder højt, men kan åbnes/lukkes med en krog på en stang, evt. ved samtidigt at bruge en stige (begge dele noget, som ikke lige er almindeligt inventar i en almindelig husholdning i etagebyggeri).

Forslagsstiller: Cita Steimeier, Hammerloden 39, 2. th.

Bemærkninger fra Administrationen: Montering af stormkrog på de 2 nye vinduer i alle opgange mellem 1. og 2. sal burde kunne afhjælpe udfordringen mht. udluftning, hvilket boligselskabet monterer snarest muligt. Åbne tagvinduer er ikke at anbefale, da det kan medføre skader i opgangene ved kraftig regn/storm.

Forslag 2

Skur på fællesarealet

Vi ønsker et åbent skur med sider og tag, så vi har et sted at være, bl.a. også til jul. Vi har ingen steder her i afdeling 35.

Forslagsstiller: Joan Christensen, Hammerloden 39, st.

Bemærkninger fra Administrationen: Etablering af evt. skur på fællesarealet må afvente færdiggørelse af udearealerne, herunder huslejekonsekvens.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 35 – Hammerloden og Teglværksgade
14. september 2020 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslag 3

Skur/vindfang på fællesarealet

Et skur / vindfang lignende det vi havde, før byggepladsen blev etableret, da det var med fast tag 'tagpap' og to faste vægge i vinkel. Det forlænger beboernes mulighed får at sidde udendørs på hver side af sommeren og også om sommeren, når det regner.

Det skaber et socialt fælles mødested hvor beboerne kan mødes uden at skulle lægge lejlighed eller have til.

På afdelingsmødet 16. september 2019 blev der talt om at boligselskabet har fokus på FN's verdensmål, der står blandet andet i referatet fra mødet, under beboere 'Bidrager og deltager i arrangementer – det sociale liv'



Forslagsstiller: Kenn Trolle Larsen, Teglværksgade 13, st.th.

Bemærkninger fra Administrationen: Etablering af evt. skur/vindfang på fællesarealet må afvente færdiggørelse af udearealerne, herunder huslejekonsekvens.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 35 – Hammerloden og Teglværksgade
14. september 2020 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslag 4

Nedsat hastighed

Der ønskes nedsat hastighed på Teglværksgade mellem Hammerloden og Aarslewsgade, også skiltning med legende børn i begge ender af Teglværksgade. Mange børn krydser Teglværksgade for at lege på Fjordparkens legeplads eller på Nykøbing F. Boligselskabs legeplads. Mange bilister respekterer ikke, at der er legende børn i området.

Ønskes ansøgt eventuelt i samarbejde med Fjordparken.

Det har været oppe på afdelingsmødet før den 10. september 2013, men svaret var, at det ville tage mange år at få Guldborgsund Kommune til at acceptere sådan en ændring, jeg mener, at det var ca. 10 år og meget besværligt. Men havde Boligselskabet søgt i 2013 ville der ca. kun være 3 år tilbage :)

Forslagsstiller: Kenn Trolle Larsen, Teglværksgade 13, st.th.

Bemærkninger fra Administrationen: Det blev på afdelingsmødet tilbage i 2013 vedtaget, at administrationen tog kontakt til kommunen med ønske om, at kommunen etablerer vej bump. Der var på mødet en debat, om bump ville hjælpe på trafikken, herunder muligheden om at nøjes med skilte og eventuelt nedlæggelse af p-pladser, for at der kunne blive plads til bump. Umiddelbart efter afdelingsmødet kontaktede administrationen kommunen, som meddelte, at etablering af vej bump ikke var et prioriteret område. Da der ikke er tale om privat vej, har boligselskabet ikke mulighed for at gøre yderligere, herunder evt. selv at etablere vej bump, som vi har gjort i andre afdelinger, der har privat vej. Tilbage meldingen fra kommunen i 2013 handlede ikke om, at kommunen havde en sagspukkel, der betød en sagsbehandlingstid på 10 år. Derfor ville en ansøgning ikke havde ændret på forholdene om 3 år, som det er bemærket i forslaget. Administrationen har den 3. september 2020 – efter forslaget er modtaget – sendt forslaget til høring i Guldborgsund Kommune.

Forslag 5

Udendørs vandhane

En udendørs vandhane, så der kan vandes blomster i vores krukker og altankasser. Har hørt at der måske skal være bålplads, så er det også rart at have vand lige ved hånden.

Forslagsstiller: Kenn Trolle Larsen, Teglværksgade 13, st.th.

Bemærkninger fra Administrationen: Administrationen har givet afslag på etablering af udendørs vandhane – bl.a. på grund af risiko for frostsprængninger i vandrøret

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 35 – Hammerloden og Teglværksgade
14. september 2020 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

imellem den oprindelige murstensvæg og den nuværende Steni facade. Derudover er der udfordringen med fastgørelse af vandhane i Steni facaden.

Forslag 6

Lokale regler

Forslag om, at evt. afskærmning på altaner/trappe til vores terrassedør holdes i nogenlunde ens farver, så vi fastholder et ensartet udtryk i vores nyrenoverede boligområde.

Forslagsstiller: Lene Meldgaard, Hammerloden 45, st.th.

Bemærkninger fra Administrationen: Det er vigtigt, at boligområdet efter renoeringen fremstår med et ensartet udtryk. Det vil sige, at beboerne vælger nogle nuancer/farver, der matcher området. F.eks. på Sophieholmen har beboerne vedtaget, at markiser holdes i grå nuancer.

Forslag 7

Bestyrelsen

Forslag til forretningsorden om, at bestyrelsen som minimum består af 3 medlemmer, men gerne flere, dog fortsat ulige antal.

Forslagsstiller: Lene Meldgaard, Hammerloden 45, st.th.

Bemærkninger fra Administrationen: Der er truffet en overordnet beslutning i boligselskabet om, at afdelingsbestyrelser i boligafdelinger under 100 boliger består af 3 medlemmer og 2 suppleanter – og afdelingsbestyrelser i boligafdelinger over 100 boliger består af 5 medlemmer og 2 suppleanter.