

Til  
Nykøbing Falster Boligselskab  
Slotsgade 20  
4800 Nykøbing F.

Nykøbing F. 14-02-2021

### **Att. Mike Hergot , Kent Van Heesch og Stig Andersen**

Da drift og vedligeholdelses mødet er uden bestyrelse i år, har vi flere punkter som vi gerne ser indgår i mødet den 29. marts 2021. Vi har selv som bestyrelse været rundt og kigge, og selvfølgelig også udskudt nogen ting som var blevet lovet. Men vi er også klar over der skal være økonomi til det. De vigtigste ting er selvfølgelig det der skal repareres, men så i næste række må det være vores fællesarealer der skal laves noget ved. Da det drejer sig om beplantning, og det tager jo sin tid før end det bliver pænt. Det skal ikke være Botanisk have men der mangler noget, vi er gået fra at være en minimum grøn afdeling til at være næsten kulsort. Dette er ikke nogen kritik, da det næsten uundgåeligt efter en større reovering.



Før reoveringen





Efter Renovering 2020

Nu til vores gennemgang som bestyrelsen, der vil ved hvert punkt være en kategorisering fra 1-3. Hvor 1 er af størst betydning.

### **Punkt 1**

Beplantning ved fodboldbane bag ved Teglværksgade 8-10, Ser vi gerne at der bliver plantet nogle buske og nogle træer 'genbrug', buskene kunne være syrener og sommerfuglebuske eller andre buske. Træerne er genbrug fra de træer der er plantet mellem Teglværksgade 7-9 og 11-13, som kunne bruges igen derover. Når nu vi har betalt for dem. Kat. 1





Og ved Stigs skur på højreside i forhold til indgang, hvor der er en skråning ned til et brønddæksel, må der også gerne være nogle buske. Kat. 1



Stigs skur skal have en gang træbeskyttelse efter der har været kaste mudder op under jordflytningen. Stig har rensset efterfølgende så godt han kunne, men efterfølgende kan man se det lige trænger til en gang vedligeholdelse. Kat. 2



De to borde der står ved Stigs skur, trænger til at blive rensset og behandlet. Bemærk behandlet, da nogle bruger brun træbeskyttelses maling og andre bruger naturprodukter så som linolie. Kat. 2





En ny skraldespand som på billedet, i stedet for den gamle. Kat. 3

## **Punkt 2**

Sti til haver ved Teglværksgade 11-13 klippes ind så der stadig er 5-10 cm til hegnet.  
Kat. 2





### Punkt 3

Busk på hjørne ved Teglværksgade nr. 11 til højre for skralderum. Der kunne godt plantes en busk.

Kat. 1



### Punkt 4

Ved Teglværksgade 8-10 to borde der også trænger til en kærlig hånd selvom de er forholdsvist nye, så kan de holde mange år endnu.

Kat. 2





## Punkt 5

Infotavlen ved skraldepladsen Teglværksgade bør rykke ind i skralderummet, det gør også at busken udenfor ikke skal klippes i firkant udenfor.

Kat.3



## Punkt 6

At der lægges fliser på hjørnet på venstre side af skralderum Teglværksgade ned mod kældertrappen ved nr. 7. Det vil lette Stig når han kører med fejmaskine og saltvogn.

Kat. 1





## Punkt 7

Reparation af kældertrappe ved nr. 7 til cykelkælder. Der er mange store revner i trappen, vandindtrængning og hård frost vil kun medvirke større udgifter på sigt. Kat. 1.



## Punkt 8

Bepantning ud fra 7-9 Teglværksgade ved brønddæksel, der mangler noget til at skjule dette dæksel. Vi vil gerne have et par buske eller lignede der. Kat. 1





## Punkt 9

Beplantning mellem 7-13 Teglværksgade. Vi ønsker at træerne bliver skiftet til nogle der er lidt ældre, og dermed også dyrere. Det vil tage mange år før de 5 pinde der er plantet bliver pæne. Men at der også kun skal være 3 træer. Træerne skal også være nogle man finder i Europa.

Kat. 1



## Punkt 10

Skraldespand på lygtepæl skiftes til en type man kan tømme fra bunden, og hvor fuglene har svært ved at komme ned fra toppen.

Kat. 2





## Punkt 11

Reparation på loft altan Teglværksgade 11 1 tv, der er revner i betonen, og kan også medføre en stor udgift senere hvis ikke den bliver udbedret.

Kat. 1



## Punkt 12

Bord ved nr. 11 Teglværksgade smides ud, det kan ikke betale sig at gøre noget ved det.





### Punkt 13

Der står krukker mellem Teglværksgade 11-13 vi gerne vil beplante igen, er der økonomi til dette ?

Kat. 1



### Punkt 14

Indkøb af et par skraldespande som ud for nr. 13 Teglværksgade

Kat. 2





## Punkt 15

Bord ved Teglværksgade 13 bør renoveres, og anskaffelse af ny parasol, men ikke dem vi har haft før. Foden til parasollen er alt for let, det skal være 50 Kg.





## Punkt 16

Skur for enden af Blok C – d.v.s. efter nr. 13 Teglværksgade og mod legepladsen. Tegning og mål vil blive fremsendt snarest, da det ikke lige har været vejr til at lave opmålinger og dermed tegninger. Men vi savner et skur tilsvarende det gamle.

Kat. 1



## Punkt 17

Gynger på legepladsen, her skal skiftes plastrør på kæderne, og det vil anbefales at der også bliver sat platrør på de små skå kæder der går til gyngen, så er der ikke nogle børn der kan få fingrene. Den ene gynges som har et dæk må gerne sættes 10 cm op.

Kat. 1





### **Punkt 18**

Beplantning til venstre for legeplads set fra Hammerloddan, der er nu slotsgrus, men har kunne godt være noget beplantning. I form af buske eller vilde blomster.

Kat. 1



### **Punkt 19**

Skraldespande på alle lygtepæle skiftes til som under punkt 10.



## Punkt 20

Vores infoskilt i containergården ved blok a-b Hammerloddan flyttes så ikke affaldscontainer dækker. Og at der bliver malet op hvor containeren skal stå. Det er tit man kun kan bruge den ene side af containeren, da chaufføren har stillet containeren forkert og tæt på indgangen.

Kat. 3





## Punkt 21

Bord for enden af Hammerlodden 35 bør også have en renovering.  
Kat. 2





## Punkt 22

Der mangler lys på bagsiden af Hammerlodden 35-37 ved nedgangen til kælderen, Stig oplyser at det også mangler på bagsiden af Blok B Hammerlodden 39-47.

Kat. 1



## Punkt 23

Ønsker at få opsat et skilt med 20 Km/t på skiltet der i forvejen har legende børn skilt , så er det også korrekt afmærket i forhold til stillevejsbumpene. Og så et ekstra indkørsel forbudt skilt ved cykelskuret. Da nogle stadig kører den forkerte vej.

Kat. 3





## Punkt 24

Skraldespande mellem Hammerloddan 39-47, tre stk. En i midten og en i hver ende, efter samme princip tømmes i bunden.

Kat. 1



## Punkt 25

Hegn mod nabo fra Hammerloddan ud til Gaabensevej er i stykker i bunden, kan der gøres noget ved det inden det bliver værre.

Kat. 2





## Punkt 26

Cykelskur ud for Hammerlodden 43-45, her vil det være godt at få sat cykelstativ op til skrå parkering. Som cyklerne står nu, rager de ud på vejen og er ikke inddækket for vejrforholdene.

Kat. 2



## Punkt 27

Udskiftning af skilt indkørsel forbudt for enden af Hammerlodden 47.

Kat. 3





## Punkt 28

Lille plæne melle Fjordparken og Teglværksgade 9, her ønskes også noget beplantning, evt. noget hæk da mange mennesker går henover der.

Og så noget beplantning ved trekanten Hammerloden, Teglværksgade 9 og legepladsen.

Kat. 1



## Punkt 29

Bord for enden af Teglværksgade 9 bør også renoveres.

Kat. 2





### **Punkt 30**

Reparation af sokkel ved 11-13 Teglværksgade, der er revner i. Vi har ikke lige gennemgået resten.

Kat. 2





### **Punkt 31**

Reparation i kælderen ved nr. 39 Hammerloden og Teglværksgade, der er vandindtrængen i begge kældre. Kan afhjælpes ved at bore huller på 30 mm. op langs revnen i Teglværksgade og på ca 30-40 cm i længden og fylde disse med Vandex boremørtel og i Hammerloden bare fylde det eksisterende hul fra kabel med Vandex.

Kat. 1





### Punkt 32

Der er meget løst puds i bunden af kældergangene, det bør fjernes, så filses og males.  
Kat. 2



### Punkt 33

Dør til vaskeri i Teglværksgade 13 skraber på rør.  
Kat. 1





### Punkt 34

Begge vores vaskekældre i Hammerlodden og Teglværksgade, ønskes holder til folder og to vaskekurve på hjul i hvert vaskeri.

Kat. 2



### Punkt 35

Kroge på opgangsdøre som det var før renoveringen. Og justering af døre så de ikke hugger i, men lukker.





## **Punkt 36**

Nedtagning af skilte på vores facader hvor der står boligselskabets navn. Disse skulle gerne erstattes af 3-4 skilte på jorden. Blandt andet et ved indkørslen til Hammerloden, hvor der kan stå et skilt med Hammerloden 39-47 og pil og nedenunder Boligselskabet.

Det er bare vores input fra bestyrelsen, til DV-mødet.

Med Venlig hilsen  
Bestyrelsen AFD. 35