

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 35 – Hammerloden og Teglværksgade
3. september 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

22. august 2024

Forslag 1

Regler for opsætning af drivhuse i haverne

Vi har modtaget flere henvendelser fra beboere, der ønskede at opsætte drivhus i haverne i afdelingen og stiller derfor forslag om, at følgende indføres i afdelingens lokale regler:

Drivhus

Det er tilladt at opsætte drivhus i haven efter ansøgning.

- Drivhuset, der skal være fritstående, må maksimalt fylde 2 x 3,5 m,
- Indkøb og opsætning er for beboerens egen regning, og
- Drivhuset skal tages ned ved fraflytning

Det er ikke tilladt at opsætte et drivhus, der fastgøres på facaden af bygningen.

Før opsætning skal ansøgning inkl. tegning sendes til inspektørerne i administrationen, der herefter giver tilladelsen på disse betingelser.

Forslagsstiller: Administrationen

Bemærkninger fra Administrationen: Reglerne er for at sikre, at der er enslydende regler for opsætning af drivhuse i haverne.

Forslag 2

Forretningsorden for afdelingsmødet

Afdelingsmødet har den 17. september 2008 med senere ændringer den 30. november 2016 godkendt forretningsorden for afdelingsmødet, der beskriver afdelingsmødets opgaver og afholdelse.

Organisationsbestyrelsen har på møde den 6. august 2024 stillet følgende forslag til ændring af afdelingsmødets forretningsorden:

Nuværende §1, stk. 8:

Afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer, og afdelingsmødet vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ændres til:

§ 1, stk. 8. Afdelingsbestyrelsen består af et ulige antal medlemmer, dog minimum 3 og evt. suppleanter, hvor det er afdelingsmødet, der vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Begrundelsen er, at det i stigende omfang er svært at få beboere til at deltage i beboerdemokratiet. Ved at sætte et minimumsantal til en afdelingsbestyrelsen og ikke

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 35 – Hammerloden og Teglværksgade
3. september 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

forlange et bestemt antal bestyrelsesmedlemmer/suppleanter, er der mulighed for at vælge et mindre antal beboere til afdelingsbestyrelserne end hidtil, ligesom man kan vælge et større antal, hvis flere beboere skulle ønske at deltage i beboerdemokratiet.

Øvrige punkter i forretningsordenen for afdelingsmødet forbliver uændret.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra administrationen: Ingen bemærkninger

Forslag 3

Udskiftning af affaldscontainer

Kan vi ikke få udskiftet den ene affaldscontainer til glas og metal? 1 stk. er nok. Vi vil gerne have en til haveaffald. Det er jo jer, der sagde, at vi skulle have hæk, og I klippede den, men nu skal vi selv klippe selv og det er jo ikke alle, der har mulighed for at komme på genbrugspladsen.

Forslagsstiller: Joan Christensen, Hammerloden 39, st. th.

Bemærkninger fra Administrationen: Udgift til opstilling, 10 dages leje og afhentning af 1 stk. container til haveaffald: 4.000 kr.

I forhold til antallet af containere, så er det Refa, der har beregnet, hvor mange der skal være af de enkelte slags ud fra antallet af lejemål. Når den nye indsamlingsordning er kommet rigtigt op at køre, og beboerne har vænnet sig til at sortere, vil boligselskabet vurdere, om der skal justeres på antallet af containere.

Anslået udgift på opstilling, leje og afhentning af container til haveaffald på 4.000 kr. vil medføre en huslejestigning på 0,09%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje 1/1-25, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	54,0	3.697	3.700	3
2 rums bolig	Familieboliger	60,0	4.107	4.111	4
2 rums bolig	Familieboliger	66,0	4.518	4.522	4
2 rums bolig	Familieboliger	72,0	4.928	4.933	5
2 rums bolig	Familieboliger	78,0	5.340	5.345	5
3 rums bolig	Familieboliger	60,0	4.107	4.111	4
3 rums bolig	Familieboliger	70,0	4.793	4.797	4
3 rums bolig	Familieboliger	87,0	5.956	5.961	5
3 rums bolig	Familieboliger	102,0	6.983	6.989	6

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 35 – Hammerloden og Teglværksgade
3. september 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslag 4

Basketkurve eller fodboldmål

Forslag: 2 nye basketball mål eller 2 stk. små fodboldmål.

Forslagsstiller: Jan Gråkjær, Hammerloden 41, 2. th.

Bemærkninger fra administrationen: Udgift til indkøb af 2 stk. "Tress" 5 mands fodboldmål: 13.000 kr.

Der er blevet begået hærværk på de eksisterende basketkurve – ejendomsfunktionær har planlagt at udskifte dem.

Anslået udgift til 2 fodboldmål på 13.000 kr. – afskrevet over 1 år vil medføre en huslejestigning på 0,3%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje 1/1-25, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	54,0	3.697	3.708	11
2 rums bolig	Familieboliger	60,0	4.107	4.119	12
2 rums bolig	Familieboliger	66,0	4.518	4.531	13
2 rums bolig	Familieboliger	72,0	4.928	4.943	15
2 rums bolig	Familieboliger	78,0	5.340	5.356	16
3 rums bolig	Familieboliger	60,0	4.107	4.119	12
3 rums bolig	Familieboliger	70,0	4.793	4.807	14
3 rums bolig	Familieboliger	87,0	5.956	5.974	18
3 rums bolig	Familieboliger	102,0	6.983	7.004	21

Forslag 5

Forslag til skiltning af regler og bedre skiltning

- Forslag til skiltning af regler og bedre skiltning af ensretning ved indkørsel fra Hammerloden – og bedre skiltning med legende børn og farten 20 km. Der skal stå max. 20 km.
Al skiltning rykkes frem, så det er før, man kan dreje til venstre, samt optegning på asfalten med skrift og pile.
- Opsætning af skilte "Privat parkering – forbeholdt beboere".
- Opsætning af 2 skilte på lysstandere ind til legepladsen, med de regler, vi har omkring vores legeplads og tider – samt en henvisning af ophold på vores område sker under hensyntagen til vores materiel og regler.

Forslagsstiller: Kenn Trolle Larsen, Teglværksgade 13, st. th.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 35 – Hammerloden og Teglværksgade
3. september 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Bemærkninger fra administrationen: Der opsættes nye skilte med ved indkørslen fra Hammerloden. Der males et venstresving forbudt skilt ved indkørslen fra Hammerloden. Der opsættes 2 stk. skilte på lysstandere ved basket banen, hvor reglerne for boldspil m.m. står på.

Anslået udgift til nye skilte: 10.500 kr.

Udkast til skilte:



Anslået udgift til nye skilte på 10.500 kr. – afskrevet over 1 år vil medføre en huslejestigning på 0,24%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje 1/1-25, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	54,0	3.697	3.706	9
2 rums bolig	Familieboliger	60,0	4.107	4.117	10
2 rums bolig	Familieboliger	66,0	4.518	4.529	11
2 rums bolig	Familieboliger	72,0	4.928	4.940	12
2 rums bolig	Familieboliger	78,0	5.340	5.353	13
3 rums bolig	Familieboliger	60,0	4.107	4.117	10
3 rums bolig	Familieboliger	70,0	4.793	4.805	12
3 rums bolig	Familieboliger	87,0	5.956	5.970	14
3 rums bolig	Familieboliger	102,0	6.983	7.000	17

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 35 – Hammerloddan og Teglværksgade
3. september 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslag 6

Skiltning i området

Vil høre om det er muligt at få sat skilte op ved indgange til området, som de har på Ejegodvej og Hospitalsvej, hvorpå der står, det er privat område/hundeluftning forbudt/parkering er forbeholdt beboeren/hvor stærkt man må køre på området.

Jeg har gentagne gange været efter unge mennesker, som kommer udefra, som ikke behandler vores ting ordentligt. På trods af jeg nævner, at de ikke må sparke bold op af vores nye blomsterkasser, hvor der holder biler på den anden side, eller gavlen på blokken, så bliver der svaret frækt igen. (Det er unge mennesker, som ikke bor i afd. 35) Flere gange har bolde også ramt de parkerede biler!

Der er også mange, der kører for stærkt inde på vores område, (det er både gæster og beboere!) Især når man slipper det sidste bump udenfor havesiden af nr. 43 bliver farten sat op. (Og når det bliver mørkt, så tror mange åbenbart at fartgrænsen ikke gælder mere, jeg er tit blevet overrasket over, hvor hurtigt en bil er kørt, når jeg har været på vej ud af min have!)

Forslagsstiller: Vivi Møller, Hammerloddan 41, st. th.

Bemærkninger fra administrationen: Se venligst kommentarer ved forslag 5.