

## Referat af afdelingsmøde den 6. september 2018

Deltagere fra boligselskabet	Lis Bentin og Anne-Mette Slorup fra administrationen.
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

Der var ingen af afdelingens beboere, som deltog i mødet.

### Afdelingens beretning

Der er ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen, og organisationsbestyrelsen er derfor afdelingsbestyrelse for afdelingen.

Almindelig drift til udførelse i 2018: Udskiftning af batterier i varmfordelingsmålere. Tagrenderne renses, når træerne har smidt bladene. Terrasser ved boliger gennemgås. Lyskasser i blok 1-5 renses. Dørstoppere til terrassedøre gennemgås. Lamper i vaskerier udskiftes til LED med sensor.

Kommunen har opsagt lokaler på Bakkehuset (venteværelse, sygeplejeklinik og gynækologisk klinik) og flyttede faciliteterne til Ejegodvej. Kommunen vender tilbage om ny anvendelse af lokalerne – idet lokalerne ikke kan opsiges til almindelig udlejning af Nykøbing F. Boligselskab, da de oprindeligt er opført som plejeboliger.

Projekt Bakkeby, hvor fokus er at gøre det mindre institutionelt at bo på plejehjem, hvilket bl.a. betød, at der sidste år blev opsat tapet i fællesrummene.

Afdelingen har i oktober 2017 fået egen hjemmeside: <https://afdeling36.nfbo.dk/>

Der er mulighed for at lægge indbydelse til fælles sammenkomster og andet på hjemmesiden, ligesom det er her, indkaldelse, budget og referat af afdelingsmøderne offentliggøres.

Projekt "vi løfter i flok" blandt ejendomsfunktionærerne kan ses – også på regnskaberne for 2017 – samtidig med, at boligorganisationens pengekasser er blevet styrket yderligere. Fokus er: ét boligselskab, vi tænker helhed og har et fælles ansvar. Derudover fokus på omkostninger og holde huslejerne i ro.

Nykøbing F. Boligselskab er blandt regionens mest effektive boligselskaber, hvor den gennemsnitlige effektivitet for vores afdelinger er 96 pct. mod regions Sjællands gennemsnit på 81 pct. Dette skal ses i sammenhæng med, at ingen beboere i boligselskabet pr. 1. januar 2018 betaler mere i husleje, end de gjorde 1. januar 2013. I flere afdelinger er huslejen endda sat ned i forhold til 2013 niveau. Nogle har opnået huslejenedsættelser på over 20 pct. på 5 år.

Alle kæmper en brav kamp i hverdagen, hvor vi har fokus på beboerne og på at gøre vores bedste.

Opfordringen er:

- Læs lejlighedsmappen og overhold de husordensregler, som beboerne selv har vedtaget. Boligselskabet bruger for meget tid på klager over, at beboerne ikke overholder de gældende husordensregler.

- Tag hensyn til dine naboer – tal gerne med dine naboer og hjælp der, hvor du kan hjælpe – det giver god energi.
- Affald – læg ikke mere i, end låget kan lukkes.
- Brand – vær opmærksom – det kan give voldsomme konsekvenser.
- Kontakt kun Falck, hvis det ikke kan vente til ejendomsfunktionærerne igen er på arbejde.
- Brug hjemmesiden nfbo.dk – hvor der er nyttige informationer – derudover bliver referater fra afdelingsmødet lagt på afdelingens hjemmeside + ophængt i opgange/vaskerier etc. Hvis der er beboere, som ønsker referatet på papir, er beboerne velkomne til at kontakte ejendomsfunktionærerne eller administrationen.

Vi har et fantastisk boligselskab, vi alle kan være stolte af. Pas på det – hjælp os med at holde områderne rene – vi trækker alle på samme hammel – hjælp til selvhjælp. Fokuser på alt det positive – det gør hverdagen nemmere og sjovere ☺

### **Budget for 2019**

Budget for 2019 er godkendt af organisationsbestyrelsen på møde den 22. august 2018 med en uændret husleje.


### **Forslag til afdelingsmødet**

Der var ingen forslag.

### **Eventuelt**

Der var ingen punkter under eventuelt.

Beboerne er altid velkomne til at kontakte administrationen, hvis de senere skulle ønske et ekstraordinært afdelingsmøde, f.eks. med henblik på at vælge en afdelingsbestyrelse.



Lis Bentin  
Dirigent



Anne-Mette Slorup  
Referent

Boligselskabet oplyser følgende:

- Hvis beboerne får brug for en låsesmed, tilbyder låsesmed Anders Jochumsen oplukning for 495 kr. inkl. moms. Efter kl. 18.00 vil der dog blive lagt 200 kr. oven i – det vil sige 695 kr. inkl. moms. Telefonnummer til Låsespecialisten er: 54 81 86 85.
- Beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.
- Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

Referat til		Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen
Dato:	06.09.2018	Referent: Anne-Mette Slorup