

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde den 30. oktober 2017

Deltagere fra boligselskabet	Formand for organisationsbestyrelsen Robert Madsen, ejendomsfunktionærerne Holger Thestrup og Gitte Grejsgaard samt Lis Bentin og Lotte Pedersen fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

Velkomst

Formanden for organisationsbestyrelsen Robert Madsen bød velkommen og indledte mødet med at overbringe Flemming Holm et par flasker vin med tak til Flemming for, at han tilbage til den 15. august 2017 har boet i afdelingen i 60 år.

Herefter redegjorde Robert Madsen for baggrunden for indkaldelsen til det ekstraordinære afdelingsmøde, herunder at det var ærgerligt, at det ikke var lykkedes at opnå et samarbejde med formanden, men, som Robert Madsen udtrykte det, kan vi heller ikke have en formand, der ikke efterlever de meget simple regler, der er forbundet med formandsposten i et alment boligselskab.

I driftsbekendtgørelsen for almene boliger fremgår det, at det er organisationsbestyrelsen, der tilrettelægger og dermed forestår den daglige drift - og til det, har vi ansat en direktør. Derfor ligger det uden for en afdelingsbestyrelse, herunder en formands kompetence.

Fra og med 2013, hvor vi fik selvstændig administration, er det meldt ud igen og igen, at ejendomsfunktionærerne arbejder i teams og dermed løfter i flok. Det vil sige, at der er 10 ejendomsfunktionærer på Østerbro, der har ansvaret for alle afdelingerne der. Hvem der er i hvilke afdelinger, tilrettelægger ejendomsfunktionærerne selv ud fra de opgaver, der skal udføres - det blander vi os ikke i - blot at opgaverne bliver løst, og beboerne får den beboerservice, de har behov for - om det er Per, Poul eller Hans, der kommer - det ligger uden for beboerdemokratiet at bestemme.

Derudover var der en appel til de beboere, der var til stede, om at få manet de rygter, der florerer i afdelingen til jorden - og samtidig huske, at en sag altid har to sider.

Robert Madsen sluttede af med, at han håbede meget, at der blev valgt en formand og en bestyrelse, der vil samarbejde både med administrationen, ejendomsfunktionærer og direktør til gavn for beboerne i afdelingen.

1. Valg af dirigent

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse med dagsorden var udsendt rettidigt til beboerne.

2. Valg af stemmetællere

Ejendomsfunktionærerne Holger Thestrup og Gitte Grejsgaard samt Lotte Pedersen fra administrationen blev valgt til stemmetællere.

3. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen frem til ordinært møde 2018

Ingen af de fremmødte ønskede at stille op som formand.

4. Evt. valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Hanne Christoffersen, Enighedsvej 54, 1. tv. og Aase Kondrup, Norgesvej 22 A, 1. th. blev valgt som afdelingens kontaktpersoner. Organisationsbestyrelsen er dermed afdelingsbestyrelse frem til næste ordinære afdelingsmøde i august/september 2018.

5. Eventuelt

Lis Bentin redegjorde for den skuffelse, hun har oplevet i samarbejdet med den tidligere formand – og ærgrede sig over, at der ikke er mere fokus på at anerkende de resultater, der er opnået igennem årene. Resultater, som vi bl.a. kan takke vores ejendomsfunktionærer for. I stedet har der været kritik på kritik, hvilket ikke ligefrem har fremmet arbejdsglæden blandt de ansatte.

Det er vigtigt, at beboerne har forståelse for, at det ikke er prydhaver, vi har i vores boligafdelinger – som i private villahaver. Det kan ikke undgås, at beboerne til tider oplever ukrudt nogle steder – og specielt i en så våd sommer, som vi har haft i år.

Lis Bentin sluttede redegørelsen med, at det ikke har været et nemt farvand at være direktør i – og opfordrede til, at alle fokuserer på det positive, der er ved at bo i boligselskabet.

Flemming Holm, der tidligere har været formand i afdelingen, udtrykte et stort ønske om, at beboerdemokratiet måtte komme op at stå igen, og ærgrede sig over, at afdelingen var blevet til en "sørøverklave".

Haveudvalg

Hanne Christoffersen spurgte ind til haveudvalget, som har ligget stille.

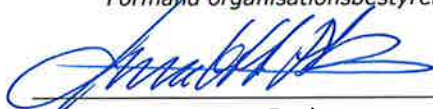
Svend Aage Hansen, Finlandsvej 10B, 1. th. ønskede at deltage i haveudvalget – og på det ordinære afdelingsmøde den 19. september 2017 tilkendegav John Kåre Rasmussen, Enighedsvej 60, 1. th., at han gerne ville være med i haveudvalget. Derudover indgår de to kontaktpersoner Hanne Christoffersen og Åse Kondrup også i haveudvalget – sammen med ejendomsfunktionær og inspektør. Lis Bentin lovede, at der allerede dagen efter vil blive indkaldt til møde, så vi kan få sat gang i den tiltrængte reovering af udeområderne.

Lis Bentin takkede som dirigent for et godt møde – og takkede samtidig Lars B. Rasmussen for det arbejde, han igennem årene har udført som medlem af afdelingsbestyrelsen.

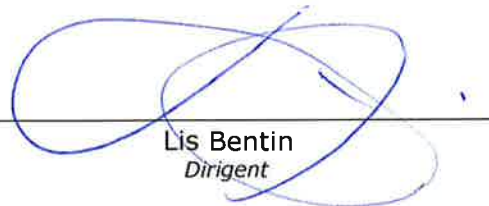
Herefter takkede Robert Madsen også for et godt møde.



Robert Madsen
Formand organisationsbestyrelsen



Lotte Pedersen
Referent



Lis Bentin
Dirigent