

Slotsgade 20  
4800 Nykøbing F.  
Tlf. 54 84 19 70  
Mail: nfbo@nfbo.dk  
www.nfbo.dk

Til arbejdsgruppen:  
Bjarke Olsen – Finlandsvej 10B, st. th.  
Marianne Sørensen – Enighedsvej 54, st. th.  
Susanne Lund – Enighedsvej 60, 1. tv.  
Flemming Hansen – ejendomsfunktionær  
Kent van Heesch – inspektør  
Lis Bentin

20. januar 2023

Kære arbejdsgruppe

Tak for et godt og positivt møde i arbejdsgruppen torsdag den 19. januar 2023, hvor vi har aftalt følgende:

## Referat

### *1. Velkommen og formål*

Lis Bentin bød velkommen og orienterede om formålet med arbejdsgruppen, hvor administrationen havde anbefalet over for organisationsbestyrelsen, at lokalet ikke blev genudlejet, men anvendt til beboeraktiviteter. Begrundelsen var bl.a., at der p.t. er en del ledige erhvervslejemål i kommunen, at beboerne ikke skal bekymre sig om, hvilke type erhvervslejere, der overtager lokalerne, og ikke mindst, at der generelt i boligselskabet er behov for lokaler til beboerformål.

### *2. Præsentation af deltagerne*

Der var en kort præsentation af deltagerne, hvor de fleste i arbejdsgruppen er kendte ansigter.

### *3. Fremtidig anvendelse af lejemålet med fokus på beboeraktiviteter*

Der var enighed om, at det primært var afdelingens beboere, men at øvrige afdelingsbestyrelser og/eller kontaktpersoner fra hhv. afdelingerne 9 Gedservedvej, 11 Vendsysselvej/Lindevænget, 21 Kirkegårdsvej og 54 Cypernparken er velkomne til at låne lokalet til mødeaktiviteter og beboerarrangementer, som f.eks. gløgg/æbleskiver etc. Der var samtidig enighed om, at lokalet ikke er et selskabslokale, men at beboerne i afdeling 4 Enighedsvej m.fl. kan låne lokalet til gæster, hvis der er tale om en frokost, hvor man f.eks. kan nyde et par stykker smørrebrød ude fra – eller en kop kaffe/kage. Susanne Lund, Bjarke Olsen og Marianne Sørensen vil forsøge kontakt til afdelingens beboere for at få input til anvendelse af lokalet.

### *4. Administration af lokalet, herunder indretning*

Lån af lokalet skal administreres af beboerne, hvor der var flere forslag til, hvordan lokalet kan reserveres – enten via en kalender på afdelingens hjemmeside – eller ved en fysisk kalender i lokalet. Dette punkt er endnu ikke afklaret.

### *Indretning*

Med hensyn til indretning vil møbler fra selskabslokalet i afdeling 6 Møllebakken forsøgt anvendt. Derudover skal der indkøbes en del andet inventar – bl.a. et par sofaer/stole etc. Derudover opvaskemaskine, rullegardiner, kaffemaskine, el-kedel, knager, måtter etc.

Indkøbslisten vil løbende blive udvidet. Planen er, at møblerne fra selskabslokalet på Møllebakken bliver ledige i uge 5, hvor nye møbler til selskabslokalet er varslet leveret.

*Regler for lån af lokalerne*

Der skal udarbejdes husordensregler, for lån af lokalet, herunder rengøring.

*5. Eventuelt*

De 3 beboerrepræsentanter fik hver udleveret en midlertidig nøgle til lejemålet, så afdelingens beboere kan se lokalerne som inspiration til fremtidig anvendelse.

*6. Næste møde*

Næste møde aftales, når møblerne fra afdeling 6 Møllebakken er leveret – det vil sige efter uge 5/2023.

De bedste hilsner – og på glædeligt gensyn

Lis Bentin  
*Direktør*

---