

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 49 - Sophieholmen  
29. august 2019 kl. 18.00**

**Fiskeriforeningens lokaler, Skipperstuen, Sophieholmen 7, 4800 Nykøbing F.**

21. august 2019

**Forslag 1**

*Dørspion i hoveddøren*

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at de beboere, der ønsker det, kan få sat en dørspion i hoveddøren til lejligheden mod selv at betale det. Hvis alle ønsker det, kan det finansieres som en fælles udgift.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Udgiften til etablering af dørspion i 13 hoveddøre er anslået til 8.000 kr.

Udgiften på anslået 8.000 kr. vil medføre en huslejestigning på 0,66 %, jf. følgende:

Bolig		m <sup>2</sup>	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	77,0	5.454	5.490	36
3 rums bolig (lille altan)	Familieboliger	90,0	6.975	7.021	46
3 rums bolig (stor altan)	Familieboliger	90,0	7.125	7.172	47
3 rums bolig	Familieboliger	103,0	7.940	7.992	52
3 rums bolig (lille altan)	Familieboliger	112,0	8.680	8.737	57
3 rums bolig (stor altan)	Familieboliger	112,0	8.867	8.925	58
3 rums bolig	Familieboliger	114,0	8.788	8.846	58

**Forslag 2**

*Emhætter hæves*

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at emhættene hæves således, at man har udsyn til alle kogezoneer, når man står ved komfuret. Det kræver muligvis nye emhætter. Forslaget skal finansieres som en fælles udgift.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Udgiften til indkøb af nye emhætter, som ombygges for at kunne fungere sammen med ventilationsanlæg, og ombygning af eksisterende køkkenskab er anslået til 60.000 kr.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 49 - Sophieholmen  
29. august 2019 kl. 18.00**

**Fiskeriforeningens lokaler, Skipperstuen, Sophieholmen 7, 4800 Nykøbing F.**

Nye emhætter vil kun stikke ca. 19 mm ud under køkkenskabe.

Udgiften kan afskrives over 5 år med 12.000 kr. p.a. – og vil medføre en huslejestigning på 0,99%, jf. følgende:

Bolig		m <sup>2</sup>	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	77,0	5.454	5.508	54
3 rums bolig (lille altan)	Familieboliger	90,0	6.975	7.044	69
3 rums bolig (stor altan)	Familieboliger	90,0	7.125	7.195	70
3 rums bolig	Familieboliger	103,0	7.940	8.018	78
3 rums bolig (lille altan)	Familieboliger	112,0	8.680	8.766	86
3 rums bolig (stor altan)	Familieboliger	112,0	8.867	8.954	87
3 rums bolig	Familieboliger	114,0	8.788	8.875	87