

3 MÅNEDERS VARSLING



Til beboerne i afd. 5.

10. juli 2023

KÆRE BEBOERE

Vi er nu kommet så langt, at projektet er udsendt i indbudt licitation. Når resultatet af licitationen foreligger, skal det godkendes af Nykøbing F. Boligselskab, inden der kan skrives kontrakt med hovedentreprenøren - så der vil fortsat kunne ske små bump på vejen og forskydninger i tidsplanen men vi forventer at kunne påbegynde anstilling af byggeplads og stillads primo september 2023 ved Vestensborg Allé og Gl. Toldbod. Byggeperioden forventes at strække sig over ca. 1 år.

Forventet rækkefølge for renoveringsarbejder.

Etape 1 Opstart 4. september 2023

Vestensborg allé
Grønttorvet
Slotsgade 20

Etape 2 Opstart 25. september 2023

Gl. Toldbod
Slotsgade 38
Bruunshaab
Staldgaarden
Søhusstræde

Varslinger

Inden arbejdet går i gang i din bolig, vil du modtage en 6 ugers varsling fra os samt en 2 ugers og 3 dages varsling fra hovedentreprenøren.

6 ugers varslingen vil angive:

- en forventet dato for, hvornår arbejdet begynder i din bolig
- en beskrivelse af, hvad der skal udføres i afdelingen
- oplysninger om anstilling af byggeplads
- samt opfølgning på indkomne spørgsmål til byggesagen

2 ugers varslingen vil minde dig om, at nu nærmer tiden sig.

Varslingen vil beskrive:

- en forventet dato for, hvornår arbejdet begynder i din bolig
- en forventet angivelse af tidsrum for arbejdets udførelse
- en beskrivelse af, hvad der skal udføres
- en beskrivelse af evt. gener
- en beskrivelse af hvad du skal gøre inden håndværkerne kommer

3 dages varslingen vil minde dig om, at nu er der få dage til, at håndværkere kommer.

Varslingen vil beskrive:

- en præcis dato for, hvornår arbejdet begynder i din bolig
- en præcis angivelse af tidsrum for arbejdets udførelse
- en beskrivelse af, hvad du skal gøre, inden håndværkerne kommer

- kan jeg nægte håndværkerne adgang til min lejlighed?

Nej, du kan ikke nægte Boligselskabet, herunder håndværkere adgang til din bolig.

Arbejderne er så omfattende, at Nykøbing F. Boligselskab har ret til adgang til lejemålet iht. lov om leje af almene boliger §33 stk. 2 – og Boligselskabet er berettiget til at hæve lejeaf-talen iht. § 84 og §90, hvis du modsætter dig, at håndværkerne får adgang til lejemålet.

Beboere må forvente støv- og støjgener. Derudover vil der generelt være øget trafik i områ-det, men vi håber, at I vil tage rigtig godt imod håndværkerne, så vi kan få et godt forløb til glæde og gavn for alle.

- spørgsmål til byggesagen ...

Du er altid velkommen til at stille spørgsmål til byggesagen, og du har 2 muligheder:

1. Du kan sende en mail til Friis Andersen Arkitekter v/Tom Hansen th@friis-a.dk
2. Hvis du ikke har adgang til Internettet eller mail, er du velkommen til at ringe til Tom Hansen på mobil 23 44 67 84 på alle hverdage mellem 9.00 - 15.00.

Spørgsmål, som kan være relevante for alle beboere, vil blive medtaget i næste vars-ling/Byggeavis.

Spørgsmål til den daglige drift, skal fortsat rettes til Nykøbing F. Boligselskab.

På vegne af Nykøbing F. Boligselskab

FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER