

Til beboere i afdeling 51  
Christiansmindevej 1-19

Slotsgade 20  
4800 Nykøbing F.  
Tlf. 54 84 19 70  
Mail: [nfbo@nfbo.dk](mailto:nfbo@nfbo.dk)  
[www.nfbo.dk](http://www.nfbo.dk)

15. maj 2023

## Resultat af bygningsteknisk screening

Vi har nu på baggrund af den byggetekniske screening, der blev udført i slutningen af november 2022, modtaget tilstandsrapporten fra Friis Andersen Arkitekter.

Friis Andersen Arkitekter vurderer og anbefaler, at der ikke på nuværende tidspunkt igangsættes en større renoveringssag, da der fortsat er forholdsvis stor restlevetid på bygningsdelene. Dog er der enkelte punkter i rapporten, der indikerer, at det ikke kan vente i flere år – bl.a. reparation af maling af træværk på kviste, udhæng, spær og vindskeder, som vi allerede ved det seneste drift og vedligeholdelsesmøde har noteret, udskiftning af kældervinduer, etablering af ventilator i kælderrum, udskiftning af fuger i badeværelser, etablering af fugtstyrede ventilatorer i vaske- og tørrerum samt en gennemgang af ulovlige el-installationer.

Beboerne vil høre nærmere, når de enkelte opgaver bliver igangsat.

Venlig hilsen



Mike Hergot  
Inspektør