

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 53 – Christiansmindevej 21-39**  
**30. august 2022 kl. 17.00**  
**Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

17. august 2022

**Forslag 1**

*Sammenlægning af afdeling 51 Christiansmindevej 1-19 og afdeling 53  
Christiansmindevej 21-39*

Organisationsbestyrelsen anbefaler i forbindelse med krav om egenkontrol, hvor bl.a. eventuel sammenlægning af afdelinger skal vurderes, at de 2 boligafdelinger på hver 10 boliger sammenlægges til 1 boligafdeling med 20 boliger – gældende fra og med 2024.

Fordelen ved sammenlægningen er blandt andet besparelse i økonomien, hvor der vil være flere til at betale de faste omkostninger.

Der er naturligt en del administrativt arbejde forbundet med at sammenlægge to boligafdelinger. Huslejen skal tilpasses i forhold til boligernes indbyrdes værdi, hvor henlæggelser skal tilpasses, så de er ens, der skal vurderes på vedligeholdelsesstand af de enkelte boliger m.m.

Der vil blive givet en nærmere orientering på mødet.

Et flertal af beboerne i hver af de to afdelinger skal stemme for at sammenlægge de to boligafdelinger.

Forslagsstillere: Organisationsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det nødvendige arbejde blive igangsat, så sammenlægningen kan blive en realitet fra og med 2024.

**Forslag 2**

*Slåning af græs i forhaven*

Administrationen har modtaget henvendelse fra kontaktperson Jette Mogensen i afdeling 53 om muligheden for, at ejendomsfunktionærerne slår boligernes græs i forhaven i forbindelse med græsslåning af rabatten. Denne henvendelse har ejendomsfunktionærerne bakket op om.

Forslagsstillere: Administrationen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, vil ejendomsfunktionærerne slå boligernes græs i forhaven i forbindelse med græsslåning af rabatten umiddelbart efter afdelingsmødet. Derudover vil beslutningen blive skrevet ind i afdelingens lokale regler.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 53 – Christiansmindevej 21-39**  
**30. august 2022 kl. 17.00**  
**Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

### **Forslag 3**

#### *Grenplads*

Afdelingen har pt. en grenplads, hvor beboerne kan aflevere grene og andet haveaffald. Grenpladsens placering gør det vanskeligt at fjerne, da det er svært at få maskiner ind på området.

Administrationen anbefaler grenpladsen nedlagt – også da vi har konstateret, at grenpladsen er et godt gemmested for rotter. Derudover er grenpladsens placering "åben" for øvrige, der ikke bor i afdelingen.

Afdeling 51 Christiansmindevej 1-19 bortskaffer selv haveaffald. Derfor en opfordring til, at beboerne går sammen og hjælper hinanden med at få fjernet haveaffald.

Forslagsstillere: Administrationen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis beboerne fortsat ønsker en grenplads, vil opgaven overgå til et eksternt firma, der har mulighed for at håndtere opgaven.

### **Forslag 4**

#### *Gradvis røgfrie boligafdelinger*

Afdelingsmødet kan beslutte at gøre boliger, der fremadrettet bliver ledige i afdeling 53, røgfrie. Det vil sige, at beboere, der fremadrettet flytter ind i en bolig i afdelingen, ikke må ryge i boligen. Det vil dermed ikke gælde for de beboere, der allerede bor i afdelingen.

Røgfrie boligafdelinger giver:

- Bedre indeklime
- Renere luft fri for skadelige stoffer fra tobaksrøg
- Mindre risiko for brand
- Færre udgifter til vedligeholdelse, rengøring/maling
- Færre konflikter beboerne imellem om tobaksrygning
- Opgange, der ikke er befængt med røglugt, hvilket samtidig sender et dårligt signal – også overfor nye beboere

Derudover oplever boligselskabet, at røglugt kan være svært at få fjernet fra rygerboliger, selvom der bliver udført ekstra malerbehandling, rengøring m.m.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 53 – Christiansmindevej 21-39**  
**30. august 2022 kl. 17.00**  
**Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

Røgfrie hjem er som udgangspunkt normen, hvor der ikke bliver røget indendørs i størstedelen af danskernes hjem. Samtidig er det ikke tilladt at ryge i boligselskabets opgange, kældre, selskabslokaler, indendørs fællesarealer etc.

Ved fra og med 1. januar 2023 at indføre gradvis røgfrie boligafdelinger er vi på vej til at følge normen om også på sigt at gøre vores boligafdelinger røgfrie – selvom det naturligt vil tage en del år.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget om at gøre afdeling 53 til en gradvis røgfri boligafdeling bliver vedtaget, vil det blive oplyst, når der sendes boligtilbud til kommende beboere, oplyst på afdelingens hjemmeside og indføjet i afdelingens lejekontrakt.