

Husorden

Grundejerforeningen Cypernparken, Nykøbing F.

Indhold

| | |
|----------------------------------|---|
| Husorden..... | 3 |
| Bo sundt – hold fugten væk | 5 |

Husorden

Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i Grundejerforeningen Cypernparken.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på. For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i grundejerforeningen

Denne husorden fortæller, hvad de 3 leveregler konkret betyder.

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
 - Hverdage mellem kl. 07.00 og 18.00
 - Weekender mellem kl. 10.00 og 18.00
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest

Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Husk at tømme din postkasse
- Sæt dig ind i brugsanvisningerne til de tekniske installationer i boligen
- Følg grundejerforeningens regler for brug af depotrum:
 - Hold dit depotrum aflåst
 - Ryg ikke i depotrummet
 - Der må ikke opsættes stikkontakter i depotrum
- Hold din have/terrasse pæn

Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig på fællesområderne
- Undlad at fodre dyr på grundejerforeningens område
- Smid dit affald i skraldecontainerne, og lad det ikke stå
 - Pak husholdningsaffaldet i lukkede plastposer
 - Fyld ikke mere i containeren, end at låget kan lukkes
 - Er containeren fyldt, så brug containeren ved siden af
- Kontakt administrationen, hvis du ser en rotte eller andre skadedyr

Hensyn: Husdyr

- Reglerne for husdyr er:
 - Med mindre andet særskilt vedtages, er det tilladt at holde almindelige husdyr i mindre omfang, såfremt husdyrholdet ikke er til væsentlig gene for andre ejere i grundejerforeningen.

Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører

Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores ejerforeningsbidrag nede.

- Sorter dit affald rigtigt
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig, ellers risikerer du at få en regning for oprydningssarbejdet

Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også kender reglerne

Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring grundejerforeningen

- Kør forsigtigt og overhold skiltning
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det
- Der må ikke parkeres biler over 3 tons, lastbiler, entreprenør- eller materialevogne, minibusser, campingvogne, autocampere m.v.
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne

Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Det er ikke tilladt at anvende biopejse eller lignende, der anvender åben ild, i boligerne
- Hold brandveje fri.
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer
- Gasgrill er tilladt på terrasser
- Det er ikke tilladt at anvende engangskulgrill i grundejerforeningen
- Affyr ikke fyrværkeri i eller fra ejendommen

Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring.

Bo sundt – hold fugten væk

8 tips til at skabe et godt indeklima

1. Luft ud flere gange om dagen i mindst 5 minutter ved at skabe gennemtræk i hele boligen – og luft ekstra ud efter madlavning, brusebad, mange gæster eller tændte stearinlys
2. Hav varme på (mindst 20 grader) i alle rum, når det er koldt – også dem, du ikke bruger så ofte
3. Stil ikke møbler helt op ad kolde ydervægge. Dette kan give mug på væggene
4. Tør ikke tøj indenfor
5. Luk døren, når du er i bad, så den fugtige luft kan sive ud gennem udluftningssystemet og ikke breder sig i hele boligen
6. Undgå vinduer, der hele tiden står på klem. Det øger risikoen for kondensdannelse og dermed skimmelsvamp
7. Hvis du opdager et mindre angreb af skimmelsvamp, så fjern det hurtigt. Brug klorin, Minus Mug eller Rodalon