

Nykøbing F Boligselskab afd. 58.

Referat af bestyrelsesmøde den 28/11, Bryghusparken 31, 1. th

Vinduespudsning: Der er pt. 24, der er interesseret i at få pudset vinduer. Jacob har aftalt møde med den vinduespudser, der umiddelbart kom med den bedste pris. Vinduespudseren vil komme og se på vinduernes forskellige størrelser, inden vi får den endelige pris på de forskellige lejlighedstyper. Tilbuddet vil snarest blive omdelt i de interesseredes postkasser. Udgangspunktet er at få pudset hver 2. måned. Vinduespudseren kan først starte til januar. Det vil stadig være muligt at tilmelde sig.

Betjeningsvejledning varmesystem: Måleren fra Kamstrup indeholder mange forskellige visninger. Hvis man ønsker at vide, hvad de forskellige tal betyder kan man se målerfunktionerne på internettet således:

Multical 603 Kamstrup

https://guides.kamstrup.com/userguides/dk_mc603.htm

MULTICAL® 603 Her kan du se hvordan din måler virker. Find ud af hvilken DDD kode din måler er programmeret med og find den i listen i menuen til venstre. Vores DDD kode er 217.

Når du vælger den kan du se et billede af måleren på din skærm, og aktivere den ved at klikke på de sorte piletaster, nøjagtigt som på måleren i teknikskabet. Hvis du ønsker de underliggende menuer skal den midterste tast aktiveres.

Forretningsorden:

Forretningsordenen for bestyrelsesarbejdet blev underskrevet af bestyrelsen og suppleanter.

Lokale regler for afskærmning på altaner og haver generelt følger hermed:

Afskærmning på altaner skal holdes i grålige eller sorte nuancer.

Haver generelt:

Det er ikke tilladt at inddrage fællesareal til egne haver.

Det er tilladt at nedlægge græsstykket inden for hækken ved boligen og omdanne det til have.

Det er tilladt at lægge supplerende fliser/skærver i haven ud til hækken. Dog skal der være en afstand på 20 cm fra flisekanten/kanten af skærverne til hækkens centerrod, så hækkens vækst ikke generes.

Det er ikke tilladt at opsætte flagstang i haverne.

Det er ikke tilladt at plante træer i små haver – kun buske/stauder. Buske/stauder, der bliver for store, vil blive vurderet ved fraflytning. Nedtagning af hæk uden tilladelse vil blive krævet retableret.

Ren- og vedligeholdelse af haven/fliserne påhviler beboeren, jf. vedligeholdelsesreglerne for afdelingen.

Ved ændring af haver, herunder fliser og/eller skærver, skal beboerne altid søge administrationen om tilladelse, inden arbejdet igangsættes.

Besøg fra administrationen:

Den 1/12 var direktør Lis Bentin og inspektør Mike Hergot på besigtigelse i området.

Generelt skal der lægges søsten i 30 cm bredde på 3 sider af hver bygning, dvs. ikke på havesiden, da det er lejer, som selv har vedligeholdelsespligten der. Under reposerne, hvor der ikke kan gro græs, skal der lægges 30x30 fliser.

Derudover skal der etableres en sti af slotsgrus, som fører ned mod bageren.

Under afskærmning mellem dobbelte terrasser bliver der også lagt søsten.

Der bliver indkøbt og opsat en infotavle på Bryghusparken. Den skal sidde mellem de to postkasseanlæg på blok 4.

Referat af bestyrelsesmøder:

Administrationen vil fra og med dette referat fremover udsende det til alle beboeres mailadresser.

Næste møde: 9/1-2021 kl. 10.00 hos Robert, Bryghusparken 8.

Eventuelt: Intet

Efterskrift til referatet mht. regler for husdyrhold:

Administrationen har bedt afdelingsbestyrelsen om at slå et slag for reglerne mht. husdyr, da der er beboere, som er generet af hunde, der tisser på entredøre og vinduer, hvilket naturligvis ikke er i orden. Der er helt klare regler for husdyrhold, som de beboere, der har fået tilladelse til at holde hund, har skrevet under på, jf. følgende:

- Man må kun færdes med sin hund uden for boligen, hvis hunden føres i snor (det betyder bl.a., at snoren skal holdes så kort, at hunden ikke kan nå ind til døre og vinduer)
- Man skal sikre, at hunden ikke er til gene for de øvrige beboere i bebyggelsen, herunder at hunden ikke forårsager støj- eller lugtgener.

Bestyrelsen håber naturligvis, at alle hundeejere vil efterleve de simple regler, der er for husdyr i afdelingen.