

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 58 - Bryghusparken**  
**25. august 2022 kl. 17.00**  
**Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

Den 16. august 2022

**Forslag 1**

*Lyskæder i forbindelse med jul*

Lyskæder, som opsættes som juleudsmykning, må kun være ikke-blinkende lys i hvide og gule farver.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, vil teksten blive indføjet i afdelingens husordensregler under "Hensyn: Ejendommen".

**Forslag 2**

*Markiser*

Det er tilladt at opsætte markiser i afdelingen. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der tilføjes følgende i vores lokale regler:

Opsætning af markiser skal holdes i ensfarvede grålige eller sorte nuancer. Husk at søge administrationen om tilladelse, inden arbejdet igangsættes.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, indføres afsnittet i afdelingens lokale regler.

**Forslag 3**

*Husordensregler – fodring af dyr*

Vi ønsker en generel indskærpelse af reglerne for fodring af dyr. Forslag til tekstændring:

Fra "Undlad at fodre dyr på ejendommens område" – til "Det er ikke tilladt at fodre dyr på ejendommens område".

Forslagsstiller: Bent Olsen, Bryghusparken 25

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, ændres teksten under "Hensyn: Orden" i husordensreglerne.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 58 - Bryghusparken**  
**25. august 2022 kl. 17.00**  
**Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

#### **Forslag 4**

##### *Gradvis røgfrie boligafdelinger*

Afdelingsmødet kan beslutte at gøre boliger, der fremadrettet bliver ledige i afdeling 58, røgfrie. Det vil sige, at beboere, der fremadrettet flytter ind i en bolig i afdelingen, ikke må ryge i boligen. Det vil dermed ikke gælde for de beboere, der allerede bor i afdelingen.

Røgfrie boligafdelinger giver:

- Bedre indeklima
- Renere luft fri for skadelige stoffer fra tobaksrøg
- Mindre risiko for brand
- Færre udgifter til vedligeholdelse, rengøring/maling
- Færre konflikter beboerne imellem om tobaksrygning
- Opgange, der ikke er befængt med røglugt, hvilket samtidig sender et dårligt signal – også overfor nye beboere

Derudover oplever boligselskabet, at røglugt kan være svært at få fjernet fra rygerboliger, selvom der bliver udført ekstra malerbehandling, rengøring m.m.

Røgfrie hjem er som udgangspunkt normen, hvor der ikke bliver røget indendørs i størstedelen af danskernes hjem. Samtidig er det ikke tilladt at ryge i boligselskabets opgange, kældre, selskabslokaler, indendørs fællesarealer etc.

Ved fra og med 1. januar 2023 at indføre gradvis røgfrie boligafdelinger er vi på vej til at følge normen om også på sigt at gøre vores boligafdelinger røgfrie – selvom det naturligt vil tage en del år.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget om at gøre afdeling 58 til en gradvis røgfri boligafdeling bliver vedtaget, vil det blive oplyst, når der sendes boligtilbud til kommende beboere, oplyst på afdelingens hjemmeside og indføjet i afdelingens lejekontrakt.