

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 59 – Sundbystræde
22. august 2022 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

11. august 2022

Forslag 1

Forretningsorden for afdelingsmødet

Afdelingsmødet skal godkende forretningsordenen, der beskriver afdelingsmødets opgaver og afholdelse.

Forretningsorden for afdelingsmødet er vedlagt.

Forslagsstiller: Administrationen

Bemærkninger fra Administrationen: Forretningsordenen for afdelingsmødet tager udgangspunkt i boligselskabets vedtægter og følger de normalt gældende forretningsordener.

Forslag 2

Husordensregler for afdelingen

Afdelingsmødet skal formelt godkende afdelingens husordensregler, som er vedlagt.

Forslagsstiller: Administrationen

Bemærkninger fra Administrationen: Husordensreglerne indgår i lejlighedsmappen, som blev sendt til beboerne samtidig med lejekontrakten.

Forslag 3

Regler for tagterrassen

Vi ønsker regler for brug af tagterrassen.

Forslagsstiller: Johnni og Birthe Olsen, Sundbystræde 14, 1.

Bemærkninger fra Administrationen: Regler for brug af tagterrassen er op til beboerne at beslutte. Derfor vil det være en naturlig opgave for en kommende afdelingsbestyrelse i samarbejde med beboerne at få drøftet og besluttet regler for brug af tagterrassen.

Forslag 4

Passage svalegang

Er "svalegangene" privat område ud for egen dør? Hvis ikke vil vi foreslå, at der bliver fri passage fra og til elevator, trapper, biler, cykler og skraldespande.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 59 – Sundbystræde
22. august 2022 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslagsstiller: Johnni og Birthe Olsen, Sundbystræde 14, 1.

Bemærkninger fra Administrationen: Boligerne i stuen har ingen altan, derfor er det tilladt at inddrage arealet på svalegangene – med fokus på ikke at være til gene for passage. Svalegangene i stuen er bredere – netop for at give den nødvendige plads til et par stole og et lille bord – gerne placeret – hvis muligt ud mod rækværket, så det ikke hindrer passage for de øvrige beboere.

Forslag 5

Gradvis røgfrie boligafdelinger

Afdelingsmødet kan beslutte at gøre boliger, der fremadrettet bliver ledige i afdeling 59, røgfrie. Det vil sige, at beboere, der fremadrettet flytter ind i en bolig i afdelingen, ikke må ryge i boligen. Det vil dermed ikke gælde for de beboere, der allerede bor i afdelingen.

Røgfrie boligafdelinger giver:

- Bedre indeklima
- Renere luft fri for skadelige stoffer fra tobaksrøg
- Mindre risiko for brand
- Færre udgifter til vedligeholdelse, rengøring/maling
- Færre konflikter beboerne imellem om tobaksrygning
- Opgange, der ikke er befængt med røglugt, hvilket samtidig sender et dårligt signal – også overfor nye beboere

Derudover oplever boligselskabet, at røglugt kan være svært at få fjernet fra rygerboliger, selvom der bliver udført ekstra malerbehandling, rengøring m.m.

Røgfrie hjem er som udgangspunkt normen, hvor der ikke bliver røget indendørs i størstedelen af danskernes hjem. Samtidig er det ikke tilladt at ryge i boligselskabets opgange, kældre, selskabslokaler, indendørs fællesarealer etc.

Ved fra og med 1. januar 2023 at indføre gradvis røgfrie boligafdelinger er vi på vej til at følge normen om også på sigt at gøre vores boligafdelinger røgfrie – selvom det naturligt vil tage en del år.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget om at gøre afdeling 59 til en gradvis røgfri boligafdeling bliver vedtaget, vil det blive oplyst, når der sendes boligtilbud til kommende beboere, oplyst på afdelingens hjemmeside og indføjet i afdelingens lejekontrakt.