



## **Sundbystræde - Afdeling 59**

**Bestyrelse: Kurt Ødegaard, Teresa Starzynski, Ivan Henriksen – Suppleanter Gerd Geertsen, Jens Møller**

### **Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen – Afdeling 59 Sundbystræde**

**Dato: Onsdag den 21. juni 2023**

**Sted: Sundbystræde 10, 2 sal**

**Tidspunkt: kl. 19 – 21**

**Deltagere: Kurt Ødegaard, Ivan Henriksen, Teresa Starzynski, Jens Møller og Gerd Geertsen**

**Referent: Gerd Geertsen**

Dagsorden

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra alle siden sidst
3. Indkomne forslag til årsmødet (beboerønsker).
4. Kommende arrangementer
5. Evt.

AD 1:

Referat af mødet den 27.02.2023 er godkendt.

AD2:

Ivan: Har talt med de håndværkere der er i gang med at kigge på dørene til depotrummene. Der er lidt problemer ift at dørene sidder skævt, hvilket betyder at låsene ikke kan låses ordentligt. Problemstillingen bringes videre til NFBO.

Kurt: Orientering om opsættelse af glasværn. Arbejdet påbegyndes efter uge 24. Det får ingen indflydelse på huslejen, idet der var penge tilbage fra byggeriet som bliver brugt på disse glasværn.

Et af cykelskurene er blevet påkørt af en bil. Skaden er meldt til administrationen og skaden er repareret.

Kurt: Der er sendt mail til alle beboere om, hvordan man lukker for hovedhanen til vandet, såfremt der bliver behov for det.

Kurt: Årsmødet i 2023 er fastlagt til onsdag den 13. september.

Bestyrelsen var til fælles møde med alle bestyrelser, hvor der var valg til organisationsbestyrelsen. Afd 59 gav ønske om at Gerd Geertsen blev opstillet som kandidat. Der var flere opstillede kandidater end der var ledige pladser i organisationsbestyrelsen, men Gerd Geertsen blev valgt ind med 17 stemmer, hvilket bestyrelsen er stolte af.

Gerd: Næste møde i **organisationsbestyrelsen** er tirsdag den 29. august og efterfølgende den sidste tirsdag i måneden.

Kurt: Projekter som skal gennemføres i 2024 orienterer NFBO om ved årsmødet.

Kurt: Der er blevet opsat metalskinner som forstærkning på hjørnerne i ”opgangen”.

Kurt: Der skulle være sat kæde på papcontaineren, men det ser ikke ud til at være sket endnu. Problemstillingen generelt med hensyn til papcontaineren tages op på årsmødet.

Kurt: Der skal opsættes elevatorktikogram, samt husnummer der henviser til nr. 10 og 12. Er igangsat.

Kurt: Der var gennemgang (Drift og vedligehold) den 15. marts. Bestyrelsen deltog og videreformidlede forskellige forslag fra beboerne som direkte omhandlede Drift og vedligehold, eksempelvis forslag om glasværn og piktogrammer.

Øvrige forslag har bestyrelsen drøftet og taget umiddelbar stilling til. Alle forslag sendes til NFBO og forventes behandlet ved årsmødet 2023.

På mødet, Drift og vedligehold, blev der ligeledes spurgt om der var en plan for beplantning på tagterrasserne. Det er der ikke, men der er afsat økonomi til det.

Hvilket beløb er afsat, og er det kun beplantning eller gælder det også siddepladser mm.?

Kurt: Der har været flere forespørgsler om det er muligt at få opsat læskærme på tagterrasserne. Svaret er JA og det er iværksat.

Bestyrelsen og dermed afd 59 mangler stadig endegyldigt svar på, hvorvidt det er muligt at opsætte markiser der kan skærme for solen på beboeraltaner. **Sidste:** Boligselskabet, organisationsbestyrelsen, og rådgivere giver nu et endegyldigt svar, det kan ikke lade sig gøre, og som de skriver: [Som boligselskab er der ikke noget, vi heller vil end at give beboerne på Sundbystræde muligheden for at opsætte markiser, som er muligt i mange af vores andre boligafdelinger – men hvis det ikke er muligt, er det et vilkår, som beboerne desværre må leve med.](#)

Kurt: Der er forespurgt om det er muligt at få en udendørs vandhane, men dette kan ikke lade sig gøre fordi der ikke er kloak og vandtilførsel.

AD3: Beboerforslag/ ønsker:

Vi drøftede om, hvorvidt vi som bestyrelse skal tilkendegive bestyrelsens holdning til de forskellige beboerønsker bestyrelsen for nuværende har modtaget og videresendt til NFBO, og, ligeledes hvordan og evt. hvornår vores stillingtagen skal offentliggøres.

Der er generel enighed om, at bestyrelsen bør give holdning og argumenter til kende, men ikke om hvornår og hvordan.

Alle beboerforslag/ ønsker fremsendes til NFBO til behandling på årsmødet, og vil derefter fremgå af dagsorden/ indkaldelse til årsmødet.

AD 4:

Tur til Dyrehavsbakken 26. juli 2023. Der er flere fra afdeling 59, der har ytret at de vil deltage.

Bestyrelsen foreslår afholdelse af høstfest slut august start september.

September fest - dato : Lørdag den 16. september 2023 kl. 13.

AD 5:

1. Ivan foreslår drøftelse af, om bestyrelsen vil gøre noget for at byde velkommen, når der kommer nye beboere i afdelingen.

Fremadrettet vil bestyrelsen gerne byde nye beboere velkommen i afdelingen. Vi påtænker at købe en blomst eller lignende, og vedlægger et velkomstkort med kontaktinformation på bestyrelsesmedlemmerne.

2. Har boligselskabet en generel glas og kumme forsikring som gælder for skader i lejlighederne eller skal vi hver især have vores egen?

Forespørgsel videresendes til NFBO

3. Ladestanderne – kan vi evt dele dem med lejeboligerne på Sofienholmen?

Spørgsmålet videresendes til NFBO så forslaget kan blive drøftet på årsmødet.

4. Kan det være en ide at få sat et skab eller andet op hvor man kan bytte bøger mv.

Forslaget videresendes til NFBO til behandling på årsmødet.

5. Bestyrelsen vil gerne stille forslag om at der afsættes beløb i budgettet til beboerarrangementer. For nuværende har vi 5.000 kr. Dette vil vi gerne have sat op til 10.000 kr.

Forslaget ønskes behandlet på årsmødet.

Næste møde i bestyrelsen for Afd. 59 afholdes mandag den 4. september kl. 19, Sundbystræde nr. 12, st.

Referent: Gerd Geertsen, 26.06.2023