

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 59 – Sundbystræde
13. september 2023 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

5. september 2023

Forslag 1

Beplantning mellem P-pladserne

Der er alene tale om planter mellem bilerne, de steder hvor bilerne holder "snude mod snude".

Forslag: Thuja (evt smaragd – den er søjleformet)

Se følgende link: <https://www.haekplanter-heijnen.dk/thuja/thuja-occidentalis-smaragd>

Eller på <https://www.plantetorvet.dk/p/83663/naaletraeer-almindelig-soejlethuja-fastigiata-thuja-occidentalis-fastigiata>

Der er umiddelbart plads til mellem 7 – 10 planter og prisen vil derfor blive omkring 1000 kr. + etablering og vedligeholdelse.

Vi kan ikke umiddelbart finde en pris på etablering. Vedligeholdelse er så vidt vi kan læse os til alene en klipning/ trimning årligt.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Bestyrelsen anbefaler forslaget.

Bemærkninger fra Administrationen: Det er desværre ikke muligt at plante Thujaer eller andet beplantning i installations renderne i mellem parkeringspladserne, da de er opført som stenfaskiner, hvor alt regnvand fra parkeringspladserne løber hen. Derudover er der trukket elkabler til belysning m.m.

Forslag 2

Tildeling af fast p-plads

Der er yttret ønske om faste P – pladser. Vi har 52 p-pladser og vi er 52 lejemaal. Ikke alle lejemaal har bil. Vi har endnu ikke oplevet at der er mangel på p-pladser, så derfor anbefaler bestyrelsen ikke at der skal tildeles faste p-pladser.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at der så vidt muligt ikke tilbydes beboere faste parkeringspladser, da vi kan blive udfordret på udlejningen, hvis der ikke er mulighed for parkering.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 59 – Sundbystræde
13. september 2023 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Bestyrelsen anbefaler ikke forslaget

Forslag 3

Måtteservice

Måtteservice i elevatorgangene på alle etager.

På hver etage skal der være en måtte på:

- 90 x 120,
- 80 x 180 og
- 90 x 200

De skal placeres fra indgangsdøren og ind i bygningen, og 2 måtter ved siden af hinanden, på tværs i gangen, med den lange side ind mod elevatordøren.

Der skal bruges en pris på ovennævnte 3 måtter, samt pris på hvad det koster at få dem skiftet med jævne mellemrum.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Udgift til indkøb af gulvmåtter i de forslåede størrelser: 13.000 kr.

Måtterne er Coral Classic med gummikant hele vejen rundt.

Måtter støvsuges løbende og - hvis de er blevet meget beskidte - kan de højtryksspules. Ved normal brug har måtterne en lang levetid. Udskiftningen med jævne mellemrum kan sættes til tre år, og hvis forslaget bliver vedtaget, vil det fremadrettet blive en aktivitet på afdelingens D&V-plan.

Udgiften på 13.000 kr. – afskrevet over 1 år, vil medføre en huslejestigning på 0,35%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	72,0	5.328	5.347	19
2 rums bolig	Familieboliger	76,0	5.624	5.644	20
3 rums bolig	Familieboliger	82,0	6.068	6.089	21
3 rums bolig	Familieboliger	83,0	6.142	6.163	21
3 rums bolig	Familieboliger	85,0	6.290	6.312	22
3 rums bolig	Familieboliger	86,0	6.364	6.386	22

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 59 – Sundbystræde
13. september 2023 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

3 rums bolig	Familieboliger	87,0	6.438	6.460	22
3 rums bolig	Familieboliger	91,0	6.734	6.757	23
3 rums bolig	Familieboliger	92,0	6.808	6.832	24

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Bestyrelsen anbefaler forslaget

Forslag 4

Flagstang

Der er ønske om opsætning af flagstang.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Udgift til indkøb og montering af glasfiber flagstang på 10 meter: 10.000 kr.

Der tages forbehold for, at det er til at komme til at grave i jorden, dvs. at der ikke ligger installationer, beton eller lign. under jorden.

Udgiften på 10.000 kr. til etablering – afskrevet over 1 år, vil medføre en huslejestigning på 0,27%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	72,0	5.328	5.342	14
2 rums bolig	Familieboliger	76,0	5.624	5.639	15
3 rums bolig	Familieboliger	82,0	6.068	6.084	16
3 rums bolig	Familieboliger	83,0	6.142	6.158	16
3 rums bolig	Familieboliger	85,0	6.290	6.307	17
3 rums bolig	Familieboliger	86,0	6.364	6.381	17
3 rums bolig	Familieboliger	87,0	6.438	6.455	17
3 rums bolig	Familieboliger	91,0	6.734	6.752	18
3 rums bolig	Familieboliger	92,0	6.808	6.826	18

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Bestyrelsens holdning er positiv, HVIS der bliver nedsat et flagudvalg, som varetager opgaven.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 59 – Sundbystræde
13. september 2023 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslag 5

Kameraopsætning i skralderum

Der er forslag om opsætning af kamera, dels fordi vores skralderum bliver brugt af personer som ikke er beboere i afd. 59, og dels fordi beboerne i afd. 59 ikke sorterer deres affald korrekt.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Der gælder stramme regler for TV-overvågning, hvor det står klart, at der ikke må opsættes TV-overvågning, hvis formålet alene er at imødegå husordensovertrædelser, som det fremgår af forslaget. Det vil derfor ikke være lovligt at opsætte et kamera i skralderummet.

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Bestyrelsens kan i udgangspunktet ikke anbefale dette forslag, idet det bør være muligt, at beboerne bruger containerne rigtigt, og brugen af containerne af folk udefra anser vi endnu ikke for at være et stort problem. Hvis ikke det hjælper med en almindelig opsang, så er bestyrelsen positiv i forhold til kamera.

Forslag 6

Skilt til handicapparkering

Der er forslag om opsætning af handicap skilt til de to brede p-pladser der er på parkeringspladsen til brug for de biler, som har blåt handicapskilt i forruden.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Se venligst afdelingsbestyrelsens bemærkninger, som administrationen tilslutter sig. Vi gør dog opmærksom på, at boligerne ikke er markeret som handicapvenlige – der er tale om almindelige familieboliger.

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Anbefaler ikke forslaget, da vores boliger er familieboliger. Boligerne er ikke godkendte som beskyttede boliger. Boligerne er alene handicapvenlige. Så længe, der ikke er nogen, der kører i stor handicap bil, så er det ikke nødvendigt, at en almindelig bil med handicap skilt behøver at have så stor en plads. De to brede p-pladser bruges pt af 3 biler, hvilket vil sige at forslaget betyder at 1 p-plads forsvinder.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 59 – Sundbystræde
13. september 2023 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslag 7

Skilt i indkørsel med "Kun for ejendommens beboere"

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Ingen.

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Bestyrelsen anbefaler ikke ovennævnte skilt, men vil gerne foreslå skilt med tekst: "Uvedkommende færdsel ikke tilladt".

Forslag 8

Skilt i indkørsel med "Uvedkommende færdsel ikke tilladt"

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Ingen.

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Bestyrelsen anbefaler.

Forslag 9

Opsætning af bytteskab til bøger og blade

Der er forslag om at få indrettet et område, hvor beboerne kan stille/ sætte/ lægge bøger og blade, som andre beboere kan genbruge.

Bestyrelsen har fundet et skab på nettet til 1500 kr. Se følgende link.

<https://www.vidaxl.dk/>

https://www.vidaxl.dk/dw/image/v2/BFNS_PRD/on/demandware.static/-/Sites-vidaxl-catalog-master-sku/default/dw7f975d4a/hi-res/536/689/2918/2613/720/172240/image_2_172240.jpg?sw=400

Skabet kan sættes op i det ene cykelskur, hvis to cykelparkeringspladser inddrages.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Udgift til indkøb af skab: 1.500 kr.
Ejendomsfunktionærerne kan opsætte skab.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 59 – Sundbystræde
13. september 2023 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Udgiften på 1.500 kr. – afskrevet over 1 år, vil medføre en huslejestigning på 0,04%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	72,0	5.328	5.330	2
2 rums bolig	Familieboliger	76,0	5.624	5.626	2
3 rums bolig	Familieboliger	82,0	6.068	6.070	2
3 rums bolig	Familieboliger	83,0	6.142	6.144	2
3 rums bolig	Familieboliger	85,0	6.290	6.293	3
3 rums bolig	Familieboliger	86,0	6.364	6.367	3
3 rums bolig	Familieboliger	87,0	6.438	6.441	3
3 rums bolig	Familieboliger	91,0	6.734	6.737	3
3 rums bolig	Familieboliger	92,0	6.808	6.811	3

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Bestyrelsen anbefaler.

Forslag 10

Ændring af husordensregler

Bestyrelsen ønsker at få indført forbud mod hundeluftning i gården/p-pladsen.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det blive indføjet i afdelingens husordensregler under Hensyn: Husdyr.

Bemærkninger fra afdelingsbestyrelsen: Bestyrelsen anbefaler.

Forslag 11

Fællesstrøm i cykelskurene

Med hensyn til fællesstrømmen så er det foreløbigt tilladt at bruge fællesstrømmen til støvsugning af egne biler, opladning af elcykler, scootere, kabinescootere og lignende eldrevne køretøjer (altså "køretøjer" som ikke kan tages med op i lejlighederne).

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 59 – Sundbystræde
13. september 2023 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Til afdelingsmødet i 2024 vil det være muligt at se hvad det reelt koster i fællesstrøm og derefter vil det kunne beregnes hvad det vil koste pr. lejemål at have det forbrug der er af fællesstrøm.

Efterfølgende vil vi kunne stemme om, hvad der skal indskrives i Husordensreglerne.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Fællesstrøm betales af alle afdelingens beboere, hvilket betyder, at alle er med til at betale for, at enkle beboere kan oplade el-cykler eller støvsuge bilen. Opladning af el-biler skal foregå ved afdelingens lade-standere.

Afdelingsmødets beslutning vil blive indføjjet i afdelingens husordensregler i 2024.