

**Referat**  
**Afdelingsbestyrelsesmødet**  
**Mandag, den 21. november 2016 kl. 10.30 i bestyrelseslokalet.**

Dagsorden: Godkendt.

Referatet: Godkendt

Indkomne breve og lignende: Ingen

Orientering ved formanden: Anvendelsen af E-cigaretter er på baggrund af ny lov fra juni 2016 ikke tilladt i f. eks. børneinstitutioner, skoler, dagplejehjem, kollektive transportmidler og taxaer. Boligselskabernes Landsforening meddeler, at boligselskaberne som arbejdsgiver har pligt til at udarbejde en skriftlig politik på området. Organisationsbestyrelsen godkendte administrationens anbefaling om at ligestille e-cigaretter med almindelige cigaretter.

Region Sjælland ønsker at placere skilte på boligforeningens områder med henvisning til parkeringspladser ved Nykøbing F. Sygehus. Skiltene ønskes opsat ved Hospitalsvej 1 og Fjordvej 21. Region Sjælland bærer alle udgifter til skilte, opsætning, tinglysning m.v. og betaler en lille erstatning til boligselskabet for tilladelsen.

Pr. 20/10-2016 har boligselskabet ingen ledige boliger.

Økonomi: Budgetkontrol pr. 30/9-2016 blev gennemgået. Forinden mødet var der rekvireret en udskrift af vores konto for rådighedsbeløb. Selv om der mangler bogføring af endnu ikke afholdte udgifter, holder vi os fint indenfor det tilladte maksimum.

Røgalarmer: I de foregående år har vi fået opsat el-baserede røgalarmer i 1 – 2 blokke om året, til erstatning for de "gamle" røgalarmer som udelukkende er batteridrevet, og i 2016 var turen kommet til lejlighederne på Parkvej. Da Nykøbing F. Boligselskab imidlertid er udvalgt til at teste nye trådløse røgalarmer, vil vi afvente resultatet af dette inden røgalarmerne på Parkvej udskiftes. De nye trådløse røgalarmer vil ved alarm desuden advare de personer, som beboeren har valgt vis sms og e-mail. Herved får man besked om alarmerne, uanset om man er hjemme eller ej. De nye trådløse alarmer er desuden væsentligt billigere end de el-baserede.

Vægskinner: Vores gamle vægskinner i opgangene skal udskiftes, da de er blevet for små til samtidigt at rumme meddelelser fra administrationen og fra afdelingsbestyrelsen. Administrationen har gjort os opmærksom på den type, som er opsat i afd. 3. Vi vil gerne have sat nogle lignende op hos os.

Kommende aktiviteter: Spiseaften i februar. Dato og menu aftales ved mødet i januar 2017.

Næste møde: Mandag den 9. januar 2017 kl. 10.30 i bestyrelseslokalet.

Eventuelt: Intet

Sager til opfølgning: I forbindelse med 5 års gennemgang af renoveringen i afd. 6, sørger inspektørerne for at spejle, døre og greb på badeværelserne bliver kontrolleret.

Vedr. røgalarmer og nye vægskinner: Se ovenstående.