

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 6 – Møllebakken, Parkvej og Fjordvej 50**  
**11. september 2019 kl. 18.00**  
**Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

3. september 2019

**Forslag 1**

*Vaskerier – forhøjelse af prisen ved mere end 30 vaske pr. måned*

Afdelingen har et fællesvaskeri, hvor beboere kan vaske billigt som en del af det at bo til leje i afdelingen. Derfor er fællesvaskerierne kun for de beboere, der bor i afdelingen. Det vil sige, at det kun er tilladt at vaske beboernes eget tøj – ikke familiens, venners, bekendtes eller andres tøj.

Desværre oplever vi, at der er beboere, der vasker uforholdsmæssigt meget i forhold til husstandens størrelse – det vil sige op til ca. 60 vaske pr. måned. Disse beboere er blevet tilskrevet løbende, men desværre har det ikke ændret adfærden.

På den baggrund stiller organisationsbestyrelsen forslag om fra og med afdelingsmødet at forhøje prisen ved mere end 30 vaske pr. måned til 100 kr. pr. vask i håb om, at det vil ændre beboernes adfærd, så afdelingen fortsat kan holde den lave pris, som afdelingen i dag har i vaskeriet.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Nuværende vaskepris på 12 kr. pr. vask fastholdes til og med 30 vaske pr. måned.

Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det blive indføjet i afdelingens husordensregler.

**Forslag 2**

*Selskabslokaler – udlejning til alle beboere i boligselskabets afdelinger*

Afdelingen har et selskabslokale, der alene udlejes til beboere i egen afdeling.

Det er ikke alle afdelinger i boligselskabet, der har et selskabslokale. Derfor har der igennem længere tid været et ønske fra en del beboere om, at alle beboere, der bor i Nykøbing F. Boligselskab, har mulighed for at leje et selskabslokale i de afdelinger, der har et selskabslokale. Dette er i dag kun muligt i afdelingerne 13 Holger Brodthagensvej og afdeling 17 Frisegade.

Boligselskabet har fokus på fællesskab – bl.a. via vi løfter i flok, fælles maskinpark m.m. Derfor giver det god mening også at inddrage afdelingernes selskabslokaler i dette fokus på fællesskab ved at tillade, at alle beboere, der bor i Nykøbing F. Boligselskab, kan leje afdelingens selskabslokale.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 6 – Møllebakken, Parkvej og Fjordvej 50**  
**11. september 2019 kl. 18.00**  
**Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

**Bemærkninger fra Administrationen:** Administrationen foreslår, hvis forslaget bliver vedtaget, at der aftales en prøveperiode på 1 år med mulighed for at vurdere fordele/ulemper, inden ordningen eventuelt gøres permanent. Derudover, at det i prøveperioden er afdelingsbestyrelsen, der fastsætter prisen for øvrige beboeres leje af afdelingens selskabslokale.

### **Forslag 3**

#### *Forslag til ændring af husordensregler*

Nuværende tekst:

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner. Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero.

Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:

- Hverdage mellem kl. 07.00 og 18.00
- Weekender mellem kl. 09.00 og 18.00

Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest

Forslag:

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi **bruger vaskemaskine i boligen**, hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner. Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero.

**Brug kun vaskemaskine indtil kl. 22.00.**

Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:

- Hverdage mellem kl. 07.00 og 18.00
- Weekender mellem kl. 09.00 og 18.00

Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det blive indføjet i afdelingens husordensregler.

### **Forslag 4**

#### *Fliseplads*

Jeg vil gerne søge om en fliseplads til bord + stolesæt (ca. 9 m<sup>2</sup>). Håber det kan lade sig gøre. Flisepladsen skal ligge ud til venstre for nr. 52.

Forslagsstiller: Jørgen Lorenzen, Parkvej 52, 1. th.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 6 – Møllebakken, Parkvej og Fjordvej 50**  
**11. september 2019 kl. 18.00**  
**Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

**Bemærkninger fra Administrationen:** Etablering af flisepladser indgår i afdelingens haveplaner. Derfor er det op til haveudvalget at drøfte etablering af en eller flere flisepladser i afdelingen.