

Referat ekstraordinært afdelingsmøde den 15. januar 2024

Deltagere fra boligselskabet	Næstformand for organisationsbestyrelsen Erik Lagerberg, ejendomsfunktionær Torben Jespersen samt Dorte Jørgensen, Mike Hergot, Kent Van Heesch og Kate Petersen fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Erik Lagerberg

Velkomst

Direktør Dorte Jørgensen bød velkommen til beboere og øvrige deltagere.

1. Valg af dirigent

Erik Lagerberg blev valgt som dirigent.

Indkaldelse med dagsorden er blevet omdelt til beboerne den 28. december 2023 og dermed rettidig.

2. Valg af stemmetællere

Beboerne Gitte Nielsen, Møllebakken 26, 1. tv og Maria Rytter, Møllebakken 42, 1. th samt Kate Petersen fra administrationen blev valgt til stemmetællere.

3. Behandling af forslag til renovering. Yderligere informationer vil blive fremlagt på mødet

Kent Van Heesch gennemgik indholdet i renoveringssagen, og Dorte Jørgensen supplerede med renoveringens økonomi.

Omfanget af renoveringen omhandler:

- Udskiftning af tagdækning inkl. ventilation, tagrender og nedløb
- Udskiftning af vinduer i boliger, kælder, altaner/opgange, altandøre og udvendige døre
- Udskiftning af facadeplader
- Installering af emhætter i boliger, hvor køkkenet ikke er blevet renoveret, samt indregulering af ventilationsanlæg i alle boliger

Renoveringen er anslået til 87.654 t.kr. og vil resultere i en lejestigning på 26,67% efter indregnet driftstilskud fra henholdsvis Landsbyggefond og dispositionsfond.

Herunder eksempler på huslejestigningen:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	50,0	2.570	3.220	650
3 rums bolig	Familieboliger	70,0	3.520	4.410	890
3 rums bolig	Familieboliger	82,0	4.107	5.145	1.038
4 rums bolig	Familieboliger	85,0	4.289	5.373	1.084

Plancher fra afdelingsmødet er lagt på afdelingens hjemmeside.

Det blev besluttet at sende forslaget om renovering til urafstemning hos afdelingens beboere.

4. Eventuelt

Der var ingen bemærkninger fra forsamlingen.

Herefter takkede Erik Lagerberg afdelingsmødet for et godt møde.


Erik Lagerberg
Dirigent


Kate Petersen
Referent

Referat til		Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen
Dato:	16.01.2024	Referent: Kate Petersen