

Velkommen til ekstraordinært afdelingsmøde 15. januar 2024

Renovering af afdeling 6 – Møllebakken



Dagsorden

- 1. Valg af dirigent
- 2. Valg af stemmetællere
- 3. Behandling af forslag
- 4. Eventuelt

3. Behandling af forslag

- Omfang af renovering
 - Udskiftning af tagdækning inkl. ventilation, tagrender og nedløb
 - Udskiftning af vinduer i boliger, kælder, altaner/opgange, altandøre og udvendige døre
 - Udskiftning af facadeplader
 - Installering af emhætte i boliger, hvor køkkenet ikke er blevet renoveret, samt indregulering af ventilationsanlæg

3. Behandling af forslag

- Udskiftning af tagdækning inkl. ventilation, tagrender og nedløb

Restlevetiden på de nuværende tagplader er ved at være opbrugt og der knækker dele af rygningen ved kraftig blæst.

Tagrummene er ikke tilstrækkeligt ventileret, så træværket kan risikere, at blive opfugtet.



3. Behandling af forslag

- Udskiftning af vinduer i boliger, kælder, altaner/opgange, altandøre og udvendige døre

Restlevetiden på de nuværende vinduer og døre i klimaskærmen er ved at være opbrugt.

Facadeopbygning ved vindueslysningen er opbygget, så man

Ikke kan udskifte vinduerne

Uden, at demontere facadepladerne omkring vinduerne.

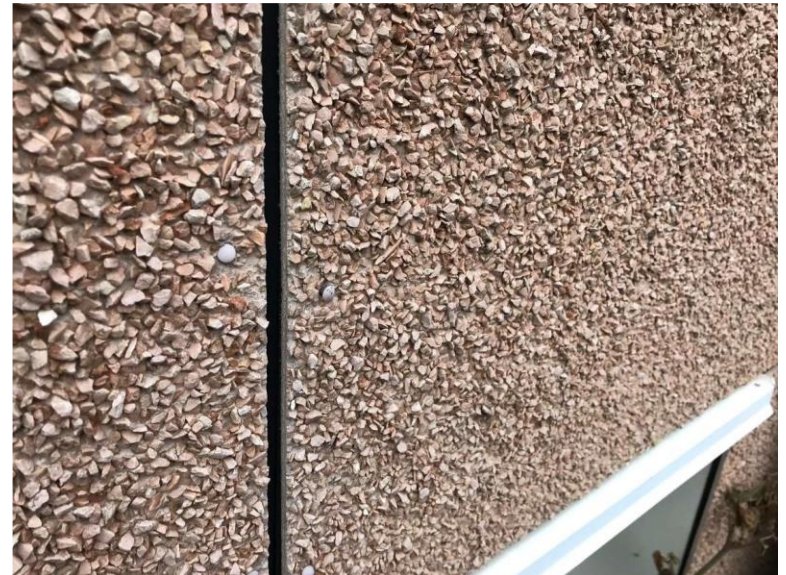


3. Behandling af forslag

– Udskiftning af facadeplader

Facadepladerne er fastgjort med ringsøm, som gennem årene er begyndt, at løsne sig og pladerne er dermed ikke fastgjort efter Forskrifterne mere.

Man er nødsaget til at demontere facadepladerne omkring vinduerne for at de kan blive udskiftet.

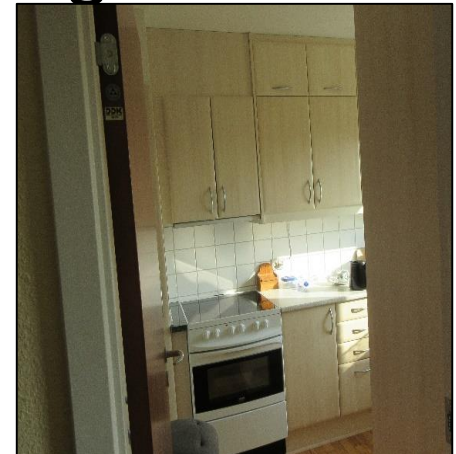


3. Behandling af forslag

- Installering af emhætte i boliger, hvor køkkenet ikke er blevet renoveret, samt indregulering af ventilationsanlæg

Der er ca. 62 boliger, som ikke har fået renoveret køkken og derved ikke har emhætte. Disse boliger får installeret emhætte og alle

boliger i afdelingen får efterfølgende indreguleret ventilationen, så anlægget virker bedst muligt.



Økonomi

Økonomi

- Renovering – anslået 87.654.000 kr.
- Lånebehov 87.654.000 kr.

- Lejestigning:
 - Familieboliger 26,67 pct.

Husleje

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig,	Familieboliger	50,0	2.570	3.220	650
3 rums bolig	Familieboliger	70,0	3.520	4.410	890
3 rums bolig	Familieboliger	82,0	4.107	5.145	1.038
4 rums bolig	Familieboliger	85,0	4.289	5.373	1.084

Husleje fra 2013 - 2024

Bolig		m ²	Leje 2013	Leje 2024
2 rums bolig	Familieboliger	50,0	2.321	2.570
3 rums bolig,	Familieboliger	70,0	3.172	3.520
3 rums bolig	Familieboliger	82,0	3.694	4.107
4 rums bolig	Familieboliger	85,0	3.858	4.289

Det videre forløb

- Projektet skal behandles/godkendes på ekstra ordinært afdelingsmøde (15. januar 2024)
- Projektet skal behandles/godkendes på organisationsbestyrelsesmøde (23. januar 2024)
- Projektet skal godkendes i Guldborgsund kommune (hurtigst muligt)

Det videre forløb

- Projektet skal i udbud
- Beboerne orienteres yderligere, når vi kender start dato.

Afstemning

Afdelingsmødet skal beslutte:

- A. At der renoveres mod huslejestigning

Spørgsmål 😊