

Brugervejledning vedrørende badeværelser

Brugervejledning

**Nykøbing F. Boligselskab
Afdeling 6, Møllebakken m.v.**

Renovering af badeværelser

Udarbejdet 2011

Arkitektfirmaet Friis Andersen A/S ♦ 4800 Nykøbing F.
Telefon 54 85 04 39 ♦ Telefax 54 82 03 05 ♦ friis-a@friis-a.dk

Indholdsfortegnelse

1. Generelt vedr. materiale

1.1.	Vægge	12
1.2.	Gulve	12
1.3.	Lofter	12
1.4.	Vinduer	12
1.5.	Ventilation	12
1.6.	Toiletskål	12
1.7.	Håndvask	12
1.8.	Afløbsrende	12
1.9.	Varmeregulering	12
1.10.	Brusearrangement	13
1.11.	Vandmåler	13
1.12.	Skabe	13

2. Rengøring/vedligehold

2.1.	Vægfliser/klinker	13
2.2.	Nedhægte lofter	13
2.3.	Ventilation	13
2.4.	Toiletskål	13
2.5.	Håndvask	14
2.6.	Afløbsrende	14
2.7.	Blandingsbatteri	15
2.8.	Varmeregulering	17

1. Generelt vedr. materialer

- 1.1. Vægge Eksisterende teglstensmure, pudser. I bruseniche er der opbygget let vandfast gipspladevæg.
- Vægoverflader er med glaserede fliser og en lodret bort med hvide fliser.
- 1.2. Gulve Betondæk med afretningslag og indstøbte varmeslanger.
- Gulvfladen er klinke i forskellige farver efter beboers eget valg.
- 1.3. Lofter Nedhængte gipspladelofter i synligt skinnesystem.
- Diverse tekniske installationer er monteret i nedhængt loft.
- 1.4. Vinduer I enkelte gavllejligheder er der eksisterende plastvinduer.
- 1.5. Ventilation Den nye udsugningsventil er placeret i nedhængt loft i det nye badeværelse samt i køkkenet over højskab, hvis der ikke er emhætte i køkkenet.
- Udsugningsventilen er efter indregulering indstillet til en minimums luftmængde/grundudsugning i køkkenet og badeværelse, når luftfugtigheden er lav.
- Når luftfugtigheden stiger i forbindelse med bad, madlavning eller tøjtørring, vil den udsugede luftmængde gradvist øges, og igen sænkes, når luftfugtigheden gradvist reduceres.
- Udsugningsventiler må ikke tilstoppes eller ændres i indstillingen, da dette vil ændre luftbalancen i hele anlægget og forårsage støjgener og ændret udsugning i øvrige boliger.
- Ændringer af udsugningsventilernes indstilling vil resultere i, at det komplette udsugningsanlæg skal indreguleres forfra.
- 1.6. Toiletskål Ifø Sign toiletskål med dobbelt skyl ned til 3,5 liter.
- 3,5 liter er tilstrækkeligt til skyld af urin og enkelte stykker papir.
- 1.7. Håndvask Ifø Sign håndvask med glaseret overflade.
- 1.8. Afløbsrende I bruseniche er placeret en rustfri afløbsrende med tilhørende vandlås. For ikke at hindre frit afløb, skal risten jævnligt rengøres for hår.
- 1.9. Varmeregulering Wawin trådløs minishunt for styring af varme i gulv placeret på flisevæg enten bag dør eller ved skab over håndvask.
- På displayet er anvist en rumtemperatur samt 1 nøglesignatur.
- Trykker du på den runde knap i ca. 2 sekunder, vil nøglesignaturen forsvinde, og du kan herefter dreje knappen til den ønskede temperatur.
- Derefter trykker du igen i ca. 2 sekunder på knappen, og nøglesignaturen vil komme frem på displayet.

Nu er temperaturen indstillet til den ønskede temperatur i rummet, og displayet går tilbage til den aktuelle rumtemperatur. Efter et stykke tid vil temperaturen ændre sig på displayet.

Vi vil desuden anbefale, at du gennemlæser punkt 2.8. i brugervejledningen vedr. varmeregulering.

- 1.10. Brusearrangement Hans Grohe Ecostat.
For at sikre optimal funktion skal termostaten motioneres løbende. Dette gøres nemmest ved at skrue op og ned for vandtemperaturen, mens vandet løber.
- 1.11. Vandmåler Vandmåler er placeret i teknikskab i tilstødende værelse, samt i bunden af nyt højskab i køkkenet.
- 1.12. Skabe Skabe er af fabrikatet "Svane Køkkenet".

2. Rengøring og vedligehold

- 2.1. Vægfliser/
gulvklinker Løbende daglig rengøring foretages ved afvaskning med universalrengøringsmiddel eller lignende produkter til rengøring og vedligehold af vægfliser.
Kalkpletter fjernes med kalkfjerner, og skylles efter med rigeligt rent vand – instruktion på kalkfjerner midlet skal følges nøje.
Der må ikke anvendes slibemidler på glaserede overflader, da disse kan blive beskadiget.
Evt. revner og slip i vægfliser og fuger skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren.
- 2.2. Nedhængte lofter Gipsplader med behandlet overflade.
Loftspladen kan aftørres med en hårdt opvredet klud. Der kan evt. anvendes lidt sprit.
Der må aldrig anvendes rengøringsmiddel med slibemiddel.
- 2.3. Ventilation Kontrolventilen rengøres med en almindelig hårdt opvredet klud.
Vær opmærksom på, at udsugning sker optimalt, hvor udluftningsventilen holdes ren.
- 2.4. Toiletskål Porcelæn er naturens smukke og praktiske materiale. Den glaserede overflade er både stærk og robust, og tåler derfor de fleste rengøringsmidler. Toiletrensemiddel skal ikke blot holde toiletkummen ren, men skal også kunne holde glasuren fri for kalk og rust.
Indvendig rengøring af wc skål med almindeligt glasur:
For at holde den almindelige glasur ren og fri for kalk, er det vigtigt at anvende de rette rengøringsmidler.

Til renholdelse af toiletkummen indvendig, er det nødvendigt at anvende et rengøringsmiddel som indeholder syre (citronsyre, eddikesyre eller fosforsyre), ellers vil det kalkholdige vand afsætte kalkaflejringer, som med tiden bliver svære at fjerne. Spred

rengøringsmidlet på glasuroverfladen, under skylleranden og i vandlåsen. Lad midlet virke nogle minutter, hvorefter der anvendes en stiv børste eller skuresvamp til at rense af med. Skyl derefter skålen ren med vand. Rengøring af Ifø's standard glasur bør foretages mindst en gang om ugen.

2.5. Håndvask

Vægophængt håndvask.

Glaserede overflader er lette at holde rene, og kan tåle de fleste kemikalier.

Gør ofte rent, så opstår rengøringsproblemer aldrig.

Anvend almindelige rengøringsmidler. Rengøringsredskaber som indeholder stærke slibemidler, såsom ståluld og grøn fibersvamp skal ikke anvendes. Stærke syrer, f.eks. saltsyre og svovlsyre og stærke alkalier, f.eks. kaustisk soda bør ikke anvendes.

2.6. Afløbsrende

Afløbsrenden bør rengøres jævnligt. Det sikrer, at afløbssystemet holder længe, fungerer optimalt og at gulv afløbet bliver ved med at se flot ud i brusenichen.

Rengør rist, afløbsarmatur og evt. trævlesi:

Løft risten og tag trævlesien op ad afløbsarmaturet. Rengør alle tre dele med en blød klud eller børste dyppet i lunken sulfovand eller anden mild sæbe. Brug ikke ståluld.

Poler rist og armatur i samme retning som stålet er slebet. Risten kan også behandles med kalkfjerner til husholdningsbrug. Lad dette sidde et par minutter og skyld efter med rigeligt rent vand.

Rengør rustfrit stål jævnligt.

Rustfrit stål er meget holdbart, hvis det bliver rengjort jævnligt. Stålets overflade er beskyttet af en holdbar film af kromoxid. Filmen opstår når kromet i stålets legering går i forbindelse med den ilt, der er i luft og vand. Der kan opstå korrosion, hvis den beskyttende film bliver beskadiget, f.eks. hvis der sidder urenheder på stålet. Der kan også opstå korrosion, hvis stærke syrer eller kemikalier som jod, flour eller brom hindrer ilt adgang til stålet, så filmen ikke kan blive dannet.

Rengør vandlås i brusenichen, hvis vandet løber for langsomt ud eller afløbet er stoppet.

Tag med en finger eller et værktøj fat om palen i midten af vandlåsen. Træk i palen, tryk samtidig på den ene side af vandlåsen, og træk vandlåsen op med en anden ende først.

Skil vandlåsens overdel og underdel ad. Skyl delene i varmt vand, brug evt. lidt sulfo. Til kalkaflejringer på vandlås og trævlesi kan man bruge skurecreme og en grov plastsvamp.

Over- og underdel samles igen. Vandlåsen er samlet korrekt, når de to dele er "klikket" på plads. Der skal være ca. en fingers bredde afstand mellem overdel og underdel, så vandet kan løbe ud. Smør vandlåsens pakning med lidt sulfo eller sæbe.

Skub vandlåsen tilbage i gulvafløbet. Vær omhyggelig med at den sidder vandret. Vandlåsen er korrekt samlet og sidder korrekt, hvis vandet løber igennem afløbet uden hindring.

- 2.7. Blandingsbatteri
- Overflade renholdes med flydende husholdningsrengøringsmiddel eller med sæbelud.
- Undgå syreholdige rengøringsmidler, eddikesyre eller slibemidler.
- Skyl efter med rent vand og få den skinnende overflade igen ved at efterpolerer med en tør klud.
- Skader forårsaget ved hårdhændet eller ukorrekt behandling omfattes ikke af garantibetingelser.
- Husk generelt at aftørre overflader m.v. efter bad for at undgå kalkaflejringer.