

Bestyrelsens beretning

Beretning afholdt af Anders Frederik Enevoldsen på afdelingsbestyrelsens vegne

Kære naboer

Sidste år indledte jeg beretningen med ordene: "Det går meget godt på Tietgensvej". Det gør det på sin hvis stadig. Men der er mørke skyer i horisonten, der er en storm vi er nødt til at navigere så blidt igennem som muligt. Den vil jeg vende tilbage til om lidt, fordi jeg vi gerne starte et helt andet sted.

Jeg er vokset op på en stille vej fyldt med parcelhuse, og apropos stille vej, så hedder den faktisk Rolighedsvej. På Rolighedsvej udviser man et udpræget hensyn til hinanden; man slår ikke græs imellem kl. 11 og 14, eller efter kl. 19, der er huller i hækken så børnene kan løbe ind til hinanden og lege, hækken klipper naboer i øvrigt i fællesskab, og der er aldrig problemer med støj og høj musik fordi hele gaden alligevel er til stede når der holdes fest. Inden da har man selvfølgelig samlet ind til gave, alle har hejst flaget, og naboerne har sat en æresport op i tilfælde af bryllupsdage. Der findes ikke problemer på Rolighedsvej så store at de ikke kan løses med en kold øl over hækken. Normerne og værdierne er kendt og delt af alle.

Sådan er det desværre ikke alle steder, og heller ikke på Tietgensvej. Vi har forskellige forestillinger om hvad vi ønsker med og i hvilket omfang vi overhovedet ønsker naboskab. Det må vi alle respektere. Vores normer og værdier er forskellige, og i en afdeling som denne er man derfor nødt til at bøje sig imod hinanden og respektere at ingen kan få sin vilje fuldstændigt. Der skal være plads til forskellighed, og det nytter ikke at lade sig unødigt provokere af noget der måske slet ikke er ment som en provokation.

Dog mener afdelingsbestyrelsen at der er visse helt grundlæggende værdier og normer vi er nødt til at overholde. Det kan for eksempel være om hvordan man færdes på Tietgensvej eller hvordan man opfører sig overfor sine naboer. En af afdelingsbestyrelsens roller er at sikre god ro og orden i afdelingen, og bestyrelsen ser det derfor som sin opgave at påtale hvis nogen træder væsentligt ved

siden af. Det har afdelingsbestyrelsen gjort i konkrete tilfælde det forgangne år, og vi håber der går længe før der viser sig et behov for at gøre dette igen.

For at vende tilbage til stormen...

Budgettet for 2016 indeholder en husleje-forhøjelse på 5,71 %. Det er selvfølgelig ærgerligt, at Tietgensvej som den eneste afdeling i boligselskabet sætter huslejen op, når alle andre afdelinger holder den i ro eller sætter den ned. Hvad der er endnu mere ærgerligt er, at det formentligt kun er begyndelsen, og lignende stigninger er nødvendig i 2017 og 2018. Forklaringen herpå skal findes i, at afdelingen står overfor store udgifter de kommende år til vedligeholdelsesarbejder. Afdelingsbestyrelsen har i forbindelse med det årlige drift og vedligeholdelsesmøde med administrationen aftalt vedligeholdelsesarbejder for et anseeligt beløb de kommende 10 år. Vi mener ikke de planlagte arbejder på nogen måde er ekstravagante, og vidner om et efterslæb efter år med lav aktivitet. Denne lave aktivitet er også forklaringen på at vores husleje aktuelt er 16 % under 2012-niveau - en urealistisk stor huslejenedsættelse som følge af overdreven fokus på besparelser de senere år. Hvor er der en fest er der også en regning at betale. Afdelingen har nu holdt huslejefesten, nu venter regningen.

Afdelingsbestyrelsen vil dog i samarbejde med administrationen søge at begrænse huslejestigningen over de kommende år. Dette gøres blandt andet ved fra år til år at vurdere behovet for vedligeholdelsesarbejder, og hvis det er muligt skubbe nogle af disse et år eller to ud i fremtiden.

I det forløbne år har afdelingsbestyrelsen lagt et stort stykke arbejde i at få nedskrevet "sådan plejer vi at gøre"-reglerne i afdelingen. Det gælder regler for hvad der udleveres af el-artikler mv. på afdelings regning, regler for vedligeholdelse og udskiftning af plankeværk, regler for hvad man må opføre i haverne, og regler for maling af træværk i lejlighederne. I mange år har der eksisteret uskrevne regler for hvordan disse ting foregår, men vi har på det seneste oplevet at disse uskrevne regler har givet anledning til uoverensstemmelser, eksempelvis mellem afdelingsbestyrelse og ejendomsfunktionærer. Derfor har afdelingsbestyrelsen taget initiativ til at få nedskrevet disse regler, konkret gjort ved tilføjelser til vedligeholdelsesreglementet, forslag vi skal behandle senere på dette møde. Enkelte af punkterne har det ligeledes været et ønske fra administrationen at

afdelingerne tager stilling til. Afdelingsbestyrelsen har formuleret forslagene, så de tager hensyn til såvel nuværende lejere, som tilflyttere og fraflyttere.

I det forgangne år har vi desværre måttet tage afsked med en lejer i afdelingen, Gitte 24 st. Det er selvfølgelig altid trist når nogen går bort, og som i Gittes tilfælde alt for tidligt. Gitte var afholdt af mange i afdelingen, og jeg har lovet på familiens vegne som formand at sige tak på rette tid og sted til alle der bidrog til bærebuketten til Gittes bisættelse. Den tak er hermed givet videre.

I august måned har vi igen i år afholdt sommerfest, og igen i formandens hustrus have. Denne gang med 14 deltagere. Det er mit indtryk at vi havde en rigtig god dag, og festen sluttede denne gang først på den anden side af midnat.

Til slut vil jeg på bestyrelsens vegne rette en stor tak til ejendomsfunktionærerne herunder specielt Stig, og tillige en stor tak til administrationen, for et godt samarbejde det forløbne år. Vi håber på et lige så godt samarbejde næste år, og vi skal for bestyrelsens side gøre os umage for ikke at pålægge administrationen mere arbejde end højst nødvendigt det kommende år. Men vi lover ikke noget...

Hermed skal jeg bede dirigenten lede drøftelserne om denne beretning.