



Bestyrelsesmøde Afdeling 7 Tietgensvej

Dato:	Den 17.10.2016 kl. 15.30 - 17.00
Sted:	Tietgensvej 19 TH
Deltagere:	Jette Johansen, Michael Deichmann, Malene Andersen, Lisa Christensen
Afbud:	
Referent:	Anders Enevoldsen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden / tilføjelse til dagsorden.

Baggrund:	Afdelingsbestyrelsen tilføjer eventuelle nye punkter til dagsordenen
Konklusion:	Dagsordenen godkendt uden bemærkninger

2. Nyt fra Formanden og administrationen

Baggrund:	Formanden beretter om seneste nyt.	
Drøftelse:	Orientering om projekt røgalarmer. Ejendomsfunktionærerne Stig Andersen og Torben Marquardsen har gennemgået afdelingens træværk og nedløbsrør for fejl og mangler. Trapperne ved Tietgensvej 24, 26, og 28 er færdigrepareret. Orientering om diverse ansættelser og opsigelser blandt boligselskabets personale. Orientering om ny lov om frit valg af tv-leverandør.	
Konklusion:	Afdelingsbestyrelsen tog formandens orientering til efterretning	Ansvarlig: Anders Enevoldsen

3. Evaluering af afdelingsmødet		
Baggrund:	Afdelingsbestyrelsen drøfter afdelingsmødet 2016 med henblik på eventuelle tiltag for afdelingsmødet 2017	
Drøftelse:	<p>Afdelingsbestyrelsen var af den holdning, at afdelingsmødet var forløbet godt.</p> <p>Stor tilfredshed med det store fremmøde, og alt så mange af afdelingens lejemål var repræsenteret.</p> <p>Tilfredshed bestilling af Take-away mad i stedet for smøbrød, specielt at lejerne selv kan vælge, hvad de ønsker at spise.</p>	
Konklusion:	Ved afdelingsmødet 2017 forsøges med en lignende ordning for mad, som i år	Ansvarlig: Anders Enevoldsen
4. Plan for det kommende år		
Baggrund:	<p>Afdelingsbestyrelsen drøfter hvilke opgaver, bestyrelsen skal beskæftige sig med det kommende år, og eventuelt hvilke arrangementer der skal afholdes i afdelingen.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen har i forvejen en bunden opgave fra Afdelingsmødet omkring udarbejdelse af vedligeholdelsesregler for afdelingen.</p>	
Drøftelse:	<p>Afdelingsbestyrelsen drøftede mulige opgaver for det kommende bestyrelsesår.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen drøftede den bundne opgave fra Afdelingsmødet, og brainstormede idéer til, hvordan et regelsæt kan formuleres. Et første udkast præsenteres på næste møde.</p>	
Konklusion:	<p>Afdelingsbestyrelsen overvejer eventuelle opgaver frem mod næste møde.</p> <p>Anders Enevoldsen præsenterer et første udkast til regler for udvendig vedligeholdelse og procedure ved manglende overholdelse af, ved næste møde</p>	Ansvarlig: Anders Enevoldsen
5. Drøftelse af situationen omkring beboerklager i afdelingen		
Baggrund:	Formanden ønsker en drøftelse af sommerens mange beboerklager og klager generelt i afdelingen. Målet med diskussionen er ikke at tage stilling til indholdet i de enkelte sager, da dette er en administrationsopgave, men derimod en generel drøftelse af, hvorfor vi har så mange klager i afdelingen, og om bestyrelsen/formanden er en del af problemet.	
Drøftelse:	<p>Afdelingsbestyrelsen drøftede de mange klager afdelingen, der har været i afdelingen hen over sommeren.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen drøftede ligeledes som bestyrelsen / formanden har været medvirkende til et høje klageniveau. På den baggrund mener afdelingsbestyrelsen mener ikke, at bestyrelsens handlinger har haft indflydelse på klageniveauet. Klagerne har, trods det høje antal primært været isoleret til få lejemål, med gensidige klager mellem disse lejemål.</p> <p>En del af klagerne vedrører forhold boligselskabet ikke har kompetencer til at handle på.</p>	

	<p>Afdelingsbestyrelsen kan stille sig til rådighed ved mægling, men ellers har denne svært ved at gøre meget i de enkelte sager.</p> <p>Opfordring til rummelighed og hensyntagen naboer imellem, er den bedste strategi til nedbringelse af klager.</p>	
Konklusion:	<p>Afdelingsbestyrelsen vil også fremadrettet henstille til, at uoverensstemmelser mellem naboer bedst løses af parterne selv. Afdelingsbestyrelsen stiller sig dog til rådighed ved mægling.</p> <p>Rummelighed og hensyntagen naboer imellem kan forebygge klager.</p> <p>Ligeledes henstilles til kun at klage, hvis dette vurderes nødvendigt og eneste løsning. Eventuelle klager skal have baggrund i konkrete husordensovertrædelser.</p>	<p>Ansvarlig: Afdelingsbestyrelsen</p>
6. Eventuelt		
Baggrund:		
Drøftelse:		
Konklusion:	Intet under dette punkt.	Ansvarlig
Lukket dagsorden		
7. Klagesager og nabostridigheder		
Baggrund:	Afdelingsbestyrelsen drøfter eventuelle sager i afdelingen	
Drøftelse:	<i>Ikke oplyst</i>	
Konklusion:	Afdelingsbestyrelsen drøftede den aktuelle situation i afdelingen.	Ansvarlig: