

BYGGEAVIS 04-2021

Til beboerne i afdeling 7 - Tietgensvej

15. april 2021

KÆRE BEBOERE

Nykøbing F. Boligselskab har i februar måned orienteret jer om tidsfrister for den forestående renovering, som desværre har vist sig, ikke er realiserbare.

De indledende arbejder har været langt større end antaget, særligt omkring indeklimaproblemerne. Vi har måtte inddrage landets førende firma inden for indeklimaproblemer for at nå frem til de rigtige byggetekniske løsninger, og det har medført at tidsplanen er blevet forrykket ca. 2 måneder.

- tidsplan i hovedtræk ...

Vi er i gang med at udarbejde udbudsmaterialet, og vi forventer, at det sendes i udbud primo juni 2021.

Når resultatet af licitationen foreligger, skal det godkendes af Nykøbing F. Boligselskab, Landsbyggefonden og Guldborgsund Kommune inden kontrahering med en hovedentreprenør - og først da er vi klar til byggestart!



Byggeperioden forventes at begynde medio september 2021 og forventes at strække sig over ca. 1,5 år.

Der er nedsat et byggeudvalg, som løbende følger byggesagen, og formidler jeres ønsker og spørgsmål videre. Byggeudvalget består af repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen, boligselskabet, rådgivere samt ejendomsfunktionær. Byggeudvalget, rådgivere - og senere hovedentreprenøren - vil igennem hele byggesagen holde jer informeret, så ingen er i tvivl om - hvad der skal foregå - og hvornår det skal foregå.

- skal jeg genhuses ... både ja og nej ...

Alle beboere i de gule huse skal genhuses, da de indvendige arbejder er så omfattende, at det ikke er muligt at blive i sin bolig under renoveringen. I vil alle personligt blive kontakttet af Boligselskabets genhusningskonsulent.

Beboerne i de røde huse kan blive i deres boliger, da de indvendige arbejder hovedsageligt omfatter badeværelset. Til erstatning for badeværelset i byggeperioden vil der blive opstillet mobile badevogne tæt på boligen og et tørkloset i boligen, så man ikke skal ud i badevognen om natten.

- så kommer vi til det, I kan glæde jer til ...

Byggearbejderne i de gule huse omfatter i hovedtræk:

- nyt omfangsdræn og isolering af sokler
- fugtisolering af vægge og nyt terrændæk
- indvendig efterisolering af ydervægge
- ny tagdækning / isolering
- nye udvendige hoveddøre, kviste og ovenlys
- ny gulvbelægning i stueplan
- nye badeværelser og køkkener
- malerbehandling af facader
- nyt ventilationsanlæg, aggregatet placeres i tagrum



Byggearbejderne i de røde huse omfatter i hovedtræk:

- nyt omfangsdræn og isolering af kældervægge under terræn
- indvendig efterisolering af gavle og facader
- ny tagdækning / isolering
- nye vinduer og ovenlys
- renovering af kviste
- renovering af badeværelser
- malerbehandling af gavle
- nyt ventilationsanlæg, aggregatet placeres i tagrum



- spørgsmål til byggesagen ...

Du er altid velkommen til at stille spørgsmål til byggesagen, hvor du har 3 muligheder:

1. Du kan kontakte jeres repræsentanter i byggeudvalget, som vil tage spørgsmålet op på førstkommende byggeudvalgsmøde:
Formand Thomas Thilemann, 61 41 92 14, thomasthil83@hotmail.com
Bestyrelsesmedlem Anders Enevoldsen, 28 26 42 69, tietgensvej@outlook.dk
Bestyrelsesmedlem Jette Johansen, 23 41 37 12, jette.johansen29@gmail.com
2. Du kan sende en mail til Friis Andersen Arkitekter v/Ulla Albertsen ua@friis-a.dk
3. Hvis du ikke har adgang til Internettet eller mail, er du velkommen til at ringe til Ulla Albertsen på mobil 30 50 49 27 på alle hverdage mellem 9.00 - 15.00.

Spørgsmål, som kan være relevante for alle beboere, vil blive medtaget i næste Byggeavis. Spørgsmål til den daglige drift, genhusning, lejeforhold og lignede, skal fortsat rettes til Nykøbing F. Boligselskab.

På vegne af Nykøbing F. Boligselskab

FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER