

BYGGEAVIS - august 2021

Til beboere i afdeling 7 - Tietgensvej

11.08.2021

KÆRE BEBOERE

Vi kan nu informere om, at licitationen er afholdt. Der var indbudt 5 hovedentreprenører, hvoraf 4 afgav bud ved licitationen. Efter en forhandlingsrunde med de 3 billigst bydende er tilbuddet fra Byggefirmaet M.N. Entreprise A/S fra Maribo det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

Vi forventer at kunne påbegynde renoveringen primo oktober 2021, hvis alt går vel.

Byggeperioden forventes at strække sig over ca. 1,5 år.

Håndværkerne vil begynde renoveringen på Tietgensvej 5 - og stille og roligt bevæge sig ned ad vejen - og sluttet med de røde huse.



GENHUSNING ...

Beboere i de gule huse - samt beboere på 1. sal i de røde huse - skal genhuses pga. tagrenoveringen. Beboere i stuen i de røde huse, kan blive i deres boliger, da de indvendige arbejder hovedsageligt, omfatter badeværelset.

Vi forventer at genhusningsperioden vil være ca. 6 måneder.

Arkitekt Ulla Albertsen kommer på en besøgsrunde og tager en snak med hver enkelt af jer, omkring ønsker og behov i forbindelse med midlertidig eller evt. permanent genhusning. Vi vil så vidt muligt tage hensyn til individuelle ønsker og behov.

Vi har indlagt 2 besøgsrunder: en i dagtimerne og en i aften timerne og håber herved, at kunne nå jer alle. Hvis I ikke har mulighed for at være hjemme på en af tiderne, er I meget velkommen til at ringe til Ulla Albertsen på mobil 3050 4927 og aftale et tidspunkt der passer jer bedre.

1. besøgsrunde udføres den mandag den 30. august 2021 kl. 10.00.
2. besøgsrunde udføres den mandag den 30. august 2021 kl. 19.00.

SIDEN SIDST ...

I perioden siden byggeavisen i april og 3 måneders varslingen i juni er der indkommet følgende spørgsmål ...

- Genhusning?

Inden I skal genhuses, vil I modtage tre varslinger: 6 ugers, 2 ugers og 3 dages varsling. Af varslingerne vil I kunne læse en status over renoveringens fremdrift, alle praktiske forhold omkring jeres genhusning samt dato for genhusningen så jo tættere vi kommer på jeres genhusning, jo mere præcise bliver oplysningerne.

- Flytning til genhusningsboligen?

Byggesagen betaler flytteudgifter i forbindelse med tilbud om nedpakning og flytning af jeres indbo til genhusningsboligen - og hjem igen. Flytningen varetages af professionelt flyttefirma og planlægges i samarbejde med jer. Jeres indbo pakkes ned af flyttefirmaet, men I kan få udleveret det ønskede antal flyttekasser, hvis der er ting, I gerne selv vil pakke ned. De kasser I selv pakker, har I det fulde ansvar for - så hvis noget går i stykker i de kasser, er det jeres egen forsikring, der skal dække skaden.

Som udgangspunkt skal I selv pakke jeres indbo ud i genhusningsboligen - og når I flytter hjem igen. Det betyder, at I selv skal samle evt. skabe, reoler, senge, som har være nødvendige at skille ad under flytningen, og at I også selv skal sætte fx lamper, billeder, gardiner op.

- Opmagasiner af indbo?

Byggesagen betaler for opmagasiner af evt. overskydende indbo, som I ikke kan tage med - eller får brug for i genhusningsboligen. Opmagasiner og forsikring af jeres indbo vil foregå hos professionelt flyttefirma.

- Overskydende "flytteaffald"?

Byggesagen betaler for bortskaffelse af sædvanligt flytteaffald.

- Skal jeg flytte adresse i genhusningsperioden?

Når I skal genhuses midlertidigt, skal I ikke melde flytning til Folkeregistret eller Sundhedskortet (adresse på Sundhedskortet følger adressen på Folkeregistret).

Til gengæld er det vigtigt, at I ændrer postadresse midlertidigt, så I får tilsendt jeres post til den midlertidige adresse. Det kan I gøre på PostNord's hjemmeside www.postnord.dk.

- Flyttesyn af genhusningsbolig?

Når I flytter ud af genhusningsboligen og hjem til egen bolig, foretager Boligselskabet et flyttesyn. Er der misligholdelse af genhusningsboligen hæfter I for dette.

Når I flytter hjem igen, er der blevet lavet en "håndværkerrensning" i boligen. I må derfor regne med, at I nok skal gøre lidt ekstra rent, når I flytter hjem igen.

- Tv-signal og internet i genhusningsboligen?

I genhusningsboligerne er der etableret tv-signal med Yousee grundpakke samt trådløst internet

I skal selv sørge for flytning af evt. fastnettelefon.

- Kan jeg få min vaskemaskine med i genhusningsboligen?

I god tid inden I skal flytte til jeres genhusningsbolig, vil I blive oplyst om det er muligt at flytte jeres vaske-/opvaskemaskine med.

Hvis det ikke er muligt, betaler byggesagen for opmagasinering i byggeperioden. Byggesagen betaler ligeledes for genmontering af jeres vaske-/opvaskemaskine i den nyrenoverede bolig. I de nyrenoverede badeværelser er der forberedt for opstilling af vaskemaskine/kondenstørre, og i de nyrenoverede køkkener er der forberedt for opstilling af opvaskemaskine.

- Kan jeg have husdyr med i genhusningsboligen?

Ja, I kan have din hund og/eller kat med i genhusningsboligen.

- Forsikringer i bygge-/genhusningsperioden?

Vi må anbefale, at alle beboere tjekker deres forsikringsforhold.

Hvis I ikke har en forsikring i dag, må vi anbefale, at I får tegnet en forsikring inden renoveringen. Det er jeres forsikring, der med størst chance vil dække, hvis uheldet er ude.

Hvis håndværkerne kommer til at lave en skade på jeres indbo, eller hvis der skulle ske tyveri, når de har ansvaret for boligen - skal det kunne godtgøres, at han har skylden, for at entreprenørens forsikring dækker.

Ring til jeres forsikringsselskab og fortæl, at I skal genhuses - eller blive i boligen under renoveringen - og lav en aftale med dem. Vi kan ikke angive en procedure, da den varierer fra selskab til selskab.

For beboere i stuen i de røde huse - som skal blive i boligen under renovering - må vi anbefale ikke at lade værdigenstande som fx penge, smykker og mobiltelefoner ligge frit fremme under renoveringen - og sørge for at holde frie ganglinjer til håndværkerne, så de kan komme omkring uden risiko for at skade jeres indbo.

- Skal jeg rydde mit udhus, kælder, have-/hegn?

Som udgangspunkt skal I ikke rydde jeres udhus, men sørge for, at det er aflåst i byggeperioden. Hvis I har brug for adgang til udhuset, kan der laves en aftale med byggeledelsen.

Som udgangspunkt skal I ikke rydde kælderrum, men der vil kortvarigt blive brug for adgang i forbindelse med udskiftning af rørinstallationer.

Som udgangspunkt skal der være et frit arbejdsareal omkring bygningen og plads til stillads. I god tid inden renoveringer går i gang i jeres bolig, vil vi besigtige jeres have og finde en løsning sammen med jer.

- Hvad skal jeg betale i husleje i genhusningsperioden?

I genhusningsperioden skal I betale den husleje, som I betaler i jeres nuværende bolig.

El, vand og varme betales efter forbrug. Forbrugsmålerne vil blive aflæst ved til- og fraflytninger.

- Hvad skal jeg betale i husleje i den nyrenoverede bolig?

Det kan vi desværre ikke oplyse på nuværende tidspunkt.

Indskud, depositum og anciennitet forbliver uændret.

Spørgsmål og svar til byggesagen ...

I er altid velkommen til at stille spørgsmål til byggesagen, og I har 3 muligheder:

1. I kan kontakte jeres repræsentanter i byggeudvalget, som vil tage spørgsmålet op på førstkommende byggeudvalgsmøde:
Formand Thomas Thilemann, 61 41 92 14, thomasthil83@hotmail.com.
Bestyrelsesmedlemmer Jette Johansen, 23 41 37 12, jette.johansen29@gmail.com
og Anders Enevoldsen, 28 26 42 69, tietgensvej@outlook.dk
2. I kan sende en mail til Friis Andersen Arkitekter v/Ulla Albertsen ua@friis-a.dk
3. Hvis I ikke har adgang til Internettet eller mail, er I velkommen til at ringe til Ulla Albertsen på mobil 30 50 49 27 på alle hverdage mellem 9.00 - 15.00.

Spørgsmål, som kan være relevante for alle beboere, vil blive medtaget i næste varsling / Byggeavis.

På vegne af Nykøbing F. Boligselskab

FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER