

BYGGEAVIS - september 2021

Til beboere i afdeling 7 - Tietgensvej

27.09.2021

KÆRE BEBOERE

Vi kan nu informere om, at der er indgået kontrakt med Byggefirmaet M.N. Entreprise A/S fra Maribo. De vil i den nærmeste fremtid påbegynde arbejdet med anstilling af byggeplads på den lejet grund over for Tietgensvej 15.

Håndværkerne vil påbegynde renoveringen i begyndelsen af oktober 2021.

Byggeperioden forventes at strække sig over ca. 1,5 år – til foråret 2023.

Håndværkerne vil begynde renoveringen på Tietgensvej 5 - og stille og roligt bevæge sig ned ad vejen - og sluttet med de røde huse.



Der er siden sidst blevet afholdt licitation på flyttedelen vedr. genhusningen, hvor der er indgået kontrakt med O.B Flytning. Boligselskab har tidligere brugt O.B. Flytning, som har været et positivt samarbejde.

Selve flytteprocessen og kontakten til flyttefirmaet vil fremgå nærmere af 6-ugers varslingen.

Når byggesagen går i gang, vil der på info-tavlen ved byggepladsen fremgå kontaktoplysninger på kontaktpersoner til M.N Entreprise A/S. Disse oplysninger vil også fremgå af de enkelte varslinger.

RETTELSE TIL FORRIGE BYGGEAVIS ...

I byggeavisen fra august 2021 står der under "opmagasinering af indbo" at det er det professionelle flyttefirma, som vil stå for forsikring af dit indbo under opmagasineringen. Dette er desværre ikke tilfældet, da det som udgangspunkt ikke er muligt for flyttefirmaet.

Det er derfor din egen indboforsikring, som skal anvendes, og du skal meddele dit eget forsikringsselskab, at du i genhusningsperioden, har dele af dit indbo opmagasineret hos pågældende flyttefirma.

I 6-ugers varslingen vil adressen på opmagasineringsstedet fremgå, hvis dette er nødvendigt at formidle i forhold til din forsikringssselskab.

INDKOMNE SPØRGSMÅL ...

I perioden siden byggeavisen i august og afdelingsmødet, er der indkommet følgende spørgsmål:

- Genhusningsboliger?

Når du skal genhuses, vil det komme til at foregå i en boligselskabets øvrige boliger. Den aktuelle genhusningsbolig for dig vil komme til at fremgå af 6-ugers varslingen. Der vil det også fremgå, hvornår du skal fraflytte din bolig, hvornår du kan flytte tilbage, kontakten og flytteproces med flyttefirmaet m.m.

Boligselskabet har følgende boliger til genhusning:

- Frisegade 39B, Nykøbing F.
- Frisegade 41A, 1. tv., Nykøbing F.
- Frisegade 41B, 1., Nykøbing F.
- Teglværksgade 7, 2. tv., Nykøbing F.
- Tietgensvej 5, th., Nykøbing F.
- Tietgensvej 5,tv., Nykøbing F.

Det vil ikke være muligt for de enkelte beboere at vælge genhusningsbolig, da dette er afhængigt af byggeprocessen for den samlede renovering.

- Størrelse på genhusningsboliger?

Størrelsen på de midlertidige genhusningsboliger varierer fra ca. 57 og op til 105 m². Da dette areal er mindre end nogle af beboernes nuværende boliger, er det vigtigt at du ved samtalen med flyttefirmaet, tydeliggøre hvor meget du ønsker, skal med til genhusningsboligen, og hvad der skal opmagasineres i renoveringsperioden.

- Badevogne?

I forbindelse med renoveringen af stuelejlighederne i de røde etagehuse, vil der blive opstillet bade- og toiletvogne. De er isoleret og vil blive opvarmet til en normal indendørstemperatur.

- Tøjkask i genhusningsboliger?

Det er muligt at medbringe egen vaskemaskine ved genhusning på Tietgensvej 5, tv. og 5, th. Der kan den tilsluttes i køkkenet.

Beboere, der genhuses i en af de 3 boliger i Frisegade, skal anvende vaskemaskine og tørretumbler i kælderen.

Beboere, der genhuses i Teglværksgade, skal bruge vaskeriet i kælderen på Teglværksgade 11-13.

De beboere, der ikke skal genhuses, vil få opsat deres egen vaskemaskine i enten kælderen eller badevognen.

- Hvordan skal boligen afleveres ved renovering?

Ved flytning til genhusningsbolig skal beboere have flyttet alt deres indbo i boligen. Alle køkkenskabe, køleskab og ovn skal være tømt for madvare. Det er ikke nødvendigt at støvsuge og vaske gulv i boligen.

Udvendigt skal der være ryddet for løse genstande omkring huset og i det omfang, der aftales nærmere med hovedentreprenøren. Det er ikke nødvendigt at tømme skuret.

- Hvidevare i de nye køkkener?

I de nye køkkener vil der komme nyt køleskab. Det eksisterende komfur vil blive erstattet med indbygningsovn og kogeplade.

- Isolering af hulmur og vinduer?

Ved udskiftning af vinduer vil der blive stoppet med mineraluld mellem vindue og ydervæg. Dette vil foregå efter gældende forskrifter.

Der vil ikke blive udført hulmursisolering, derimod vil ydervægge blive isoleret indvendigt med uorganiske materialer.

- Ønske om udendørs el-stik og vandhane?

På det kommende bygherremøde vil spørgsmålet blive drøftet.

Spørgsmål vedr. de røde etagehuse.

- Skal køkkener ikke renoveres, der er forskellig stand og alder på køkkener?

I forbindelse med helhedsplanen er alle køkkener blevet gennemgået af Rambøll, og på daværende tidspunkt var det ikke nødvendigt at renovere disse køkkener.

På det kommende bygherremøde vil spørgsmålet blive drøftet.

- Bliver kælderloft isoleret i forbindelse med renoveringen?

Der bliver ikke isoleret yderligere i kælderloftet. Rambøll har ved udarbejdelsen af helhedsplanen lavet opluk i kælderloftet, hvor det kunne konstateres, at der var ilagt isolering ved en tidligere renovering.

Spørgsmål og svar til byggesagen ...

I er altid velkommen til at stille spørgsmål til byggesagen, hvor I har 3 muligheder:

1. I kan kontakte jeres repræsentanter i byggeudvalget, som vil tage spørgsmålet op på førstkommende byggeudvalgsmøde:
Anders Enevoldsen, 28 26 42 69, tietgensvej@outlook.dk
Jette Johansen, 23 41 37 12, jette.johansen29@gmail.com
Vibeke Ellehammer, 51894086, vibeke.ellehammer@gmail.com
2. I kan sende en mail til Friis Andersen Arkitekter v/Ulla Albertsen ua@friis-a.dk
3. Hvis I ikke har adgang til Internettet eller mail, er I velkommen til at ringe til Ulla Albertsen på mobil 30 50 49 27 på alle hverdage mellem 9.00 - 15.00.

Spørgsmål, som kan være relevante for alle beboere, vil blive medtaget i næste varsling / Byggeavis.

På vegne af Nykøbing F. Boligselskab
FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER