



Byggeavis – Oktober 2022

Til beboere i afdeling 7 - Tietgensvej

24.10.2022

KÆRE BEBOERE

Vi er nu gået ind i den sidste tredjedel af byggesagen på Tietgensvej og kan inden længe aflevere det sidste renoverede dobbelthus. Det betyder også, at håndværkerne er begyndt arbejdet på det første etagehus. De enkelte boliger er alle blevet afleveret til tiden, og tidsplanen for den afsluttende aflevering holder fortsat.

På de udvendige arbejder har håndværkere været tilbage af et par omgange. Først for at udbedre mangler, dernæst for at afrense vinduer og døre for mørtelstænk, som var opstået i forbindelse med etableringen af den nye fugtspærre. Det har taget lidt tid at finde den korrekte løsning, men dette er nu udbedret.

BYGGESAGEN...

- Arbejdstider for håndværkere

Der har været tilfælde, hvor håndværkerne har arbejdet uden for det aftalte tidsrum, dette er nu blevet præciseret over for dem. Dog kan der foregå arbejder uden for dette tidsrum, men kun ved godkendelse fra os og mod, at beboere i området bliver varslet.

Leverancer af materialer, tømning af affaldscontainer, arbejder i boliger, som ikke støjer m.m., kan foregå uden for det aftalte tidsrum.

- Drift- og vedligeholdelsesvejledninger

De nye drift- og vedligeholdelsesvejledninger efter renoveringen ligger i lejlighedsmappen, som findes på afdelingens hjemmeside.

- Ventilationsanlæg

I de renoverede boliger er der, jf. lovkrav, etableret mekanisk ventilation. Det kan kræve lidt tilvænning. Blandt andet indblæses der nu en rensset luft, der for nogle føles som "træk", og det kan være muligt at høre ventilationsanlægget, når det er i drift. Begge dele er dog helt normalt og er nøje afbalanceret, derfor må der ikke justeres eller lukkes for de ventiler, som sidder i loftet og i vægge, da anlægget så skal indstilles på ny, som i givet fald vil ske på beboers regning.

Anlægget er fugtstyret, så det vil automatisk reagere ved fugtigheden i luften og deraf øge udsugningen og indblæsningen. Det er ikke nødvendigvis kun efter et bad, anlægget reagerer. Derudover kan årstiden og vejret påvirke fugtstyringen. Hvis vinduer og døre derfor står åbnet, når der f.eks. er høj luftfugtighed udenfor, vil anlægget også gå i forceret drift og forsøge at fjerne fugten fra både boligen og udeluften.

Hvis anlægget slukkes helt og derved står stille i længere tid, kan beboerne komme ud for, at kondens og fugt vil samle sig i anlægget/rør og derved danne grobund for skimmelproblematikker. Det vil derfor efterfølgende kræve en rensning af alle rør, som vil ske på beboers regning. Det er derfor ikke tilladt at slukke for anlægget, men stil det på et lavere niveau om nødvendigt. Hvis beboerne på trods slukker anlægget, vil eventuelle fugt skader på boligen blive udbedret for beboernes regning.

Spørgsmål til byggesagen ...

Du er altid velkommen til at stille spørgsmål til byggesagen, det kan gøres på følgende måder:

1. Du kan sende en mail til Friis Andersen Arkitekter v/Tom Hansen th@friis-a.dk
2. Hvis du ikke har adgang til internettet eller mail, er du velkomne til at ringe til Tom Hansen på mobil 23 44 67 84 på alle hverdage mellem 9.00 - 15.00

FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER A/S