

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 9 - Gedservej**  
**21. september 2015 kl. 18.30**  
**Restaurant Kikko, Vendsysselvej 7, 4800 Nykøbing F.**

11. september 2015

**Forslag 1**

På repræsentantskabsmødet den 20. maj 2015 er vedtaget en ny skabelon til afdelingens husordensregler.

På den baggrund har afdelingsbestyrelsen sammen med administrationen indarbejdet de gældende husordensregler for afdeling 9 i den nye skabelon.

Husorden vedlægges til godkendelse.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Forslag 2**

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der tilføjes følgende til afdelingens lokale regler:

*Afdelingens forpligtelser vedr. smådele*

Afdelingen afholder udgifterne til følgende:

- Pærer i komfuret
- Filter og pærer i emhætten
- Pærer på badeværelset
- Perlatorer i vandhaner
- Bruseslange og brusehoved
- Batterier i røgalarmer

Hvis beboeren selv kan skifte de nævnte dele, kan beboeren hente materialet hos ejendomsfunktionæren.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Ingen

**Forslag 3**

Vi vil meget gerne have et sted, hvor vi kan få vasket vores tæpper.

Forslagsstillere: Et antal beboere på Gedservej

**Bemærkninger fra administrationen:** Administrationen har sammen med formanden for afdelingen Werner I. Madsen besigtiget området for at finde en eventuel plads til formålet. Konklusionen er, at der ikke på området er en ledig plads til at etablere en tæppevaskeplads, medmindre der skal reduceres i antallet af P-pladser, som der i forvejen er mangel på i afdelingen. Derudover kræver en sådan installation, at der etableres afløb med udskiller, at der etableres vand og strøm i nærheden, og at der skal indkøbes tæppevaske. Derudover skal der etableres en form for vedligeholdelse.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 9 - Gedservej**  
**21. september 2015 kl. 18.30**  
**Restaurant Kikko, Vendsysselvej 7, 4800 Nykøbing F.**

Formanden Werner I. Madsen og administrationen anbefaler, at de beboere, der ønsker tæppevask, entrerer med en ekstern leverandør.

**Forslag 4**

Vi vil meget gerne have et tag over de 3 grillsteder, der er ved blokkene.

Forslagsstillere: Et antal beboere på Gedservej

**Bemærkninger fra administrationen:** Hver grillplads koster 60.000 kr. at overdække inkl. nye stolper m.m. Ny- eller omlægning af eksisterende belægning er med i denne pris.

Etableringsudgift for 3 overdækninger er 180.000 kr., som afskrives over 3 år.

Overdækning af grillpladser afskrives med 60.000 kr. pr. år og medfører en huslejestigning på 0,88%, jf. følgende:

Bolig		m <sup>2</sup>	Ændring
4 rum	Familieboliger	98,0	41
4 rum m/kælder	Familieboliger	117,2	44