

## Referat af afdelingsmøde den 12. september 2016

Deltagere fra boligselskabet	Ejendomsfunktionærerne Gitte Grejsgaard og Martin Lassesen samt Lis Bentin og Kate Petersen fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

### Velkomst

Afdelingsbestyrelsesformand Werner I. Madsen bød velkommen til beboere og øvrige deltagere.

Lis Bentin bød også velkommen og indledte mødet med en kort status på igangværende og kommende tiltag for Nykøbing F. Boligselskab, hvor bl.a. følgende blev fremhævet i relation til beboerne:

- Det er vigtigt at læse lejlighedsmappen.
  - Boligselskabet bruger for meget tid på klager over bl.a. husordensregler, som fremgår af lejlighedsmappen.
- Husk at søge tilladelser til at opsætte vaske- og opvaskemaskiner, markiser, paraboler m.m.
- Det er vigtigt at have en indboforsikring, hvis der sker skade i boligen.
- Flere afdelinger i boligselskabet har haft problemer med rotter, og opfordringen er at undgå fodring af dyr/fugle, da det tiltrækker skadedyr, herunder rotter.
- Tænk over håndtering af affald – læg ikke mere i affaldsbeholderne, end låget kan lukkes, og husk at slå knude på poserne. Ved overfyldte containere får afdelingen en ekstraregning.
- Kontakt kun Falck, hvis det ikke kan vente til næste dag.
- Nyt medieforlig/ny lovgivning 1. juli 2016 – det betyder, at boligselskabet ikke længere kan forpligte beboerne til at bruge den grund-tv-pakke, som vi tilbyder via YouSee. Aftaler er opsagt med udgangen af 3. kvartal 2017, og herefter skal beboerne selv indgå aftaler med en TV-udbyder.
- Brug hjemmesiden nfbo.dk
  - Nyttige informationer – beboerdemokrati/lejlighedsmapper mm.
- Referater fra afdelingsmødet bliver lagt på afdelingens hjemmeside + ophængt i opgange/vaskerier etc.
  - Hvis der er beboere, som ønsker referatet på papir, er beboerne velkomne til at kontakte ejendomsfunktionærerne eller administrationen.

## **1. Valg af dirigent**

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse med dagsorden og diverse materialer er blevet udsendt rettidigt til beboerne.

## **2. Valg af stemmetællere**

Ejendomsfunktionærerne Gitte Grejsgaard og Martin Lassesen blev valgt som stemmetællere.

## **3. Fremlæggelse af beretning for perioden fra sidste møde**

Werner I. Madsen fremlagde afdelingens beretning, som er vedlagt referatet.

Der var bemærkning fra forsamlingen om, at det regner ind, når de nye vinduer er kippet. Vandet lægger sig i vindueskarmen. Administrationen kontakter rådgiverne.

Beretningen blev herefter godkendt.

## **4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens regnskab for rådighedsbeløb for det forgående år**

Werner I. Madsen fremlagde regnskaberne for rådighedsbeløb for 2015.

Afdeling 4.

Regnskabet viste en samlet udgift på 5.935,25 kr. ud af et budget på 20.000 kr.

Der var ingen kommentarer til regnskabet. Regnskabet blev herefter godkendt.

Afdeling 9.

Regnskabet viste en samlet udgift på 8.182,45 kr. ud af et budget på 32.000 kr.

Der var ingen kommentarer til regnskabet. Regnskabet blev herefter godkendt.

## **5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

Afdeling 4:

Kate Petersen fremlagde budgettet for 2017, som viser en lejenedsættelse på 6,64%. Antenneudgiften til YouSee vil stige med 13 kr. pr. måned til 173 kr. pr. måned.

Der var ingen kommentarer til budgettet. Budgettet blev herefter godkendt.

Afdeling 9:

Kate Petersen fremlagde budgettet for 2017, som viser uændret husleje. Antenneudgiften til YouSee vil stige med 11 kr. pr. måned til 173 kr. pr. måned.

Der var ingen kommentarer til budgettet. Budgettet blev herefter godkendt.

## **6. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Der var følgende forslag i afdeling 4:

### **Forslag 1**

Nye vedligeholdelsesregler

Organisationsbestyrelsen har på møde den 28. oktober 2015 besluttet, at boligselskabets vedligeholdelsesreglement revideres, så det stemmer overens med de gældende regler og fremadrettet benævnes vedligeholdelsesregler.

De reviderede vedligeholdelsesregler er godkendt på repræsentantskabsmødet den 18. maj 2016.

Vedligeholdelsesreglerne vedlægges til afdelingsmødets godkendelse.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Ingen

Forslaget blev vedtaget.

### **Forslag 2**

*Opsætning af askebægre*

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der opsættes askebægre på muren ved siden af opgangsdørene i afdelingen. Begrundelsen er, at der meget ofte ligger cigaretskodder på fortovet.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, kan udgiften på anslået 15.000 kr. til indkøb og montage af 20 stk. askebægre ved alle opgangsdøre og ved mødelokalet (Finlandsvej 8) finansieres via afdelingens driftsbudget i 2016.

Forslaget blev nedstemt.

### **Forslag 3**

*Fældning af træer*

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at de 4 til 5 akacietræer, der står ind mod naboen på Finlandsvej fældes. Begrundelsen er, at træerne sviner meget ind til naboen, og træerne er næsten døde.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, kan udgiften på anslået 5.000 kr. til fældning og rodfræsning af træer finansieres via afdelingens driftsbudget i 2016

Forslaget blev vedtaget.

#### **Forslag 4**

##### *Navneskilte fjernes*

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at navneskiltene i opgangene fjernes. Begrundelsen er, at der står navn på postkasserne.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Opgangene er nymalede – og ved at fjerne navneskiltene kræver det reparation af væggene. Derfor skal afdelingen, hvis forslaget bliver vedtaget, påregne en udgift til reparation af væggene i størrelsesordenen 10.000 kr. Beløbet kan finansieres via afdelingens driftsbudget for 2016.

Afdelingsmødet bør i overvejelserne om at fjerne navneskiltene tage højde for, at navneskiltene på væggen giver besøgende, bude etc. et godt overblik over, hvem der bor hvor. Navneskilte på postkasserne er primært tiltænkt postvæsenet og dem, der kommer med reklamer etc.

Forslaget blev nedstemt. Dog med aftalte om, at ejendomsfunktionærerne evt. ændrer navnebrikkerne til dymo-labels. Hvis resultatet ikke bliver acceptabelt, har afdelingsbestyrelsen fået afdelingsmødets kompetence til indkøb af nye navneskilte til opgangene.

#### **Forslag 5**

##### *Tænd/sluk ur til belysning i vaskeriet*

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der opsættes et tænd/sluk ur med lyssensorer til belysningen i vaskeriet.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, kan udgiften på anslået 5.000 kr. til ur-styring og pir-sensor i vaskeri finansieres via afdelingens driftsbudget i 2016.

Lis Bentin meddelte, at boligselskabet har indhentet tilbud efter forslagens udsendelse. Prisen bliver i stedet på ca. 9.000 kr.

Forslaget blev vedtaget.

#### **Forslag 6**

##### *Tilladelse til opsætning af læhegn*

Vi er en gruppe, der bor bl.a. på Sverigesvej. Det er lykkedes os at sætte et læhegn op ved vores samlingssted i haven. Vi bruger det meget, så vi kan sludre og tale sammen, og ordne alle vores problemer.

Vi har et ønske til afdeling 4: Vi ønsker at sætte et læhegn op, som vi selv vil bekoste. Det kunne for eksempel stå der, fra havemøblerne tages frem, og til de sættes ind igen. Vi vil selv vedligeholde det.

Læ pladsen betyder meget for dem, der kommer der, og alle er velkommen. Vi har fået en rigtig hyggelig krog, som vi sætter stor pris på og dårlig kan undvære. Det er en ting af stor betydning for os, den læ krog.

Forslagsstiller: Edith Nielsen– Erik og Inger Munk – Grethe Funch – Anne Jensen – Jytte Johansen.

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, kræver det, at afdelingsbestyrelsen, herunder efterfølgende afdelingsmødet beslutter lokale regler for, at beboerne for egen regning opsætter fælles læ-hegn i afdelingen, herunder en angivelse af hegnets kvalitet, opsætning, efterfølgende vedligeholdelse etc.

Forslaget blev vedtaget. Afdelingsbestyrelsen skal i samarbejde med administrationen efterfølgende udarbejde lokale regler for kvalitet, opsætning og vedligeholdelse af hegn.

### Forslag 7

*Cykelstativer m.m.*

Jeg kunne godt tænke mig flere cykelstativer. Buskene væk og lagt fliser.

Omme på græsplænen få kigget på de store træer, der skygger for solen.

Og ved garagen kigge på rosenbusken.

Forslagsstiller: Susanne Pedersen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, vil udgiften på anslået 55.000 kr. til fældning af buske, etablering af fliser og indkøb af cykelstativ medføre en huslejestigning på 1,44% i 2017, jf. følgende:

Bolig		m <sup>2</sup>	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	63,9	2.551	2.588	37
3 rums bolig	Familieboliger	70,7	2.830	2.871	41
3 rums bolig	Familieboliger	76,8	3.082	3.126	44
4 rums bolig	Familieboliger	85,5	3.376	3.425	49

Afdelingsbestyrelsen har på møde den 22. juni 2016 besluttet, at de grønne områder trænger til professionel rådgivning via en anlægsgartner. Derfor anbefaler administrationen, at dette forslag afventer og indgår i den samlede plan for området.

Forslaget blev nedstemt.

## Forslag 8

### *Fælles varmeregnskab – varmemålere*

Jeg synes ikke, at det har sin ret, at 2 værelseslejligheder deler fælles varmeregnskab, da mange som jeg bor alene, og hvor andre 2 værelses bor der 2 personer eller mere. Vi betaler 600 kr. pr. måned, som er meget, hvorimod flere folk får det for samme pris.

Det vil være mere retfærdigt, at vi kan få sat hver vores varmemåler op, som jeg gerne vil betale for.

Forslagsstiller: B. Simmelsgaard, Norgesvej 22 C, 1. th.

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, kan udgiften på anslået 90.000 kr. til etablering af varmtvandsmålere afskrives over 5 år – med 18.000 kr. p.a. mod en huslejestigning på 0,47%, jf. følgende:

Bolig		m <sup>2</sup>	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	63,9	2.551	2.563	12
3 rums bolig	Familieboliger	70,7	2.830	2.843	13
3 rums bolig	Familieboliger	76,8	3.082	3.097	15
4 rums bolig	Familieboliger	85,5	3.376	3.392	16

Derudover vil der til langtidsplanen blive tilføjet udgift til udskiftning af varmtvands-målere hvert 6. år.

Forslaget blev nedstemt.

## Forslag 9

### *Svaler*

Vi er en del beboere, som er stærkt plaget af svaler og deres efterladenskaber inklusive døde unger.

Vi ville gerne have, at der bliver gjort noget ved problemet inden næste års plager.

Forslagsstiller: Inge Lundbye – Lykke Rasmussen – A. Nielsen – Bodil Jensen – Inge Rasmussen – Lis Mogensen – Bente Schilling Nielsen – Anny Pedersen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Administrationen anbefaler, at ejendomsfunktionæren kontakter en professionel på området for at få råd og vejledning til at undgå de fredede svaler i afdelingen, da f.eks. opsætning af net kun vil gøre det nemmere for svalerne at bygge rede.

Ejendomsfunktionærene vil arbejde på, at svalereder bliver fjernet især i foråret, inden svalerne lægger æg i rederne.

Der var følgende forslag i afdeling 9:

### **Forslag 1**

Nye vedligeholdelsesregler

Organisationsbestyrelsen har på møde den 28. oktober 2015 besluttet, at boligselskabets vedligeholdelsesreglement revideres, så det stemmer overens med de gældende regler og fremadrettet benævnes vedligeholdelsesregler.

De reviderede vedligeholdelsesregler er godkendt på repræsentantskabsmødet den 18. maj 2016.

Vedligeholdelsesreglerne vedlægges til afdelingsmødets godkendelse.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Ingen

Forslaget blev vedtaget.

### **Forslag 2**

*Askebægre*

Tilladelse til anskaffelse og opsætning af askebægere ved hver opgang, som kan finansieres af konto 116 i indeværende år.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, kan udgiften anslået til 12.000 kr. til indkøb og montage af 15 stk. askebægre ved alle opgangsdøre finansieres via afdelingens driftsbudget i 2016.

Forslaget blev nedstemt.

### **Forslag 3**

*Fældning af træer*

Fældning af de 2 kæmpestore Sølvpile-træer. De er syge og kan være farlige, hvis det blæser meget og store grene knækker af. Derudover skygger de rigtig meget i lejemaalene samt sviner og begrænser de øvrige træer i fremvækst.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, kan udgiften anslået til 5.000 kr. til fældning og rodfræsning af træer finansieres via afdelingens driftsbudget i 2016.

Forslaget blev vedtaget.



#### **Forslag 4**

##### *Ændring af husordensreglerne*

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der i husordensreglerne tilføjes, at det ikke er tilladt at parkere motorkøretøjer, der ikke er indregistrerede på afdelingens parkeringspladser.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, tilføjes forslaget i afdelingens husordensregler.

Forslaget blev vedtaget.

#### **Forslag 5**

##### *Udendørsstik og højskab*

Montering af en udvendig stikkontakt, der er vandtæt, og som kan afbrydes indefra, samt opsætning af et højskab med hylder og lås.

Dette er til de unge fra Mind your own Business. Forklaring gives på mødet.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, kan udgiften på anslået 5.000-10.000 kr. finansieres via det boligsociale projekt ReStart Lindholm tager ansvar.

Hvis forslaget går ud på, at de unge fra Mind Your Own Business skal rengøre biler på afdelingens område, skal afdelingsmødet samtidig tage stilling til, om det i den forbindelse også er tilladt for øvrige beboere i Lindholm-området at rengøre biler samme sted og dermed også bruge den udvendige stikkontakt – ligesom afdelingsmødet skal være opmærksomme på, at der ikke må drives erhverv fra et alment boligområde.

Forslaget blev nedstemt.

#### **Forslag 6**

##### *Fast parkeringsplads*

Vi har en datter på 10 år, som er handicappet. Det betyder, at hun ikke selv kan gå. Derfor er vi nødt til at bære hende op til vores lejlighed. Det kniber altid med parkeringspladserne, fordi der er rigtig mange, der har 1 til 2 biler parkeret dernede.

Vi vil gerne søge tilladelse til at få en fast parkeringsplads med nummerskilt, så tæt på vores opgang som muligt, så vi ikke hver gang skal stå med det problem, når vi i forvejen har meget at se til, og det kan også godt mærkes i vores rygge. Håber at I kan hjælpe, for det vil gøre vores hverdag en smule nemmere.

Forslagsstiller: Familien Jaber, Gedservej 192, st. th.



**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget indkøber og monter ejendomsfunktionæren skiltet mod, at udgiften dækkes af beboeren.

Forslaget blev vedtaget med aftale om, at der ikke er tale om en handicapplads, men en fast plads til familien med specielt behov, og at pladsen ophører, hvis familien vælger at flytte på et tidspunkt.

### **Forslag 7**

#### *Tilladelse til inde-kat*

Jeg kunne godt tænke mig, at det blev muligt med 1 inde-kat. Det vil jeg derfor stille forslag om.

Forslagsstiller: ukendt

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, tilføjes forslaget i afdelingens husordensregler.

Forslaget blev nedstemt.

### **7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter**

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer – på valg var Lars B. Rasmussen og Yassier El Sayed, som begge ønskede genvalg samt Annelise Schilling, som ikke ønskede genvalg.

Hanne Christoffersen ønskede at opstille til afdelingsbestyrelsen.

Lars B. Rasmussen og Yassier El Sayed blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen, og Hanne Christoffersen blev valgt.

Valg af afdelingsbestyrelsessuppleanter – Ole Døssing ønskede at genopstille som suppleant.

Herudover ønskede Flemming Engler at opstille som suppleant.

Ole Døssing blev valgt som 1. suppleant, og Flemming Engler, Gedservej 184, 1. th. som 2. suppleant.

### **8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

### **9. Eventuelt**

Der var følgende punkter fra forsamlingen:

- Der er set rotter på Sverigesvej. Ejendomsfunktionærene følger op.
- Der var ønske om, at lejlighedsmappe i afdeling 9 oversættes til arabisk. Lis Bentin bemærkede, at der er 18 forskellige nationaliteter i boligselskabet. Organisationsbestyrelsen har derfor tidligere besluttet, at der kun kommunikeres på dansk. Werner

- I. Madsen vil tage kontakt til Sprog- og integrationscentret, og afdelingsbestyrelsen drøfter herefter mulighederne for oversættelse kun til beboere i afdeling 9.
- Affaldscontainere i afdeling 4 fyldes af andre end beboerne om natten. En udfordring, der er svært at gøre noget ved, da det ikke er tilladt at opsætte videoovervågning.
  - Der blev spurgt til storskraldscontainer i afdeling 4 i år. Afdelingsbestyrelsen drøfter med ejendomsfunktionærer, om der er behov, eller om affald kan bortskaffes via containergård i afdeling 9.
  - Der var et ønske om oprydning i cykelkældre. Ejendomsfunktionærerne følger op.
  - Der var en opfordring til, at boligselskabet bruger piktogrammer (billeder) som kommunikation. De fungerer på de opsatte skilte i området ved afdeling 9.

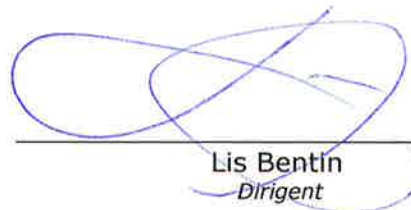
Boligselskabet meddeler følgende:

- Hvis beboerne får brug for en låsesmed, tilbyder låsesmed Anders Jochumsen oplukning for 495 kr. inkl. moms. Efter kl. 18.00 vil der dog blive lagt 200 kr. oven i – det vil sige 695 kr. inkl. moms. Telefonnummer til Låsespecialisten er: 54 81 86 85.
- Beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.
- Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

Herefter takkede Lis Bentin og Werner I. Madsen afdelingsmødet for et godt møde.



Werner I. Madsen  
Formand afdelingsbestyrelsen



Lis Bentin  
Dirigent



Kate Petersen  
Referent

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	13.09.2016	Referent: Kate Petersen

Beretning For afdeling 4 og 9. for år 2015.  
Afdeling 4.

Afdeling 4. er en pæn gammel afdeling, den bliver passet godt af vores ejendomsfunktionærer, i nogle perioder er det Gitte som servicerer os, og det klarer hun rigtig godt.

Afdeling 4. er en dejlig stille og rolig afdeling, det er mit indtryk at man hygger sig, det oplever jeg i hvert fald når jeg færdes i afdelingen, beboerne slikker sol drikker kaffe m.m.

Fortsæt endelig med det.

Fælleslokalet bliver brugt flittigt, i hvert fald om fredagen, det er Super godt vi fik det indført, vi benytter ligeså det gamle viceværtkontor til hygge om fredagen og til vores bestyrelsesmøder m.m.

Der har været lidt forskellige opfattelser omkring belysning i vaskeriet, det har vist sig at det kun slukkes med afbryder, der er et forslag senere i aften omkring lyssensorer og automatisk slukning, god ide, men det behandler vi senere under indkomne forslag.

De grønne områder her tænker jeg på hækkene langs enighedsvej, dem beholder vi, de skal blot klippes i samme højde så det ikke ligner et tandhjul.

Etablering af grillplads hyggeplads om man vil bag blokkene på enighedsvej mangler pt. at blive etableret, men det skulle blive udført som aftalt i år.

Afdeling 9.

Det er til tider op ad bakke med vedligeholdelsen i afdelingen, svært er det når der ikke er et samarbejde med os beboere, samarbejdet burde være ret simpelt, nemlig at vi hjælper til med at holde rent i de grønne områder.

Det sker tit at der lægges ting under trappen i opgangen og ved containergården, dette sker når den enkelte beboer uden om reglerne bare smider det, det er sagt mange gange og det skal stoppe nu.

Vi beboere har så gode forhold i afdelingen, vi kan simpelthen ikke være det bekendt.

Reklamer med mere flyder i flere opgange enten ligger man det på postkassen, eller børnene morer sig med at rive dem i stykker og efterfølgende smide det i området.

Fodtøj og reoler til samme mål ikke stå eller ligge i opgangen, det skal fjernes, Brandmyndighederne tillader ikke af hensyn til brandfare og afdelingens ordensreglement tillader det ikke.

Tænk venligst men bestemt på dem som vasker trapper, der skal ikke være forhindringer i opgangen.

Papkasser tøjposer med mere smider man ved affaldshusene, det hører hjemme i containergården, som har eksisteret i 15 år. Den har åbent hver mandag og torsdag mellem kl. 13.00 til kl. 14.45.

Husk venligst men bestemt at aflevere det i åbningstiden og ikke bare smide det udenfor når alle er gået hjem.

Vi skal passe på vores afdeling, hjælpe hinanden med at holde rent, det er vores ansigt ud af til.

I Juli måned blev der malet graffiti ved 172 under de vinduer hvor min kone og jeg bor. Der stod med store bogstaver " Fuck Werner". Jeg ved ikke pt. hvem der har gjort det men det fik mit bæger til at flyde over og jeg var fast besluttet på at stoppe som afdelingsformand efter 24 år, dette fordi jeg syntes det var så tarveligt og respektløst.

Der blev indkaldt til ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor jeg ville stoppe. Imidlertid havde der været en underskriftindsamling hvor der var 48 lejemaal som tilkendegav at den svinestreg var opfattet som at alle blev chikaneret og gal over denne hændelse.

Jeg kunne selvfølgelig ikke stoppe med sådan en opbakning. Jeg stillede nogle simple betingelser for at jeg ville fortsætte og dette blev vedtaget enstemmigt.

Efterfølgende har der været afholdt et stormøde omkring disse betingelser bl.a. Der skal afholdes flere møder omkring indholdet, idet ikke alle var kommet tilbage fra ferie.

Der tegner sig en vilje til at få løst de simple regler, som i øvrigt står i vores ordensreglement.

En del er allerede nævnt i beretningen.

Afdeling 9. er en anderledes afdeling med en anderledes beboersammensætning, mange forskellige folkeslag/sprog om man vil.

Vi klarer det ellers godt i hverdagen udover de førnævnte problemer, vi har til hjælp et boligsocialt projekt "Restart Lindholm vi tager ansvar" dette udløber den 30. juni 2017, men vi er blevet prækvalificeret til 4 år mere. Hurra for dette, for vi har et stort behov for det.

Borde bænke i området bliver brugt flittigt, det er også meningen, men når børn og unge og ikke mindst de voksne enten knækker nødder og børn/unge spiser is/slik/chips, så rydder man ikke op efter sig, brug dog de gode forhold vi har og hold rent i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen er de første til at beklage denne alvorlige påtale og vi appellerer til alle beboere om, at vi løfter i flok og hjælper til med at holde rent i afdelingen det være sig ude som inde.

Vi skal efter afdelingsmødet i gang med at samle ødelagte cykler barnevogne/klapvogne m.m. Der kommer information ud om hvornår.

Når alt dette er påpeget, så må jeg efter 25 år i afdelingen sige, at med så mange forskellige nationaliteter i området er jeg imponeret/stolt over, at vi har den fred i området.

Dyrk din By.

Det er lidt tungt med interessen for disse nyttehave, men vi er nogle stykker som passer dem som ikke er udlejet, så de står pæne og vedligeholdt.

Mange har været ude og rejse og havde mistet gnisten/interessen for det. Men det kan vende til næste sæson.

Afdelingsbestyrelsen har afleveret det vi kalder et årshjul, beskrevet hvilke opgaver der mangler at blive udført og hvilke opgaver der skal udføres kontinuerligt i afdelingen. Det halter lidt i øjeblikket føler vi.

Vi som beboere skal hjælpe til, men det er også vigtigt at der bliver løftet i flok fra personalets side. Men vi er fortrøstningsfulde og ser hen til at det lykkes.

Til sidst vil jeg lige orientere om de nye vinduer vi har købt. De er flotte og vil givetvis spare penge på varmeregningen, og giver mere lys i stuen.

Det er dog beklageligt at vi ikke kan benytte de gardiner/persienner/rullegardiner vi havde, der skal købes nyt alle steder. Det var ikke hvad vi havde forventet, men der er nogen som har sovet i timen, her tænker jeg på dem som har beskrevet hvordan vinduerne skulle se ud. De havde de bedste betingelser med adgang til der hvor man ville ind og se de gamle forhold. Men alligevel forkert beskrevet.

Men det er os som beboere der må til lommerne.

Trist med disse informationer, når det ellers er et flot resultat set udefra.

Alle beboere skal huske at lufte ud, husk at åbne den ventil som er i vinduet, når denne ventil er åben, hjælper det til med at centraludsugningen virker korrekt.

Stor tak til alle beboere i afdeling 9. for et godt samarbejde under vinduesudskiftningen, i har været som i plejer rigtige flinke til at aflevere nøgler så det ikke har forsinket projektet. Det er faktisk gået rigtig godt.

Til sidst vil jeg på afdelingsbestyrelsens vegne gerne takke Gitte og Martin for deres daglige arbejde, vi håber at der bliver løftet i flok også i afdeling 9. fremadrettet.

Tak til administrationen for det gode samarbejde og ikke mindst tak til Lis for hjælpen i det forgangne år, i gør et godt stykke arbejde til gavn for os beboere.

Tak til min afdelingsbestyrelse for et godt samarbejde i det forgangne år.

Tak til Anne Lise Schilling for din indsats som bestyrelsesmedlem, trist at du ikke har lyst til at fortsætte, men jeg ønsker dig al held og lykke i fremtiden.