

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 9 - Gedservej**  
**10. september 2018 kl. 18.00**  
**Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

31. august 2018

**Forslag 1**

*Dørkaldeanlæg med videoovervågning*

Der installeres ny dørtelefon i hver lejlighed med video, dette så beboeren kan se hvem der ringer på døren, ligeså trækkes der helt nye ledninger og der kan man benytte skakten og der opsættes nyt trykmodul ved hoveddøren. Hvis ikke økonomien er til at udskifte alle 120 stk. vil afdelingsbestyrelsen anbefale at man tager en blok om året, så efter tre år vil alt være udskiftet. Baggrunden for at vi anbefaler at man trækker kabler i skakten, er den dårlige erfaring med at mus og andre skadedyr til tider gnaver i ledningerne og derved afleder det dyre omkostninger ved udbedring af skaden. De eksisterende kabler kan ikke benyttes.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Udgiften til etablering af dørkaldeanlæg med video anslået til 1 mio. kr. ekskl. udskiftning af kabler, da kablerne ifølge vores samarbejdspartnere er i god stand. Der skal dog derudover påregnes yderligere løbende omkostninger til vedligeholdelse af anlægget, da anlægget er mere følsomt end det eksisterende anlæg.

Udgiften på 1 mio. kr. kan afskrives over 3 år med 333.333 kr. p.a. – og vil medføre en huslejestigning på 5,44 %, jf. følgende:

Bolig		m <sup>2</sup>	Leje nu	Ny leje	Ændring
4 rums	Familieboliger	98,0	4.164	4.391	227
4 rums m/kælder	Familieboliger	117,2	4.519	4.765	246

**Forslag 2**

*Fældning af træer i afdeling*

Afdelingsbestyrelsen anbefaler at birketræerne fældes, nogle står tæt på tørregårdene og sviner meget. Afdelingsbestyrelsen ønsker en tilladelse til at regulere i bestanden af træer/buske i afdelingen, dette skal ske i samarbejde med ejendomsfunktionærerne. Denne tilladelse gives, så vi ikke skal vente på et afdelingsmøde hver gang.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Fældning af træer/buske i afdelingen skal indgå i en samlet haveplan, jf. organisationsbestyrelsens beslutning om, at der bliver

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 9 - Gedservej  
10. september 2018 kl. 18.00  
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

udarbejdet planer med fokus på at forskønne vores udeområder – også med fokus på at minimere renholdelsen.

**Forslag 3**

*Fjernelse af skærver*

Skærver fjernes ved Gedservej samt Lindevænget, som hører under afdeling 9. Der gives tilladelse til at finde planter, som kan tåle bl.a. vejsalt. Vi har ganske vist besluttet at fjerne skærver allerede, men projektet er åbenbart stoppet.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Fjernelse af skærver er påbegyndt via ekstern leverandør/slamsuger. Leverandøren er rykket flere gange for færdiggørelse af arbejdet. Valg af planter som erstatning for skærver bør indgå i haveplanen.