



Afdeling 9.

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 09. marts 2020.

Afbud fra Yassier El Sayed (syg) og Ahmad Ali (ferie)

1. Formanden orienterede om ”det vilde strøg”, resultatet er godt og det bliver spændende at følge. Afdeling 9. grønne områder er ligeså færdige med tilpasning og nyetablering samt udskiftning af grillpladser samt pergolaer, som senere på året skal beplantes. Der indkøbes nye bordbænke som opsættes på de nye cirkler på stiarealerne, de skal sættes fast, de er ikke tænkt at være flytbare. Affaldshusene fungerer stadigvæk godt og det er virkelig glædeligt, der er et godt samarbejde med ejendomsfunktionærerne i sin helhed. Det gælder ligeså containergården, der bliver sorteret og tømt og beboerne er flinke til ikke at smide møbler med mere ved containergården.
Afdelingsformanden hjælper til med at køre møbler med mere til genbrugspladsen. Containergården bliver brugt af afd. 4/9/11 samt vores håndværkere, fælles for det er at sorteringen skal være korrekt så der ikke opstår problemer.
2. afdelingsformanden deltager på det kommende D&V møde, vi ønsker gennemgang af aqvadræn samt etablering af SF sten ved indgangspartierne, dette fordi jorden sviner facaderne når det regner, hvis man etablerer SAF sten ca. 1.kvm ved hver opgang og vi har 15 opgange.
Afdelingen har tidligere fået gennemgået køkkenfaldsstammerne en gang om året, årsagen er blandt andet at de stopper til når der om sommeren ikke er så mange hjemme og når man så vender tilbage så er der mange skorper som stopper dem, derfor er det bedst at de bliver spulet engang om året. Hvad angår kloak stammerne bør de spules hver 3 år samt i selve brøndene i græsset.
Baggrunden er ligeså de store omkostninger når det foregår i aftentimerne(Falck boligvagten). Vi forstår ikke hvorfor man har fjernet opgaverne.
Langs med Gedservej på for torvet hvor der tidligere lå skærver, ønsker vi at der lægges fliser samt chaussesten og langs med lindevænget lægges der asfalt og kanten rettes op.
Afdelingsbestyrelsen vil anbefale, at der laves et årshjul omhandlende de opgaver der skal udføres i afdelingen, ingen tvivl om at det vil hjælpe ejendomsfunktionærerne så uanset hvem der passer afdelingen, kan man altid se hvad der skal laves i afdelingen.
3. Bordet rundt var der ikke noget.

Udestående opgaver:

1. Rengøring af hoveddøre(opgange) det gælder rammerne ligeså, samt lys ved postkasser. Dette ønskes udført hvert kvartal.
2. Kældervinduer trænger til at vaskes, gælder alle tre blokke. Dette arbejde ønskes udført 2 gange om året.
3. Hoveddøre samt kælderdøre ses efter ved slutblikket og dørpumper kontrolleres om de nu har den forsinket lukning som de skal have. Hoveddørene skal ikke smække i, dørene bliver brugt meget og det kan godt ske at der skal ny dørpumpe til, det er der henlagt til i langtidsplanen, dette gælder ligeså hængslerne på hoveddørene der bør efterses, dørene bliver skæve når hængslerne er slidt.
4. Skråning langs blok 1. trænger gevaldigt til en rengøring og nyt træflis efterfølgende. Dette gælder ligeså langs fodboldbanen, fælles for begge steder er at det er et vildnæs og det pynter ikke, specielt efter etablering af Det vilde strøg. Hækplanter omkring de nye grillpladser i afdeling 9. bør vandes minimum et par gange om ugen.

Werner Ifversen Madsen
Sekretær

Werner Ifversen Madsen/Sekretær