

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
27-02-2025	Slotsgade 20	15:30
Deltagere	Erik Lagerberg, Anders Enevoldsen, Lars Lindkilde, Gerd Geertsen, Linda Larsen, Britta Håkonsson, Ulrik Starup, Dorte Jørgensen	
Afbud		
Referent	Dorte Jørgensen	
Mødeleder	Erik Lagerberg	

Referat

011/25	Godkendelse af referat	2
012/25	Nyt fra formanden/bestyrelsen	2
013/25	Nyt fra administrationen	2
014/25	Kapitalforvaltning pr. 31.12.2024	2
015/25	Kredskonference 2025 - dagsorden	3
016/25	Omsætning af boliger 2024	3
017/25	D&V møder for 2026 og frem	3
018/25	Bygge- og renoveringssager	4
019/25	Beboerklagenævn/advokatsager	4
020/25	Udlejningssituationen	5
021/25	Eventuelt	5
022/25	Næste møde	5

011/25 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 22. januar 2025

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 22. januar 2025

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra den 22. januar 2025

012/25 Nyt fra formanden/bestyrelsen

Formanden/bestyrelsen fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra formanden/bestyrelsen til efterretning

013/25 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orientering fra administrationen til efterretning.

014/25 Kapitalforvaltning pr. 31.12.2024

Direktøren orienterer om udviklingen i kapitalforvaltningen.

Bilag 1: Obligationsafkast pr. 31. december 2024 vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

015/25 Kredskonference 2025 - dagsorden

Årets kredskonference i BL regi afholdes den 28. og 29. marts 2025, som orienteret om på seneste møde.

Nu er invitation med dagsorden modtaget.

Bilag 2: Invitation til kredskonference 2025 inkl. dagsorden vedlægges

Indstilling

At organisationsbestyrelsen beslutter om, der er nogle, der ønsker at deltage i kredskonferencen.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen har ikke mulighed for at deltage i kredskonferencen.

016/25 Omsætning af boliger 2024

Administrationen har opgjort omsætningen af boliger i 2024, hvilket viser en omsætning på i alt 244 boliger, der fordeler sig med 136 familieboliger, hvoraf 13 er interne flytninger, 88 ældreboliger og 20 bi-lejemål. For 2023 var omsætningen i alt 258 boliger, der fordeler sig med 154 familieboliger, 75 ældreboliger og 29 bi-lejemål. Det vil sige et fald fra 2023 til 2024 på i alt 5,4 pct., der primært skyldes et fald i fraflytninger fra familieboliger, hvilket jo er positivt.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen om omsætning af boliger i 2024 til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

017/25 D&V møder for 2026 og frem

Administrationen har udarbejdet plan for møder, der afholdes i 2025, om drift og vedligeholdelse i budgetterne fra 2026 og frem.

Møderne vil blive holdt i perioden fra den 28. januar til og med den 4. marts 2025.

For så vidt angår afdelinger uden afdelingsbestyrelse deltager direktøren som organisationsbestyrelsens repræsentant, hvis der er behov for det.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog planen for afholdelse af D&V møder til efterretning og godkendte at det fortsat er direktøren der repræsenterer afdelinger uden afdelingsbestyrelse.

Oversigt over drift- og vedligeholdelsesmøder vedlægges som **bilag 3** til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager plan om møder i forbindelse med drift og vedligeholdelse i 2026 og frem til efterretning, herunder godkender, at det fortsat er direktøren, der repræsenterer organisationsbestyrelsen i afdelinger uden afdelingsbestyrelse.

018/25 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

05 Grønttorvet m.m. – Renovering

06 Møllebakken – Renovering

07 Tietgensvej - Renovering

13 Holger Brodthagensvej – Renovering

23 Solvænget – Renovering

49 Sophieholmen – Nybyggeri

58 Bryghusparken – Nybyggeri

59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

019/25 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævns- og advokatsager.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

020/25 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 5. februar 2025 ingen ledige boliger.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

021/25 Eventuelt

Beslutning

Der forelå intet til drøftelse under eventuelt.

022/25 Næste møde

Næste møde er fastsat til den 25. marts 2025 kl. 15.30

Beslutning

Erik Lagerberg

Dorte Jørgensen