

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
25-03-2025	Slotsgade 20	15:30
Deltagere	Erik Lagerberg, Anders Enevoldsen, Gerd Geertsen, Linda Larsen, Britta Håkonsson, Lars Lindkilde, Ulrik Starup, Dorte Jørgensen	
Afbud		
Referent	Dorte Jørgensen	
Mødeleder	Erik Lagerberg	

Referat

023/25	Godkendelse af referat	2
024/25	Nyt fra formanden/bestyrelsen	2
025/25	Nyt fra administrationen	2
026/25	Prisblad for 2026	2
027/25	Budgetforudsætninger for 2026 for afdelingerne	3
028/25	Investeringsstrategi	3
029/25	Projekt Mænds sundhed.....	3
030/25	Bygge- og renoveringssager	4
031/25	Beboerklagenævn/advokatsager	4
032/25	Udlejningssituationen	4
033/25	Eventuelt	5
034/25	Næste møde	5

023/25 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 27. februar 2025

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 27. februar 2025

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra den 27. februar 2025

024/25 Nyt fra formanden/bestyrelsen

Formanden/bestyrelsen fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orientering fra formand og bestyrelsen til efterretning.

025/25 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen fra administrationen til efterretning.

026/25 Prisblad for 2026

Administrationen har gennemgået prisblad 2026, som vil danne grundlag for boligorganisationens budget 2026.

Bilag 1: Udkast til prisblad 2026

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter og indstiller prisblad 2026 til godkendelse på kommende repræsentantskabsmøde i forbindelse med godkendelse af boligorganisationens budget 2026.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte taksterne i prisbladet for 2026 til godkendelse på det kommende repræsentantskabsmøde i forbindelse med godkendelse af boligorganisationens budget for 2026

027/25 Budgetforudsætninger for 2026 for afdelingerne

Administrationen skal i gang med at udarbejde budgetter for afdelingerne for 2026. Derfor er der udarbejdet budgetforudsætninger, der vil danne grundlag for budgetterne for 2026.

Budgetforudsætningerne (administrationens arbejdsark) vil blive gennemgået på mødet.

Bilag 2: Budgetforudsætninger for 2026

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender budgetforudsætningerne for 2026.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte budgetforudsætningerne til brug for udarbejdelse af budgetterne for 2026

028/25 Investeringsstrategi

Bekendtgørelsen om drift af almene boliger er ændret med virkning fra den 1. april 2023. Boligselskaber har fremadrettet mulighed for at placere egne midler, så de forvaltes bedst muligt under hensyntagen til størst mulig sikkerhed og bedst mulig forrentning samt begrænsning af omkostninger.

Bilag 3: Investeringsstrategi for Nykøbing F. Boligselskab.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen gennemgår og godkender investeringsstrategien til efterfølgende godkendelse i Landsbyggefonden.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen valgte at udsætte punktet til senere behandling, grundet verdenssituationen.

029/25 Projekt Mænds sundhed

Forum for Mænds sundhed har kontaktet Nykøbing F. Boligselskab med henblik på et samarbejde om Mænds Sundhed. Organisationsbestyrelsen er orienteret på mail den 11. marts 2025.

Indstilling

Beslutning

Organisationsbestyrelsen bekræftede tidligere godkendelse af deltagelse i projektet.

At organisationsbestyrelsen bekræfter ønsket om et samarbejde med Forum for Mænds sundhed.

030/25 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

05 Grønttorvet m.m. – Renovering

06 Møllebakken – Renovering

07 Tietgensvej - Renovering

13 Holger Brodthagensvej – Renovering

23 Solvænget – Renovering

49 Sophieholmen – Nybyggeri

58 Bryghusparken – Nybyggeri

59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

031/25 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævns- og advokatsager.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

032/25 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 18. marts 2025 ingen ledige boliger.

Indstilling

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

033/25 Eventuelt

Beslutning

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om, at invitationer til årets sommerudflugt printes og sendes ud i næste uge.

Der blev talt om, at næste års tur går til Thorsvang v/Stege.

034/25 Næste møde

Næste møde er fastsat til den 29. april 2025 kl. 16.00

Beslutning

Erik Lagerberg

Dorte Jørgensen