

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
29-04-2025	Slotsgade 20	16:00
Deltagere	Erik Lagerberg, Anders Enevoldsen, Gerd Geertsen, Linda Larsen, Britta Håkonsson, Lars Lindkilde, Ulrik Starup, Dorte Jørgensen	
Afbud		
Referent	Dorte Jørgensen	
Mødeleder	Erik Lagerberg	

Referat

035/25	Godkendelse af referat	2
036/25	Nyt fra formanden/bestyrelsen	2
037/25	Nyt fra administrationen	2
038/25	Regnskab 2024 for boligorganisationen inkl. afdelinger.....	2
039/25	Revisors rapportering 2024.....	3
040/25	Budget 2026 for boligorganisationen	3
041/25	Afdelingsmøder 2025	4
042/25	Samarbejds- og rammeaftale i Guldborgsund Kommune.....	4
043/25	Risikoafdækning fjernvarme Solvænget	5
044/25	Bygge- og renoveringssager.....	5
043/25	Beboerklagenævn/advokatsager	6
044/25	Udlejningssituationen	6
045/25	Eventuelt	6
046/25	Næste møde	7

035/25 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 25. marts 2025

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 25. marts 2025

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra den 25. marts 2025

036/25 Nyt fra formanden/bestyrelsen

Formanden/bestyrelsen fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte orientering fra formanden/organisationsbestyrelsen.

037/25 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte nyt fra administrationen

038/25 Regnskab 2024 for boligorganisationen inkl. afdelinger

Regnskab for 2024 for boligorganisationen inkl. afdelingerne, herunder afdelingerne uden afdelingsbestyrelser, vil blive gennemgået på mødet. Regnskab 2024 og ledelsespåtegning 2024 vedlægges.

Bilag 1a: Regnskab 2024 med ledelsespåtegning

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte boligorganisationens regnskab for 2024 til forelæggelse på det ordinære repræsentantskabsmøde.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender boligorganisationens regnskab for 2024 inkl. afdelingerne, herunder afdelingerne uden afdelingsbestyrelse inden endelig behandling på repræsentantskabsmødet.

039/25 Revisors rapportering 2024

Revisors rapportering til årsregnskab 2024 for boligorganisationen og afdelingerne vedlægges og vil blive gennemgået på mødet. **Bilag 1b: Revisors rapportering**

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager gennemgangen af revisors rapportering til efterretning og godkender rapporteringen.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog revisors rapportering til efterretning og godkendte rapporteringen.

040/25 Budget 2026 for boligorganisationen

Administrationen har udarbejdet budget for 2026 for boligorganisationen. Budgettet danner bl.a. grundlag for administrationsbidraget for 2026.

Budget 2026 vedlægges – **Bilag 2: 01-00 Budget 2026**

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender budget for 2026 for boligorganisationen inden forelæggelse på repræsentantskabsmødet den 28. maj 2025.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte boligorganisationens budget for 2026 til forelæggelse på repræsentantskabsmødet.

041/25 Afdelingsmøder 2025

Afdelingsbestyrelserne har godkendt dato og tidspunkt for de kommende afdelingsmøder i august/september 2025.

Plan over afdelingsmøder 2025 vedlægges – **Bi-lag 3: Plan over afdelingsmøder 2025**

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager plan for afdelingsmøder i 2025 til efterretning og drøfter/beslutter, hvem der eventuelt deltager i afdelingsmøderne 2025.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog planen over afdelingsmøderne til efterretning og besluttede at planlægge deltagelse på næste organisationsbestyrelsesmøde i juni.

042/25 Samarbejds- og rammeaftale i Guldborgsund Kommune

Udkast til ny samarbejds- og rammeaftale for anvisning og udlejning i Guldborgsund kommune.

Organisationsbestyrelsen skal tage stilling til dels hvor længe en salgskontrakt fra **salg af ejerbolig** skal være gældende, og dels **hvor længe en skilsmissebevilling** skal være gældende for at komme i betragtning til en almen bolig via den fleksible venteliste. **Derudover skal der tages stilling til, hvor mange tilbud der gives via den fleksible liste. Bilag 4: Samarbejds- og rammeaftale**

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender oplægget til samarbejds- og rammeaftale i Guldborgsund kommune **samt tager stilling til hvor længe henholdsvis en salgskontrakt og en skilsmissebegæring skal være gældende og antallet af boligtilbud via den fleksible liste.**

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte oplægget til samarbejds- og rammeaftale for anvisning og udlejning i Guldborgsund kommune.

Organisationsbestyrelsen besluttede derudover, at salgskontrakt ved salg af ejerbolig og skilsmissebevilling skal være gældende i en periode på 12 måneder. Der gives ét boligtilbud fra den fleksible liste.

043/25 Risikoafdækning fjernvarme Solvænget

Renoveringen af afd. 23 – Solvænget i Nørre Alslev har i de byggetekniske forundersøgelser beskrevet muligheden for fjernvarme som en god og stabil varmeforsyning til afdelingen. Efter kontakt til Nørre Alslev fjernvarme viste det sig, at der ikke er projekteret med fjernvarme i netop det område, hvor Solvænget er beliggende. Administrationen tog derfor kontakt til Nørre Alslev fjernvarme for en afdækning af mulighederne for at få fjernvarme på Solvænget. Nørre Alslev fjernvarme har fremsendt tilbud på etablering af fjernvarme frem til skab på facaden. Nørre Alslev fjernvarme kan påbegynde etableringen umiddelbart efter organisationsbestyrelsens godkendelse, men det indebærer en risiko for tab af etableringsbeløbet, hvis skema B ikke godkendes i løbet af sommeren/efteråret 2025.

Alternativt vil Nørre Alslev Fjernvarme først kunne påbegynde arbejdet efter godkendelse af skema B, hvilket kan medføre forsinkelse i forhold til renoveringssagen generelt samt medføre risiko for, at økonomien ikke holder.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter risikoen og beslutter om accept af tilbud fra Nørre Alslev Fjernvarme skal afvente godkendelse af skema B.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen besluttede at vente med stillingtagen til risikoen, indtil der er opnået enighed med Landsbyggefonden om budgettet i renoveringssagen.

044/25 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

05 Grønttorvet m.m. – Renovering

06 Møllebakken – Renovering

07 Tietgensvej - Renovering

13 Holger Brodthagensvej – Renovering

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

23 Solvænget – Renovering

49 Sophieholmen – Nybyggeri

58 Bryghusparken – Nybyggeri

59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

043/25 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævns- og advokatsager.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

044/25 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 25. april 2025 ingen ledige boliger.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen om status på ledige boliger til efterretning.

045/25 Eventuelt

Beslutning

Der forelå intet til drøftelse under eventuelt.

046/25 Næste møde

Beslutning

Næste møde er fastsat til den 14. maj 2025 kl.
15.30

Erik Lagerberg

Dorte Jørgensen