

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 1 – Hospitalsvej/Ejegodvej
8. september 2022 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

31. august 2022

Forslag 1

Ladestandere til biler og opladere el-scootere

Da el-bilen vinder frem - kan det på sigt blive et ønske fra afdelingens beboere og for at tiltrække nye, at det vil være muligt at oplade el-biler på afdelingens parkeringspladser.

Ligeledes ses et behov for at kunne lade el-scootere op. Er det muligt ?

Forslagsstiller: Kjeld Matthisson

Bemærkninger fra Administrationen: Ladestandere er et fokusområde, der kræver en nærmere undersøgelse af behovet, inden ladestandere etableres. Der vil blive givet en nærmere orientering på mødet.

Mht. muligheden for at kunne lade el-scootere op vil det i givet fald kræve, at der etableres stikkontakter ved opgange, hvor der er cykelparkering. Etablering af 1 stikkontakt vil koste mellem 4.000 kr. og 6.000 kr. pr. opgang. Beboerne skal i givet fald stemme ja til, at opladning sker via afdelingens fællesstrøm – det vil sige, at alle beboere betaler for, at nogle beboere kan lade el-scootere op.

Forslag 2

Kalk i vandet

Vi oplever stigende problem med meget kalk i vandet på Ejegodvej 27. st. th. Her må vi ca. hver 14 dag skifte luftblanderne på vores vandhaner og vi må afkalke bruseren hver uge.

Dette er til stor gene, som vi håber, der kan findes en løsning på?

Forslagsstiller: Kjeld Matthisson

Bemærkninger fra Administrationen: Etablering af 8 stk. blødgøringsanlæg fra Aqua Danmark ved stikledningerne ved Ejegodvej 13, 19, 27 og Hospitalsvej 7, 19, 21, 31, 41 er efter modtagelse af tilbud beregnet til en etableringsudgift på 736.000 kr. Derudover en årlig tilbagevendende udgift til service, saltforbrug, vandforbrug og strømforbrug på 79.000 kr.

Formålet med at etablere blødgøringsanlæg er for at imødegå kalkaflejringer – også på rør, husholdningsartikler, porcelæn m.m. Beboerne skal dog være opmærksomme på, at smagen på vandet kan ændre sig. Derudover kan mindre indtag af magnesium og kalk,

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 1 – Hospitalsvej/Ejegodvej
8. september 2022 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

som er i vandet, give flere huller i tænderne – ligesom mindre indtag af magnesium kan medføre flere hjerte-kar sygdomme.

Udgiften på 736.000 kr. til etablering – afskrevet over 3 år med en afskrivning på 245.333 kr. pr. år samt driftsudgifter på 79.000 kr. – i alt 324.333 kr. vil medføre en huslejestigning på 3,98%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	66,0	2.758	2.868	110
3 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	70,0	2.932	3.049	117
4 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	94,0	3.773	3.923	150
2 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	55,0	2.422	2.518	96
4 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	97,0	3.744	3.893	149

Forslag 3

P-pladser

Kan det blive vedtaget, at der kun er 1 plads pr. husstand. Da der er nogle, som har 3 biler i husstanden, så der ikke er så mange, der kan parkerer der.

Forslagsstiller: Lis Eintoft

Bemærkninger fra Administrationen: Der er truffet en principbeslutning i organisationsbestyrelsen om, at der ikke er nummererede pladser – det vil sige en plads pr. bil. De nummererede pladser, der fortsat er i afdelingen, bortfalder i forbindelse med fraflytning.

Forslag 4

Forslag om flere p-pladser

Vil ansøge om flere parkeringspladser, da der ikke er nok imellem blokkene. Der er mindst 10 biler, der slås om de 4 pladser, der er.

Forslagsstiller: Lis Eintoft og Eva Lauridsen

Bemærkninger fra Administrationen: Beboerne kan ikke forvente at kunne parkere lige ved blokken/hoveddøren. Derfor må beboerne søge hen, hvor der er ledige p-

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 1 – Hospitalsvej/Ejegodvej
8. september 2022 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

pladser. Derudover skal vi gøre opmærksom på, at de beboere, der lejer en garage, skal parkere i garagen – og dermed ikke optage en p-plads.

Forslag 5

Gradvis røgfrie boligafdelinger

Afdelingsmødet kan beslutte at gøre boliger, der fremadrettet bliver ledige i afdeling 1, røgfrie. Det vil sige, at beboere, der fremadrettet flytter ind i en bolig i afdelingen, ikke må ryge i boligen. Det vil dermed ikke gælde for de beboere, der allerede bor i afdelingen.

Røgfrie boligafdelinger giver:

- Bedre indeklimate
- Renere luft fri for skadelige stoffer fra tobaksrøg
- Mindre risiko for brand
- Færre udgifter til vedligeholdelse, rengøring/maling
- Færre konflikter beboerne imellem om tobaksrygning
- Opgange, der ikke er befængt med røglugt, hvilket samtidig sender et dårligt signal – også overfor nye beboere

Derudover oplever boligselskabet, at røglugt kan være svært at få fjernet fra rygerboliger, selvom der bliver udført ekstra malerbehandling, rengøring m.m.

Røgfrie hjem er som udgangspunkt normen, hvor der ikke bliver røget indendørs i størstedelen af danskernes hjem. Samtidig er det ikke tilladt at ryge i boligselskabets opgange, kældre, selskabslokaler, indendørs fællesarealer etc.

Ved fra og med 1. januar 2023 at indføre gradvis røgfrie boligafdelinger er vi på vej til at følge normen om også på sigt at gøre vores boligafdelinger røgfrie – selvom det naturligt vil tage en del år.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget om at gøre afdeling 1 til en gradvis røgfri boligafdeling bliver vedtaget, vil det blive oplyst, når der sendes boligtilbud til kommende beboere, oplyst på afdelingens hjemmeside og indføjet i afdelingens lejekontrakt.