

BYGHERRE

Lis Bentin

Direktør

Kent van Heesch

Inspektør

Mike Hergot

Inspektør

RÅDGIVERE

Arkitektfirmaet Friis Andersen A/S

Totalrådgiver – arkitekt Ulla Albertsen

Søren B. Nielsen A/S Rådg. ingeniører

Underrådgiver - ingeniør



UDBUD AF TOTALRÅDGIVNING

Opgaven har været i udbud i henhold til udbudsloven, og det blev det lokale firma Friis Andersen Arkitekter A/S, der vandt opgaven.

Opgaven omfatter i hovedtræk følgende, som vedtaget på afdelingsmødet den 7. september 2021:

Klimaskærm

Udskiftning af vinduer og døre

Nye galvaniserede trapper og reposer

Sænkning af terræn/etablering af sokkelrender

Fjernelse af kuldebroer

Tag

Udskiftning af tagbelægning

Udskiftning af tagrender, vindskeder m.m.

Etablering af ny stern

Afløb

Etablering af nye afløb fra tag

Brugsvand

Udskiftning af brugsvandinstallationer og unit til varmvandsproduktion

Varme

Renovering af decentrale varmecentraler og hovedvarmecentral

Miljø

Skabe bedre anvendelighed af arealerne

Ventilation

Opgradering af behovsstyret ventilation

Registrering

Der skal foretages registrering udvendigt. Denne registrering foretages med dronflyvning for at registrere tilstanden af bygningernes tage og facader.

Beboerne vil modtage separat information om dronflyvningen.

Derefter vil Friis Andersen Arkitekters medarbejdere registrere indvendigt i boligen, hvor der skal udskiftes brugsvandsinstallationer.

Beboerne vil modtage separat information om adgang til boligerne.

Projektering

Vi er nu nået til projekteringsperioden – også kaldet tegne- og beregneperioden.

Derefter skal opgaven udbydes til entreprenører i licitation efter gældende lovgivning.

Tidsplan

Det forventes, at projekteringsperioden strækker sig frem til juni 2023. Derefter udbydes opgaven i licitation, som pågår frem til december 2023.

Udførelsesfasen forventes påbegyndt i januar 2024 med afslutning i marts 2026.

Der kan ske mindre forskydninger i tidsplanen.

VARSLINGER OG INFORMATION

– byggeudvalget vægter høj beboerinformation

Det er en omfattende og spændende renovering, vi i fællesskab skal i gang med, hvor renoveringen vil få stor indflydelse på alle boliger.

Byggeudvalget, rådgivere og kommende hovedentreprenør, som vælges efter licitationen, vil gøre alt for at holde et højt informationsniveau til beboere – så ingen er i tvivl om, hvad der skal foregå, og hvornår det skal foregå.

Byggeavis

Der vil blive udgivet en byggeavis ca. 1 gang om måneden i udførelsesfasen. Byggeavisen vil indeholde generelle informationer til alle beboere i afdelingen og orientere om, hvordan arbejdet skrider frem.

Information til den enkelte bolig

Herudover vil den enkelte beboer modtage nærmere information og varslinger, inden arbejdet skal påbegyndes i deres bolig.

SPØRGSMÅL OG SVAR

- alle er velkomne til at stille spørgsmål

Har du spørgsmål?

Du er altid velkommen til at stille spørgsmål til renoveringen.

Eventuelle spørgsmål skal sendes pr. mail til Ulla Albertsen på ua@friis-a.dk

Har du ikke mulighed for at sende spørgsmålet via mail, kan du kontakte Ulla Albertsen på telefon 30504927 i tidsrummet mellem klokken 8-16 på hverdage.

Spørgsmål, som kan være relevante for alle beboere, vil blive medtaget i næste byggeavis.