

3 MÅNEDERS VARSLING



Til beboerne i afd. 13
Etape 1 – Holger Brodthagensvej 1-95

10. april 2024

KÆRE BEBOERE

Vi er nu kommet så langt, at entreprenøren BO-Hus så småt er begyndt etableringen af byggeplads og renoveringsarbejdet på blokkene i etape 1 vil inden længe begynde.

Renovering er planlagt til, at være opdelt i følgende etaper:

- Etape 1 – Holger Brodthagensvej 1-95
- Etape 2 – Holger Brodthagensvej 97-159
- Etape 3 – Holger Brodthagensvej 161-211
- Etape 4 – Holger Brodthagensvej 213-307

Byggeperioden forventes at løbe fra 1. maj 2024 til 1. august 2026.

Varslinger

Inden arbejdet går i gang i din bolig, vil du modtage en 6 ugers varslings, samt en 2 ugers og 3 dages varslings fra hovedentreprenøren.

6 ugers varslingen vil angive:

- en forventet dato for, hvornår arbejdet begynder i din bolig
- en beskrivelse af, hvad der skal udføres i afdelingen
- oplysninger om adgang til haver

2 ugers varslingen vil minde dig om, at nu nærmer tiden sig.

Varslingen vil beskrive:

- en forventet dato for, hvornår arbejdet begynder i din bolig
- en forventet angivelse af tidsrum for arbejdets udførelse
- en beskrivelse af, hvad der skal udføres
- en beskrivelse af evt. gener
- en beskrivelse af hvad du skal gøre inden håndværkerne kommer

3 dages varslingen vil minde dig om, at nu er der få dage til, at håndværkere kommer.

Varslingen vil beskrive:

- en præcis dato for, hvornår arbejdet begynder i din bolig
- en præcis angivelse af tidsrum for arbejdets udførelse
- en beskrivelse af, hvad du skal gøre, inden håndværkerne kommer

- kan jeg nægte håndværkerne adgang til min lejlighed?

Nej, du kan ikke nægte Boligselskabet, herunder håndværkere adgang til din bolig.

Arbejderne er så omfattende, at Nykøbing F. Boligselskab har ret til adgang til lejemålet iht. lov om leje af almene boliger §33 stk. 2 – og Boligselskabet er berettiget til at hæve lejeaf-talen iht. § 84 og §90, hvis du modsætter dig, at håndværkerne får adgang til lejemålet.

Beboere må forvente støv- og støjgener. Derudover vil der generelt være øget trafik i områ-det, men vi håber, at I vil tage rigtig godt imod håndværkerne, så vi kan få et godt forløb til glæde og gavn for alle.

Venlig hilsen



Kent van Heesch
Inspektør