

3 MÅNEDERS VARSLING



Til beboerne i afd. 13
Etape 2 – Holger Brodthagensvej 97-159

29. august 2024

KÆRE BEBOERE

Entreprenøren BO-Hus er i fuld gang med renoveringen i etape 1 og de første blokke har fået udskiftet taget. I løbet af et par måneder vil BO-Hus begynde, at etablere byggeplads i etape 2.

Renovering er planlagt til, at være opdelt i følgende etaper:

- Etape 1 – Holger Brodthagensvej 1-95
- Etape 2 – Holger Brodthagensvej 97-159
- Etape 3 – Holger Brodthagensvej 161-211
- Etape 4 – Holger Brodthagensvej 213-307

Byggeperioden forventes at løbe fra 1. maj 2024 til 15. oktober 2026.

Varslinger

Inden arbejdet går i gang i din bolig, vil du modtage en 6 ugers varslings, samt en 2 ugers og 3 dages varslings fra hovedentreprenøren.

6 ugers varslings vil angive:

- en forventet dato for, hvornår arbejdet begynder i din bolig
- en beskrivelse af, hvad der skal udføres i afdelingen
- oplysninger om adgang til haver

2 ugers varslings vil minde dig om, at nu nærmer tiden sig.

Varslings vil beskrive:

- en forventet dato for, hvornår arbejdet begynder i din bolig
- en forventet angivelse af tidsrum for arbejdets udførelse
- en beskrivelse af, hvad der skal udføres
- en beskrivelse af evt. gener
- en beskrivelse af hvad du skal gøre inden håndværkerne kommer

3 dages varslings vil minde dig om, at nu er der få dage til, at håndværkere kommer.

Varslings vil beskrive:

- en præcis dato for, hvornår arbejdet begynder i din bolig
- en præcis angivelse af tidsrum for arbejdets udførelse

- en beskrivelse af, hvad du skal gøre, inden håndværkerne kommer

- kan jeg nægte håndværkerne adgang til min lejlighed?

Nej, du kan ikke nægte Boligselskabet, herunder håndværkere adgang til din bolig.

Arbejderne er så omfattende, at Nykøbing F. Boligselskab har ret til adgang til lejemålet iht. lov om leje af almene boliger §33 stk. 2 – og Boligselskabet er berettiget til at hæve lejeaf-talen iht. § 84 og §90, hvis du modsætter dig, at håndværkerne får adgang til lejemålet.

Beboere må forvente støv- og støjgener. Derudover vil der generelt være øget trafik i områ-det, men vi håber, at I vil tage rigtig godt imod håndværkerne, så vi kan få et godt forløb til glæde og gavn for alle.

Venlig hilsen



Kent van Heesch
Inspektør