

3 MÅNEDERS VARSLING



Til beboerne i afd. 13
Etape 4 – Holger Brodthagensvej 213-307

15. maj 2025

KÆRE BEBOERE

Entreprenøren BO-Hus er i fuld gang med renoveringen og alle blokke i etape 1 og 2 har fået udskiftet taget. Vinduesudskiftningen foregår også efter planen og det samme gør udskiftningen af svalegangene. Inde for et par måneder vil BO-Hus begynde, at etablere byggeplads, samt vende ståltrappen og opstille stillads på den første blok i etape 4.

Renovering er planlagt til, at være opdelt i følgende etaper:

- Etape 1 – Holger Brodthagensvej 1-95
- Etape 2 – Holger Brodthagensvej 97-159
- Etape 3 – Holger Brodthagensvej 161-211
- Etape 4 – Holger Brodthagensvej 213-307

Byggeperioden forventes at løbe fra 1. maj 2024 til 15. oktober 2026.

Varslinger

Inden arbejdet går i gang i din bolig, vil du modtage en 6 ugers varsling, samt en 2 ugers og 3 dages varsling fra hovedentreprenøren.

6 ugers varslingen vil angive:

- en forventet dato for, hvornår arbejdet begynder i din bolig
- en beskrivelse af, hvad der skal udføres i afdelingen
- oplysninger om adgang til haver

2 ugers varslingen vil minde dig om, at nu nærmer tiden sig.

Varslingen vil beskrive:

- en forventet dato for, hvornår arbejdet begynder i din bolig
- en forventet angivelse af tidsrum for arbejdets udførelse
- en beskrivelse af, hvad der skal udføres
- en beskrivelse af evt. gener
- en beskrivelse af hvad du skal gøre inden håndværkerne kommer

3 dages varslingen vil minde dig om, at nu er der få dage til, at håndværkere kommer.

Varslingen vil beskrive:

- en præcis dato for, hvornår arbejdet begynder i din bolig

- en præcis angivelse af tidsrum for arbejdets udførelse
- en beskrivelse af, hvad du skal gøre, inden håndværkerne kommer

- kan jeg nægte håndværkerne adgang til min lejlighed?

Nej, du kan ikke nægte Boligselskabet, herunder håndværkere adgang til din bolig.

Arbejderne er så omfattende, at Nykøbing F. Boligselskab har ret til adgang til lejemålet iht. lov om leje af almene boliger §33 stk. 2 – og Boligselskabet er berettiget til at hæve lejeaf-talen iht. § 84 og §90, hvis du modsætter dig, at håndværkerne får adgang til lejemålet.

Beboere må forvente støv- og støjgener. Derudover vil der generelt være øget trafik i områ-det, men vi håber, at I vil tage rigtig godt imod håndværkerne, så vi kan få et godt forløb til glæde og gavn for alle.

Venlig hilsen



Kent van Heesch
Inspektør