

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 19 – Flintingevej og Åmarksvej
19. august 2025 kl. 10.00
Cafeteriaet, Toreby Ældrecenter, Åmarksvej 5, 4891 Toreby L.

7. august 2025

Forslag 1

Vedligeholdelse af terrasser

I afdeling 19 og 37 er der terrasser ved de fleste boliger, og iflg. vedligeholdelsesordningen skal beboerne selv vedligeholde terrasserne mht. ukrudt, men mange magter ikke længere opgaven. Derfor er der et ønske om, at boligselskabet står for denne vedligeholdelse.

Forslagsstiller: Beboere ved afdelingsmødet 2024

Bemærkninger fra administrationen: Administrationen har sammen med ejendomsfunktionærerne kigget på opgaven og vurderer, at der i afdeling 19 og 37 skal bruges ca. 185 timer årligt på opgaven. Dette er med en gennemgang og rensning af ukrudt mv. på ca. 20-30 minutter pr. terrasse ca. 10 gange årligt.

Med vores nuværende gennemsnitlige timepris, samt de ekstra remedier, der skal anvendes, vil den årlige udgift være 50.000 kr. for begge afdelinger – fordelt med 22.222 kr. i afdeling 19 og 27.778 kr. i afdeling 37, jf. antal lejemaal.

Derudover påpeger ejendomsfunktionærerne, at beboerne skal være opmærksomme på, at ejendomsfunktionærerne ikke fjerner havemøbler og havekrukker på terrassen, så hvis beboerne ikke selv kan fjerne dette, vil der kun blive ordnet terrasse der, hvor ejendomsfunktionærerne kan komme til.

Afdeling 19 – vedligeholdelse af terrasser 22.222 kr. vil betyde en stigning på 2,44% for familieboliger og 2,03% for ældreboliger.

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rum - Åmarksvej	Familieboliger	64,0	3.765	3.857	92
2 rum - Åmarksvej	Familieboliger	68,0	3.971	4.068	97
2 rum - Flintingevej	Ældreboliger	60,0	4.305	4.392	87
3 rum - Flintingevej	Ældreboliger	77,5	5.269	5.376	107