

Referat ekstraordinært afdelingsmøde den 16. januar 2024

Deltagere fra boligselskabet	Næstformand for organisationsbestyrelsen Erik Lagerberg, Mari Brandl fra Rambøll samt Dorte Jørgensen, Mike Hergot, Kent Van Heesch og Kate Petersen fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Dorte Jørgensen

Velkomst

Direktør Dorte Jørgensen bød velkommen til beboere og øvrige deltagere.

1. Valg af dirigent

Dorte Jørgensen blev valgt som dirigent.

Indkaldelse med dagsorden er blevet omdelt til beboerne den 21. december 2023 og dermed rettidig.

2. Valg af stemmetællere

Beboerne Karl Aage Rasmussen, Tom Thomsen og Brian Højmosen samt Kate Petersen fra administrationen blev valgt til stemmetællere.

3. Behandling af forslag til renovering. Yderligere informationer vil blive fremlagt på mødet

Mari Brandl fra Rambøll gennemgik indholdet i renoveringssagen, og Dorte Jørgensen supplerede med renoveringens økonomi.

Omfanget af renoveringen omhandler:

- Efterisolering af facader
- Udskiftning af vinduer og terrassedøre
- Aflukning af skorstene
- Renovering af tagkonstruktion
- Etablering af mekanisk balanceret ventilation
- Udskiftning af el-radiatorer til vandbårne radiatorer
- Tilslutning til fjernvarme

Renoveringen er anslået til 15.673 t.kr. og vil resultere i en lejestigning på 8,74% efter indregnet driftstilskud fra henholdsvis Landsbygefond og dispositionsfond.

Herunder eksempler på huslejestigningen:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
1 rums bolig	Familieboliger	25,6	1.854	2.016	162
2 rums bolig	Familieboliger	70,0	4.699	5.110	411
3 rums bolig	Familieboliger	74,6	4.783	5.201	418
3 rums bolig	Familieboliger	85,0	5.494	5.974	480
4 rums bolig	Familieboliger	95,0	6.026	6.552	526

Plancher fra afdelingsmødet er lagt på afdelingens hjemmeside.

Forslaget blev vedtaget.

Der var efterfølgende et ønske fra beboerne om, at skorstenene bevares, da de kendetegner området.

4. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger fra forsamlingen:

- Det drypper ned fra taget i skuret. Ved mistanke om skade kontakt ejendomsfunktionærerne.
- Der var ønske om, at der lægges fliser i skuret – evt. ved fraflytninger, hvilket skal stilles som forslag på afdelingsmøde.

Herefter takkede Dorte Jørgensen afdelingsmødet for et godt møde.

Karl Aage Rasmussen
Formand

Dorte Jørgensen
Dirigent

Kate Petersen
Referent

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	17.01.2024	Referent: Kate Petersen