

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 25 – Fjordbakken
3. september 2024 kl. 11.00
Gildesalen under Fjordbakken 6-8, 4800 Nykøbing F.

22. august 2024

Forslag 1

Tilladelse til at holde hund

Jeg ønsker, at det bliver tilladt at holde hund i afdelingen, også selv om man ikke er flyttet ind med hund.

Alternativt ønsker jeg, at der kan gives dispensation til hundehold, hvis man kan fremvise en lægeerklæring på, at det er nødvendigt med en hund.

Forslagsstiller: Vibeke Carstensen

Bemærkninger fra Administrationen: Ifølge husordensreglerne er det tilladt at holde 1 hund eller 1 kat, hvis beboeren har et husdyr, når beboeren bliver visiteret til en bolig i afdeling 25, men det er ikke tilladt at genanskaffe 1 hund, når man bor i boligen. Det er efter beslutning på afdelingsmødet i 2022 blevet tilladt at genanskaffe 1 kat.

Hvis forslaget bliver vedtaget vil regler om husdyrhold blive ændret til, at det er tilladt at anskaffe sig 1 hund, når man bor i boligen.

Forslag 2

Forretningsorden for afdelingsmødet

Afdelingsmødet har den 1. september 2008 med senere ændringer den 30. november 2016 godkendt forretningsorden for afdelingsmødet, der beskriver afdelingsmødets opgaver og afholdelse.

Organisationsbestyrelsen har på møde den 6. august 2024 stillet følgende forslag til ændring af afdelingsmødets forretningsorden:

Nuværende §1, stk. 8:

Afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer, og afdelingsmødet vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ændres til:

§ 1, stk. 8. Afdelingsbestyrelsen består af et ulige antal medlemmer, dog minimum 3 og evt. suppleanter, hvor det er afdelingsmødet, der vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Begrundelsen er, at det i stigende omfang er svært at få beboere til at deltage i beboerdemokratiet. Ved at sætte et minimumsantal til en afdelingsbestyrelsen og ikke

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 25 – Fjordbakken
3. september 2024 kl. 11.00
Gildesalen under Fjordbakken 6-8, 4800 Nykøbing F.

forlange et bestemt antal bestyrelsesmedlemmer/suppleanter, er der mulighed for at vælge et mindre antal beboere til afdelingsbestyrelserne end hidtil, ligesom man kan vælge et større antal, hvis flere beboere skulle ønske at deltage i beboerdemokratiet.

Øvrige punkter i forretningsordenen for afdelingsmødet forbliver uændret.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra administrationen: Ingen bemærkninger

Forslag 3

Ændring af affaldsbeholdere til plast/mad- & drikkekartoner

I forbindelse med den nye affaldssortering er alle boliger overgået til individuel affaldssortering og i den forbindelse, så har man i rækkehusene Fjordbakken 3-77 modtaget 240 L plastsække til plast/mad- & drikkekartoner, som afhentes hver 4. uge. For at undgå, at plastsækkene ligger og "flyder" i afdelingen forslår administrationen, at der indkøbes affaldsbeholdere i stedet for plastsækkene. For at mindske antallet af affaldsbeholdere, kan man vælge større affaldsbeholdere, som beboerne kan anvende i fællesskab.

Forslagsstiller: Administrationen

Bemærkninger fra administrationen: Anslået udgift til bestilling af affaldsbeholdere til plast/mad- & drikkekartoner i rækkehusene Fjordbakken 3-77:

Antal boliger:	Affaldsbeholder:	Antal liter:	Årlig tillægspris:	Bemærkninger:
38	38 stk. 240 L plastsække	9120 L	0 kr.	Sækkene skal stilles frem på afhentningsdatoen. Sækkene er ikke kønne
38	38 stk. 240 L affaldsbeholdere	9120 L	11.400 kr.	Hver bolig har sin egen affaldsbeholder, men de fylder meget
38	10 stk. 660 L affaldsbeholdere	6600 L	7.500 kr.	Ca. 4 boliger deles om en 660 L affaldsbeholder, men det er ikke sikkert, at der er nok kapacitet til affaldet og beholderne vil ikke stå tæt på boligerne
38	13 stk. 660 L affaldsbeholdere	8580 L	9.750 kr.	Der bestilles flere 660 L affaldsbeholdere, så der er en større kapacitet til affaldet, men beholderne vil ikke stå tæt på boligerne

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 25 – Fjordbakken
3. september 2024 kl. 11.00
Gildesalen under Fjordbakken 6-8, 4800 Nykøbing F.

Anslået udgift på 38 stk. 240 l. affaldsbeholdere ved hver bolig på 11.400 kr. årligt vil medføre en huslejestigning på 0,37%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje 1/1-2025, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Ældreboliger	65,0	4.533	4.550	17
2 rums bolig	Ældreboliger	72,1	5.285	5.304	19
3 rums bolig	Ældreboliger	84,9	6.001	6.023	22

Anslået udgift på 13 stk. 660 l. affaldsbeholdere på 9.750 kr. årligt vil medføre en huslejestigning på 0,32%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje 1/1-2025, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Ældreboliger	65,0	4.533	4.547	14
2 rums bolig	Ældreboliger	72,1	5.285	5.302	17
3 rums bolig	Ældreboliger	84,9	6.001	6.020	19

Forslag 4

Træfældning

Fældning af nogle af birketræerne. De sviner, giver luftvejsproblemer for folk med astma og allergi.

Forslagsstiller: Chanel Olesen

Bemærkninger fra Administrationen: Birketræerne langs vejen på Fjordbakken er plantet for at give et allé-præget indtryk.

Ved fældning af træerne vil der være tale om en væsentlig ændring af afdelingens indtryk. Derfor ligger den endelige afgørelse hos boligorganisationens bestyrelse, der vil få forslaget forelagt efter afdelingsmødets behandling.

Forslag 5

Bord/bænkeplads

En fælles plads med bord/bænkesæt.

Forslagsstiller: Chanel Olesen

Bemærkninger fra administrationen: Der etableres en ny fliseterrasse på ca. 16 m² og der indkøbes et nyt vedligeholdelsesfrit bord/bænkesæt.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 25 – Fjordbakken
3. september 2024 kl. 11.00
Gildesalen under Fjordbakken 6-8, 4800 Nykøbing F.

Anslået udgift til etablering af ny fliseterrasse og nyt bord/bænkesæt: 20.000 kr.

Anslået udgift til etablering af ny fliseterrasse og nyt bordbænksæt på 20.000 kr.
afskrevet over 1 år vil medføre en huslejestigning på 0,65%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje 1/1- 2025, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Ældreboliger	65,0	4.533	4.562	29
2 rums bolig	Ældreboliger	72,1	5.285	5.319	34
3 rums bolig	Ældreboliger	84,9	6.001	6.040	39