

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 25 – Fjordbakken**  
**8. september 2025 kl. 11.00**  
**Gildesalen under Fjordbakken 6-8, 4800 Nykøbing F.**

26. august 2025

**Forslag 1**

*Beslutningsforslag om nye køkkener via kollektiv råderet*

I almene boligafdelinger er det muligt at tilbyde lejeren et nyt køkken mod tillæg i huslejen. Køkkenerne finansieres via kollektiv lånoptagelse enten via bank – realkredit eller i afdelingen.

I afdeling 25 - Fjordbakken blev der i 2007 godkendt et køkkenrenoverings-projekt, men der er behov for en fornyet godkendelse.

Beslutning om nye køkkener via den kollektive råderet skal stilles som forslag og vedtages på et afdelingsmøde. Det er vigtigt at understrege, at det er et frivilligt tilbud om nyt køkken, og ikke noget lejer kan blive pålagt.

Der kan indgås aftale om nyt køkken, hvis følgende er opfyldt:

1. Afdelingsmødet skal have godkendt et projekt nyt køkken via kollektiv råderet
2. Der må ikke være et eksisterende lån på køkken via kollektiv råderet – lånet skal med andre ord være færdigbetalt.
3. Der skal udarbejdes et aftalebrev mellem lejer, der ønsker nyt køkken, og Nykøbing F. Boligselskab

Køkkenet vil maksimalt koste 700 kr. pr. måned med en løbetid på 15 år. Skulle det vise sig, at køkkenerne stiger udover det vedtagne maks. beløb, vil nyt forslag blive fremsat på det kommende afdelingsmøde, så afdelingsmødet kan godkende den nye pris.

Der kan maksimalt udskiftes 20 køkkener pr. år.

Der skiftes generelt ikke køkkener ifm. fraflytning, men ny lejer kan tilbydes nyt køkken, hvis det ønskes.

Forslagsstiller: Administrationen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Udgiften pr. måned er fastsat som et maksimum, men vil variere i forhold til køkkenets størrelse i det enkelte lejemål. Hvis afdelingsmødet ikke godkender ovenstående beslutningsforslag, bortfalder muligheden for at få et køkken via den kollektive råderet.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 25 – Fjordbakken**  
**8. september 2025 kl. 11.00**  
**Gildesalen under Fjordbakken 6-8, 4800 Nykøbing F.**

**Forslag 2**

*Hækhøjde*

Forslag – hækken 10 cm højere til vej-siden.

Forslagsstiller: Chanel Olesen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, vil ejendomsfunktionærerne rette til den nye højde, når hækken er vokset minimum 10 cm.