

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 3 - Orupgårdvej, Fjordvej og Parkvej
4. september 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

27. august 2024

Forslag 1

Blødgøringsanlæg

En del beboere har fortalt, at vasketøjet bliver stift og gråt, fordi der er for meget kalk i vandet. Kalken i vandet kan imødegås ved etablering af blødgøringsanlæg, og administrationen har undersøgt omkostningerne ved etablering af 4 blødgøringsanlæg i afdelingen, som er det, der skal til for at imødekomme behovet.

Fordele:

- Mindre energiforbrug.
- Mindre behov for rengørings- og afkalkningsmidler, vaskepulver, shampoo og sæbe.
- Dine husholdningsapparater (alt fra elkedel til vaskemaskine) vil leve længere.
- Du skal bruge mindre tid på at afkalke maskiner og fjerne kalkbelægninger.
- Du vil opleve blødere hår og blødere hud.

Ulemper:

- Mindre magnesium i vandet kan medføre flere hjerte-kar-sygdomme.
- Mindre kalk i vandet kan give flere huller i tænderne. (5-20 % af dit samlede indtag af magnesium og kalk kommer fra drikkevandet.)
- Risiko for korrosion (rør, der bliver utætte), hvis kalkbelægninger helt fjernes.

Etableringsudgift: 450.000 kr.

Driftsudgift: ca. 55.000 kr. årligt til salt, service og vedligehold

Udgiften på 450.000 kr. til etablering – afskrevet over 3 år med en afskrivning på 150.000 kr. pr. år samt driftsudgifter på 55.000 kr. – i alt 205.000 kr. vil medføre en huslejestigning på 3,73%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje 1/1-25, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	59,0	2.727	2.829	102
3 rums bolig	Familieboliger	69,0	3.130	3.247	117
3 rums bolig	Familieboliger	79,0	3.419	3.546	127
4 rums bolig	Familieboliger	90,0	3.731	3.870	139

Forslagsstiller: Administrationen

Bemærkninger fra Administrationen: Anlæggene etableres i 2025, hvis forslaget bliver vedtaget.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 3 - Orupgårdvej, Fjordvej og Parkvej
4. september 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslag 2

Forretningsorden for afdelingsmødet

Afdelingsmødet har den 9. september 2009 med senere ændringer den 30. august 2017 godkendt forretningsorden for afdelingsmødet, der beskriver afdelingsmødets opgaver og afholdelse.

Organisationsbestyrelsen har på møde den 6. august 2024 stillet følgende forslag til ændring af afdelingsmødernes forretningsorden:

Nuværende §1, stk. 8:

Afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsen består af minimum 3 medlemmer, og afdelingsmødet vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ændres til:

§ 1, stk. 8. Afdelingsbestyrelsen består af et ulige antal medlemmer, dog minimum 3 og evt. suppleanter, hvor det er afdelingsmødet, der vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Begrundelsen er, at det i stigende omfang er svært at få beboere til at deltage i beboerdemokratiet. Ved at sætte et minimumsantal til en afdelingsbestyrelsen og ikke forlange et bestemt antal bestyrelsesmedlemmer/suppleanter, er der mulighed for at vælge et mindre antal beboere til afdelingsbestyrelserne end hidtil, ligesom man kan vælge et større antal, hvis flere beboere skulle ønske at deltage i beboerdemokratiet.

Øvrige punkter i forretningsordenen for afdelingsmødet forbliver uændret.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 3 - Orupgårdvej, Fjordvej og Parkvej
4. september 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslag 3

Ændring af vasketidspunkt og valg af sæbe

Jeg vil gerne have "Vaskemaskiner/tider" med, som et punkt . Jeg har skrevet til foreningen, som opfordrer til at få det med på mødet. Det handler om tiden, hvor maskinen spærres, samt desværre også sæben i maskinerne.

Tid: Vasketid kl. 15.00 - 17.00 = maskinen spærres allerede ca. 16.00

Sæbe: Mulighed for egen sæbe.

Forslagsstiller: Gitte Mie Hansen

Bemærkninger fra administrationen: Nortec anbefaler, at maskinerne kun anvender sæbe og skyllemiddel fra doseringsanlægget, da overdosering ved brug af egen sæbe og skyllemiddel slider mere på maskinerne og øger behovet for rengøring i vaskerierne pga. spildt sæbe og skyllemiddel.

Et sæbedoseringsanlæg beregner det nøjagtige behov for sæbe og skyllemiddel, hvorimod man i sæbedoseringskuffer ofte for overdoseret og dermed efterlader sæbe rester til den næste bruger af maskinerne.

Nortecs sæbe og skyllemiddel er neutralt og allergivenligt, men af samme kvalitet som øvrige produkter.

På afdelingsmødet i 2023 blev det besluttet, at sæbeskufferne på vaskemaskiner blev lukket, og man derved ikke kunne anvende eget sæbe.

Anslået udgift til montering af sæbeskuffer på vaskemaskinerne: 12.000 kr.

Reservationstiderne ændres fra 2 timers interval til 3 timers interval.

Anslået udgift til ændring af vasketider: 2.000 kr.

Anslået udgift til montering af sæbeskuffe på vaskemaskine afskrevet over 1 år udgør 12.000 kr. og medfører en huslejestigning på 0,22%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje 1/1-25, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	59,0	2.727	2.733	6
3 rums bolig	Familieboliger	69,0	3.130	3.137	7
3 rums bolig	Familieboliger	79,0	3.419	3.426	7
4 rums bolig	Familieboliger	90,0	3.731	3.739	8

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 3 - Orupgårdvej, Fjordvej og Parkvej
4. september 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Anslået udgift på ændring af vasketider på 2.000 kr. finansieres via driftsbudgettet 2022 og medfører en huslejestigning på 0,04%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje 1/1-25, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	59,0	2.727	2.728	1
3 rums bolig	Familieboliger	69,0	3.130	3.131	1
3 rums bolig	Familieboliger	79,0	3.419	3.420	1
4 rums bolig	Familieboliger	90,0	3.731	3.732	1

Forslag 4

Ændring af vasketidspunkt

Jeg vil gerne stille forslag om, at vasketiderne udvides, så der fremover kan vaskes på hverdage i tidsrummet fra 07.00 til kl. 21.00. I weekender og på søn og helligdage fra kl. 07.00 til kl. 21

Forslagsstiller: Marianne Bech

Bemærkninger fra administrationen: Vasketiderne er sat efter afdelingens husordensregler, hvor man ikke må anvende støjende værktøj og maskiner efter kl. 19.00.

Anslået udgift til ændring af vasketider: 2.000 kr. – se venligst beregningen ved forslag 3.