

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 35 – Hammerloddan og Teglværksgade
18. september 2023 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

6. september 2023

Forslag 1

Forslag om at fjerne basketbane

Da der er flere af os på Hammerloddan, der synes, at den asfaltbane er tudegrim, vil vi gerne have den fjernet, da den ikke bliver brugt til basket, men til bold og cykelræs. Det er jo farligt at gå ude på gaden, da de kommer hylende og skrigende som en flok indianere ud mellem bilerne og er ved at køre os ned. De små børn kan heller ikke være sikre på pladsen med det ræs.

Vi er flere, der gerne vil have vores område tilbage med buske og planter og måske en sandkasse til de små, som vi havde det inden I ødelagde det.

Der bliver sagt, at vi skal have grønt og miljøvenligt, men det er synd at sige med al det asfalt. Børnene legede da fint før, inden vi fik lavet den grimme bane, som ikke bliver brugt til det, den skal.

Jeg ved godt, at Kenn har lavet forslag til 14 træer og masser af blomster og planter, men det er da ikke her, men næsten det hele i Teglværksgade, og vi skal se på asfalt, og hans forslag koster også en formue. De bliver helt begravet i træer derovre. Så håber, at Hammerloddan vil støtte op på, at vi herovre også skal have det pænt, som det var før, og få den bane gravet op. Før var der et stykke ved skel til teglværksgade, hvor børnene kunne lege.

Forslagsstiller: Joan Christensen

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis basketbanen skal fjernes kræver det, at de ca. 10 cm asfalt bankes op og bortkøres, derefter er der ca. 10-30 cm bærelag, som skal opgraves og bortkøres, hvorefter der skal køres ca. 20-40 cm jord på og sås græs. På basketbanen er der etableret regnvandsbrønde, som skal blændes af, hvis asfalten fjernes.

Anslået udgift til fjernelse af basketbane: 400.000 kr.

Bliver forslaget vedtaget, vil det medføre en huslejestigning på 9,19 pct., jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	54,0	3.567	3.895	328
2 rums bolig	Familieboliger	60,0	3.963	4.327	364
2 rums bolig	Familieboliger	66,0	4.359	4.760	401
2 rums bolig	Familieboliger	72,0	4.755	5.192	437
2 rums bolig	Familieboliger	78,0	5.152	5.625	473

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 35 – Hammerloddén og Teglværksgade
18. september 2023 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

3 rums bolig	Familieboliger	60,0	3.963	4.327	364
3 rums bolig	Familieboliger	70,0	4.624	5.049	425
3 rums bolig	Familieboliger	87,0	5.746	6.274	528
3 rums bolig	Familieboliger	102,0	6.737	7.356	619

For at undgå cykelræs på basketbanen, så kunne man opsætte nogle skilte med teksten "cykling på basketbane ikke tilladt"

På afdelingsmødet den 19. september 2022 blev der sammensat et haveudvalg, som i samarbejde med en havearkitekt fra ETN Arkitekter og administrationen skulle finde ud af, hvad der skal etableres ude i afdelings fælles udearealer. Havearkitekten har tilbage i februar 2023 udarbejdet et forslag på, hvad der skal udføres, hvorefter afdelingens haveudvalg har sendt deres forslag og bemærkningen i april 2023. Det blev aftalt, at man udfører de forskellige arbejde løbende de næste par år og at man begynder i efteråret 2023 med etablering af plantekasser i cortenstål langs basketbanen og parkeringspladserne for at skåne bilerne for bolde, samt forskønne område med planter.