

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 4 – Enighedsvej, Sverigesvej, Norgesvej,
Finlandsvej**

23. august 2022 kl. 17.00

Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

10. august 2022

Forslag 1

Tilladelse til indendørs kat

Forslag om tilladelse til at have indendørs kat.

Forslagsstiller: Cecilie S. Andersen

Bemærkninger fra Administrationen: Ifølge husordensreglerne er det ikke tilladt at holde hund og kat i afdelingen. Hvis forslaget om at holde kat bliver vedtaget, skal beboerne inden anskaffelsen indhente tilladelse hos boligselskabet. Katten skal være øremærket eller chippet, vaccineret i fornødent omfang og forsikret, jf. gældende lovgivning. Katten må kun færdes uden for boligen, hvis katten føres i snor og under hensyntagen til øvriges færden i området m.m., jf. ansøgning om tilladelse til at holde kat.

Forslag 2

Manglende hulmursisolering

I forbindelse med renovering af tag og isolering af hulmur, har vi erfaret fra isolatøren, at stuelejlighederne kan ikke isoleres på grund af massiv hulmur.

Har boligselskabets rådgivere nogle forslag til, hvordan stuelejlighederne kan isoleres f.eks. indvendig isolering, eller skal vi fortsat have kolde indervægge med forhøjede varme omkostninger i forhold til lejligheder, som er blevet isoleret i afdeling 4

Forslagsstiller: Bjarke Olsen

Bemærkninger fra Administrationen: Der er foretaget hulmursisolering i de områder på facaderne, hvor der er hulmur – det vil sige, hvor det har kunnet lade sig gøre. Det er desværre et vilkår, der gælder for mange af vores boligafdelinger, da det afhænger af den bygningsmæssige konstruktion. Der er i renoveringen ikke taget højde for en evt. indvendig isolering. Der vil blive givet en nærmere orientering på mødet.

Forslag 3

Gradvis røgfrie boligafdelinger

Afdelingsmødet kan beslutte at gøre boliger, der fremadrettet bliver ledige i afdeling 4, røgfrie. Det vil sige, at beboere, der fremadrettet flytter ind i en bolig i afdelingen, ikke må ryge i boligen. Det vil dermed ikke gælde for de beboere, der allerede bor i afdelingen.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 4 – Enighedsvej, Sverigesvej, Norgesvej,
Finlandsvej
23. august 2022 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

Røgfrie boligafdelinger giver:

- Bedre indeklima
- Renere luft fri for skadelige stoffer fra tobaksrøg
- Mindre risiko for brand
- Færre udgifter til vedligeholdelse, rengøring/maling
- Færre konflikter beboerne imellem om tobaksrygning
- Opgange, der ikke er befængt med røglugt, hvilket samtidig sender et dårligt signal – også overfor nye beboere

Derudover oplever boligselskabet, at røglugt kan være svært at få fjernet fra rygerboliger, selvom der bliver udført ekstra malerbehandling, rengøring m.m.

Røgfrie hjem er som udgangspunkt normen, hvor der ikke bliver røget indendørs i størstedelen af danskernes hjem. Samtidig er det ikke tilladt at ryge i boligselskabets opgange, kældre, selskabslokaler, indendørs fællesarealer etc.

Ved fra og med 1. januar 2023 at indføre gradvis røgfrie boligafdelinger er vi på vej til at følge normen om også på sigt at gøre vores boligafdelinger røgfrie – selvom det naturligt vil tage en del år.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget om at gøre afdeling 4 til en gradvis røgfri boligafdeling bliver vedtaget, vil det blive oplyst, når der sendes boligtilbud til kommende beboere, oplyst på afdelingens hjemmeside og indføjet i afdelingens lejekontrakt.