

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 4 – Enighedsvej, Sverigesvej, Norgesvej,
Finlandsvej
28. august 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

20. august 2024

Forslag 1

Forretningsorden for afdelingsmødet

Afdelingsmødet har den 16. september 2008 med senere ændringer den 30. november 2016 godkendt forretningsorden for afdelingsmødet, der beskriver afdelingsmødets opgaver og afholdelse.

Organisationsbestyrelsen har på møde den 6. august 2024 stillet følgende forslag til ændring af afdelingsmødets forretningsorden:

Nuværende §1, stk. 8:

Afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer, og afdelingsmødet vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ændres til:

§ 1, stk. 8. Afdelingsbestyrelsen består af et ulige antal medlemmer, dog minimum 3 og evt. suppleanter, hvor det er afdelingsmødet, der vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Begrundelsen er, at det i stigende omfang er svært at få beboere til at deltage i beboerdemokratiet. Ved at sætte et minimumsantal til en afdelingsbestyrelsen og ikke forlange et bestemt antal bestyrelsesmedlemmer/suppleanter, er der mulighed for at vælge et mindre antal beboere til afdelingsbestyrelserne end hidtil, ligesom man kan vælge et større antal, hvis flere beboere skulle ønske at deltage i beboerdemokratiet.

Øvrige punkter i forretningsordenen for afdelingsmødet forbliver uændret.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra administrationen: Ingen bemærkninger

Forslag 2

Afkalker til afdelingen

Jeg vil gerne foreslå, at der, hvis det kan lade sig gøre, sættes en kalkknuser op på indgående vandrør, så vi slipper for kalk.

Forslagsstiller: Tom Sørensen

Bemærkninger fra administrationen: Udgift til etableringsudgift af kalkknuser fra AMtech inkl. etablering af strøm: 60.000 kr. Boligselskabet har ingen erfaring med etablering af kalkknuser.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 4 – Enighedsvej, Sverigesvej, Norgesvej,
Finlandsvej**

28. august 2024 kl. 17.00

Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Anslået udgift på etablering af kalkknuser inkl. strøm afskrevet over 1 år vil medføre en huslejestigning på 1,22%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	63,9	3.290	3.330	40
3 rums bolig	Familieboliger	70,7	3.650	3.694	44
3 rums bolig	Familieboliger	76,8	3.974	4.022	48
4 rums bolig	Familieboliger	85,5	4.354	4.407	53

Forslag 3

Bede og fliserensning

Jeg ønsker bedene mod Enighedsvej ved blandt andet indgangspartier med mere ændret, idet mange steder står det sammengroet. Jeg ønsker det forenklet på en sådan facon, at enkelte buske med eventuelt sten eller træflis som bunddække og med eventuel fiberdug i bunden, som vil begrænse ukrudt .

De forskellige flisearealer trænger til rensning for alger samt ukrudt, dette gælder hele afdelingen, en eventuel slibning af fliserne, jeg har set en sådan maskine kørende på Holger Brodthagensvej.

Fliserne kan man, hvis ikke resultatet er acceptabelt udskifte, dette skal med i beregningerne.

Forslagsstiller: Marianne Sørensen

Bemærkninger fra administrationen: Bedene ved indgangssiden på Enighedsvej er beplantet med staudeplanter og i nogle bede laurbærbuske. Man kan ikke lægge flis eller sten som bunddække i staudebede, da stauderne vil blive "kvalt". Administrationen mener, at bedene fremstår pæne og anbefaler ikke, at der gøres yderligere ved dem.

Ejendomsfunktionærerne renser flisebelægningen i afdelingen løbende med algefjerner m.m. eller ved brug af en fliserenser. Administrationen mener, at flisebelægningen fremstår pæn i forhold til flisernes alder og anbefaler ikke, at flisebelægningen udskiftes.

Anslået udgift til udskiftning af afdelingens flisebelægning: 485.000 kr.

Udgiften på 485.000 kr. – afskrevet over 3 år med 161.667 kr. pr. år, vil medføre en huslejestigning på 3,28%, jf. følgende:

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 4 – Enighedsvej, Sverigesvej, Norgesvej,
Finlandsvej
28. august 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	63,9	3.290	3.398	108
3 rums bolig	Familieboliger	70,7	3.650	3.770	120
3 rums bolig	Familieboliger	76,8	3.974	4.104	130
4 rums bolig	Familieboliger	85,5	4.354	4.497	143

Forslag 4

Rengøring beboerhuset

Er personlig glad for vort beboerhus beliggende Enighedsvej 59 i afdeling 4, som jeg har benyttet flere gange til mine mærkedage og fødselsdage siden huset blev etableret.

Jeg har en positiv kritik, der mangler gulvvaskesæt således, at man kan aflevere lokalerne i pæn renlig og ryddelig stand.

En anden ting, boligselskabet burde etablere en ordning med et antal gange gulvvask i løbet af året, f.eks. med en aftale med det firma, der udfører trappevasken i afdelingen.

Forslagsstiller: Anny Nielsen

Bemærkninger fra administrationen: Der forefindes allerede et gulvvaskesæt i beboerhuset – det er placeret i skabet i kælderen.

I reglerne for brug af beboerhuset står der, at gulvene skal fejes efter brug og vaskes efter behov – og da beboerhuset ikke benyttes af alle beboere, er det ikke rimeligt, at alle beboere skal være med til at betale for gulvvask i beboerhuset, når det rettelig bør være brugerne, der udfører rengøringen, iflg. de regler, der er vedtaget for brug af lokalet.

Vi foreslår derfor, at reglerne rettes til: *Gulvene fejes og vaskes efter brug* – så er der ingen tvivl om, at gulvene skal vaskes efter endt brug.