

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 4 – Enighedsvej, Sverigesvej, Norgesvej,
Finlandsvej
16. september 2025 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

3. september 2025

Forslag 1

Fælles afdelingsbestyrelse

På afdelingsmødet i 2024 udtrykte deltagerne ønske om, at der blev etableret en fælles afdelingsbestyrelse for afdeling 4 Enighedsvej mv., afdeling 21 Kirkegårdsvej og afdeling 54 Cypernparken.

Forslaget indebærer, at de 3 afdelinger vil have en fælles afdelingsbestyrelse, der skal varetage alle opgaver omkring beboerdemokratiet, men at de enkelte afdelinger fortsat vil have egen økonomi.

Det vil sige, at der fortsat udarbejdes budget og regnskab for hver enkelt afdeling, hvilket igen betyder, at beboerne i den enkelte afdeling ikke skal være med til at betale udgifter, der hører hjemme i en af de andre afdelinger.

Hvis afdelingerne vedtager at danne en fælles afdelingsbestyrelse, skal der vælges følgende:

- 1 formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
- Minimum 2 medlemmer af afdelingsbestyrelsen for hhv. 1 år og 2 år – og gerne 4 medlemmer, hvor 2 er valgt for 2 år og 2 er valgt for 1 år
- Suppleanter til afdelingsbestyrelsen – meget gerne med deltagelse fra alle 3 afdelinger

Afdelingsbestyrelsen vælges under dagsordenens punkt 7.

Forslagsstiller: Administrationen

Bemærkninger fra administrationen: Hvis afdelingsmødet godkender en samlet afdelingsbestyrelse, skal forretningsordenen for afdelingsmødet også justeres.

Forslag 2

Ny forretningsorden for afdelingsmøde med samlet afdelingsbestyrelse

Hvis afdelingsmødet har godkendt, at der vælges en fælles afdelingsbestyrelse for afdeling 4 Enighedsvej mv., afdeling 21 Kirkegårdsvej og afdeling 54 Cypernparken, skal afdelingsmødet også godkende en tilrettet forretningsorden for afdelingsmødet, hvor det bl.a. understreges, at afdelingsmødet skal sikre, at afdelingsbestyrelsen består af medlemmer fra alle 3 afdelinger.

Forslag til ny forretningsorden er vedlagt.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 4 – Enighedsvej, Sverigesvej, Norgesvej,
Finlandsvej
16. september 2025 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

Forslagsstiller: Administrationen

Bemærkninger fra administrationen: Forslag 2 bortfalder, hvis forslag 1 ikke vedtages.

Forslag 3

Beslutningsforslag om nye køkkener via kollektiv råderet

I almene boligafdelinger er det muligt at tilbyde lejeren et nyt køkken mod tillæg i huslejen. Køkkenerne finansieres via kollektiv lånoptagelse enten via bank – realkredit eller i afdelingen.

I afdeling 4 Enighedsvej mv. blev der i 1999 godkendt et køkkenrenoverings-projekt, men der er behov for en fornyet godkendelse.

Beslutning om nye køkkener via den kollektive råderet skal stilles som forslag og vedtages på et afdelingsmøde. Det er vigtigt at understrege, at det er et frivilligt tilbud om nyt køkken, og ikke noget lejer kan blive pålagt.

Der kan indgås aftale om nyt køkken, hvis følgende er opfyldt:

1. Afdelingsmødet skal have godkendt et projekt nyt køkken via kollektiv råderet
2. Der må ikke være et eksisterende lån på køkken via kollektiv råderet – lånet skal med andre ord være færdigbetalt.
3. Der skal udarbejdes et aftalebrev mellem lejer, der ønsker nyt køkken, og Nykøbing F. Boligselskab

Køkkenet vil maksimalt koste 500 kr. pr. måned med en løbetid på 20 år. Skulle det vise sig, at køkkenerne stiger udover det vedtagne maks. beløb, vil nyt forslag blive fremsat på det kommende afdelingsmøde, så afdelingsmødet kan godkende den nye pris.

Der kan maksimalt udskiftes 20 køkkener pr. år.

Der skiftes generelt ikke køkkener ifm. fraflytning, men ny lejer kan tilbydes nyt køkken, hvis det ønskes.

Forslagsstiller: Administrationen

Bemærkninger fra Administrationen: Udgiften pr. måned er fastsat som et maksimum, men vil variere i forhold til køkkenets størrelse i det enkelte lejemål. Hvis afdelingsmødet ikke godkender ovenstående beslutningsforslag, bortfalder muligheden for at få et køkken via den kollektive råderet.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 4 – Enighedsvej, Sverigesvej, Norgesvej, Finlandsvej

16. september 2025 kl. 17.00

Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslag 4

Udskiftning af høstanemoner med småsten

Mit forslag går på, at vi er nogle personer, der ønsker at få lagt småsten på Enighedsvej i stedet for de nuværende høstanemoner. Årsagen er, at vi ikke mener, at høstanemonerne passer særlig godt ind i vores kvarter. Derudover er vi overbevist om, at forslaget vil medvirke til at spare omkostninger på vedligeholdelseskontoen.

Forslaget ønskes behandlet på afdelingsmødet.

Forslagsstiller: Marianne Sørensen

Bemærkninger fra Administrationen: Indkøb af perlesten og fiberdug til ca. 220 m². Udføres af eget personale.

Anslået udgift til indkøb af perlesten og fiberdug 20.000 kr. – afskrevet over 1 år vil medføre en huslejestigning på 0,41% for familieboliger, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje pr. 1/1-26, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	63,9	3.290	3.303	13
3 rums bolig	Familieboliger	70,7	3.650	3.665	15
3 rums bolig	Familieboliger	76,8	3.974	3.990	16
4 rums bolig	Familieboliger	85,5	4.354	4.372	18

Forslag 5

Jeg stiller forslag om, at det bliver tilladt at holde en mindre hund i afdelingen.

Forslagsstiller: Henriette Vestergaard

Bemærkninger fra administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, vil følgende blive indføjet i afdelingens husordensregler:

Det er tilladt at holde 1 mindre hund pr. lejemål i afdelingen. Du skal søge om tilladelse hos ejendomsfunktionæren til at holde 1 hund.

Tilladelsen omfatter følgende regler, som den enkelte beboer skriver under på at overholde:

Jeg er bekendt med, at denne tilladelse kun gælder for den hund, der er nævnt i ansøgningen, og at tilladelsen ikke kan overføres på en anden hund. Jeg er også bekendt med, at tilladelsen er givet på følgende betingelser, som jeg og husstandens øvrige medlemmer er forpligtet til at overholde:

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 4 – Enighedsvej, Sverigesvej, Norgesvej,
Finlandsvej
16. september 2025 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

1. *Jeg skal inden anskaffelsen indhente tilladelse til mit kommende husdyr hos boligselskabet (denne tilladelse)*
2. *Jeg skal sikre, at dyret er mærket for identifikation (øremærkning eller chippet), vaccineret i fornødent omfang og forsikret, jf. gældende lovgivning*
3. *Jeg må kun færdes med min hund uden for boligen, hvis hunden føres i snor og under hensyntagen til øvriges færden i området*
4. *Jeg skal øjeblikkeligt fjerne alle efterladenskaber (afføring mv.), som hunden har efterladt ved færdsel på udvendige arealer*
5. *Jeg skal sikre, at hunden ikke er til gene for de øvrige beboere i bebyggelsen, herunder at hunden ikke forårsager støj- eller lugtgener*

Jeg er bekendt med, at overtrædelse af betingelserne kan medføre ophævelse af lejemålet, jf. Lov om leje af almene boliger.