

Til beboerne i afdeling 53
Christiansmindevej 21-39

Slotsgade 20
4800 Nykøbing F.
Tlf. 54 84 19 70
Mail: nfbo@nfbo.dk
www.nfbo.dk

3. oktober 2022

Urafstemning om sammenlægning af afdeling 51 Christiansmindevej 1-19 og afdeling 53 Christiansmindevej 21-39

På afdelingsmødet den 30. august 2022 blev det besluttet at sende forslaget om sammenlægning af afdeling 51 Christiansmindevej 1-19 og afdeling 53 Christiansmindevej 21-39 til urafstemning, jf. følgende:

Forslag 1

Sammenlægning af afdeling 51 Christiansmindevej 1-19 og afdeling 53 Christiansmindevej 21-39

Organisationsbestyrelsen anbefaler i forbindelse med krav om egenkontrol, hvor bl.a. eventuel sammenlægning af afdelinger skal vurderes, at de 2 boligafdelinger på hver 10 boliger sammenlægges til 1 boligafdeling med 20 boliger – gældende fra og med 2024.

Fordelen ved sammenlægningen er blandt andet besparelse i økonomien, hvor der vil være flere til at betale de faste omkostninger.

Der er naturligt en del administrativt arbejde forbundet med at sammenlægge to boligafdelinger. Huslejen skal tilpasses i forhold til boligernes indbyrdes værdi, hvor henlæggelser skal tilpasses, så de er ens, der skal vurderes på vedligeholdelsesstand af de enkelte boliger m.m.

Der vil blive givet en nærmere orientering på mødet.

Et flertal af beboerne i hver af de to afdelinger skal stemme for at sammenlægge de to boligafdelinger – ligesom forskelligheder i kapitaludgifter opretholdes.

Forslagsstillere: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det nødvendige arbejde blive igangsat, så sammenlægningen kan blive en realitet fra og med 2024.

Administrationen kan derudover oplyse konkrete besparelser som udgifter til revision, hvor der kun skal revideres et regnskab for de to sammenlagte afdelinger. Derudover et budget og en drifts- og vedligeholdelsesplan. Den sammenlagte afdeling vil være mindre sårbarhed ved fælles henlæggelser til hhv. vedligeholdelse samt istandsættelse og tab ved fraflytninger. Færre udgifter til udarbejdelse af forbrugsregnskaber, opdatering af kun en hjemmeside, herunder fælles husordensregler m.m.

Afstemning

Hver husstand har 2 stemmer. Derfor er der vedlagt 1 bilag indeholdende 2 stemmesedler.

Stemmesedlerne skal udfyldes og afleveres i ejendomsfunktionærernes postkasse på gavlen ved Fjordvej 37 i den vedlagte kuvert **senest tirsdag den 18. oktober 2022**.

Stemmerne vil blive optalt af administrationen umiddelbart derefter.

Stemmesedler, der ikke er afleveret i den vedlagte kuvert, vil blive betragtet som ugyldige.

Med venlig hilsen

Lotte Pedersen
Sekretariatschef